

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.21А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Стругова Владимира Ивановича**, являющегося собственником квартиры №34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.21А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					763 658,73
1.1. Содержание					610 491,60
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					82 037,43
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					33 494,40
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	37	шт.	32,49	1 202,13
110501	Осмотр кровли рулонной	1,32	1000 м2 кровли	1004,26	1 325,62
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12977	м2 пл.пом./мес.	2,23	28 938,65
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 304,91
120001	Водоотлив из подвала насосами	0,48	100 м3	2652	1 272,96
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,3	м2	5,08	98,05
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	38,6	м2	28,04	1 082,34
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	1	чел.час	358,68	358,68
4120034	Обследование (м/п шов и балконная плита) и составление акта (инженер) (заявка № 12891)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование и составление акта (течь с балкона 5 этажа через шов на балкон 4 этажа кв. № 11 (инженер) (заявка № 11652)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 2 (заявка № 12414)	0,5	чел.час	477,86	238,93
4120038	Обработка подвала после засора канализации	1	чел.час	720,18	720,18
4120038	Установка схемы теплового пункта в УУ	0,5	чел.час	364,86	182,43
4120042	Ремонт подъездных козырьков с 1 по 4 подъезды (уплотнение стыков в капельниках)	3	чел.час	481,52	1 444,56
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					727,04
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) (корректировка выполненных работ за 2022 год)	1	чел.час	-344,88	-344,88
4120043	Ремонт металлических дверей в подвал у 4 подъезда (укрепление навесов на дверях)	1	чел.час	533,9	533,90
4120043	Ремонт тамбурной двери в 1 подъезде (не закрывается)	1,5	чел.час	358,68	538,02
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					20 766,32
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1334	м2 кровли	1,41	1 880,94
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	51,9	100 м2 пл.пом.	363,88	18 885,38
1.1.1.5. Вентиляция					15 744,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	2595,4	м2 пл.пом	2,3	5 969,42
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	5190,8	м2 пл.пом.	1,15	5 969,42
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	36	м	105,72	3 805,92
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					218 607,82
1.1.2.1. Сантехнические системы					132 910,23
1.1.2.1.1. Система ХВС					12 689,97
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	25	шт	111,72	2 793,00
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	2,4	1000 м2 подв.пом.	1736,22	4 166,92
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	5,5	чел.час.	358,68	1 972,74
9000198	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей)	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2	чел.час.	519,79	1 039,58
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 477,42
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	26	шт	111,72	2 904,72
1.1.2.1.3. Канализация					1 527,94
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	10	м	132,74	1 327,40
1100023	Установка заглушки ВО (под кв. № 17)	0,5	чел.час	401,08	200,54
1.1.2.1.4. Центральное отопление					93 739,72
220011	Осмотр системы отопления	3	1000 м2 подв. пом.	1230,8	3 692,40
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	14	стояк	178,22	2 495,08
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	843,25	10 962,25
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,46	1000 м3 объ. здан.	3120,31	29 518,14
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,68	100 м труб	1594,62	17 030,54
220088	Консервация системы отопления	1068	м	5,1	5 446,80
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	129	шт	160,07	20 649,03
7000220	Регулировка системы отопления	11	чел.час	358,68	3 945,48
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					13 483,52
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	20	м	132,74	2 654,80
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 118,78
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 839,46
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,2	1000 м2 подв.пом.	8317	9 980,40
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	38	квартира	127,87	4 859,06
1.1.2.3. Электрооборудование					42 415,52
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	22	шт	47,46	1 044,12
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,9	100 м2 жилой площади	143,45	7 445,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Замена замка на ЭРЩ 3 п., 2 эт.	0,1	чел.час	1546,2	154,62
1100072	Осмотр электрооборудования	311,4	100 м2 жил.пл.	71,73	22 336,68
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31144,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	934,20
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5190,8	м2 жил. пл.	1,3	6 748,04
1.1.2.4. Система газоснабжения					28 442,61
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	28442,61	28 442,61
1.1.3. Уборка лестничных клеток					114 918,12
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9301,5	м2	1,83	17 021,76
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6556,1	м2	1,39	9 112,88
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	224,8	м2	3,08	692,39
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410121	Влажная протирка: перила	1296	м.п.	3,6	4 665,60
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	53,2	м2	83,63	4 449,12
410129	Обметание пыли с потолков	299,2	м2	2,06	616,36
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	181,2	м2	13,64	2 471,52
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	40	м2	2,23	89,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	20	м2	2,23	44,60
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	36	м2	0,91	32,76
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6308,7	м2	4,35	27 442,76
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8950,5	м2	5,39	48 243,17
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					97 071,84
1.1.4.1. Уборка					86 672,57
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	363,6	100 м2	50,73	18 445,44
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	59,63	100 м2	259,09	15 449,53
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	532,8	100 м2	24,41	13 005,66
510076	Уборка газонов	381,84	100 м2	11,26	4 299,50
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	5,16	100 м2	157,72	813,86
510104	Посыпка противогололедным средством	3132	м2	2,34	7 328,88
510122	Очистка отмосток от снега	119,3	м2	6,92	825,54
510127	Очистка урн от мусора	1245	шт	7,32	9 113,40
510128	Подметание ступеней и площадок	10720	м2	0,52	5 574,40
1100049	Формирование грядок (разбрасывание земли) (н/з от 17.05.2023 г.)	4	чел.час	358,68	1 434,72
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12977	м2 пл.пом./мес.	0,58	7 526,70
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5190,8	м2 пл.пом./мес.	0,55	2 854,94
1.1.4.2. Благоустройство					4 311,13
330001	Осмотр придомовой территории	155,7	100 м2 пл.пом.	24,35	3 791,34
4120037	Обследование и составление акта на предмет уборки дерева с территории (инженер) (заявка № 11649)	1	чел. час	519,79	519,79
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					6 088,14
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	5,96	100 м2	1021,5	6 088,14
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					8 470,79
710010	Дератизация подвала	3581,4	м2 подв	0,56	2 005,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710020	Санитарная обработка подвала	3581,4	м2 подв	0,42	1 504,20
710020	Санитарная обработка подвала (дополнительно 1-4 п. от комаров, заявка № 12627)	596,9	м2 подв	8,31	4 961,03
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					89 385,60
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31144,8	м2 пл.пом./мес.	2,87	89 385,60
1.2. Текущий ремонт					153 167,13
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					153 167,13
990151	Замена блока питания для преобразователя расхода тепловой энергии в УУТЭ (шт)	1		1356,37	1 356,37
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4, 4 этаж) (шт)	1		525,21	525,21
990151	Замена ОДПУ в УУ ХВС (един)	1		11322,18	11 322,18
990151	Изготовление и установка металлического ограждения газона (м)	70,7		1630,89	115 303,82
990151	Кронирование веток (березы) дерева у подъезда №1 с автовышки (един)	1		3192,63	3 192,63
990151	Ремонт межпанельных швов у кв.14 с автовышки (м)	2,5		2509,2	6 273,00
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №3 1 этаж, тамбур) (шт)	2		710,15	1 420,29
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №4, 2 этаж) (шт)	1		721,07	721,07
990151	Установка водосточных желобов (подъезд №1-4) (м)	12,4		1052,63	13 052,56
6. Прочие услуги					27 593,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					24 120,00
7000160	Диагностика ВДГО	60	квартира	402	24 120,00
8. Управление					169 427,40
8.2 Услуги по управлению					169 427,40
920200	услуги по управлению		м2/мес.		169 427,40
ИТОГО					960 680,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 960680,02 руб. (девятьсот шестьдесят тысяч шестьсот восемьдесят рублей 02 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1" / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ _____ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "31" "03" 2024г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.