

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Металлистов,18

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-26 061,74
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	304 655,87
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		292 649,28
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		12 006,59
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 318 184,14
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 171 520,47
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 257 526,58
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	395 834,61
7.3.	- за услуги управления	руб.	376 669,31
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	141 489,97
	<i>ХВС</i>		28 976,66
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 668,77
	<i>ГВС</i>		66 084,17
	<i>Эл.энергия</i>		42 760,37
8.	прочие, в том числе:	руб.	146 663,67
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	52 335,85
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	37 836,75
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	56 491,07
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	489 652,74
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		416 204,83
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		73 447,91
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 700 663,05
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 290 978,27
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		2 234 487,20
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	56 491,07
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	409 684,78
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	338 381,79
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		319 855,15
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		18 526,64
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 128 098,27
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 896 435,70
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		90 172,60
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		141 489,97

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	490 011,97
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	24
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	181 159,61

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	6141,10
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-26 061,74
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	2 644 171,98
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	2 128 098,27
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	490 011,97

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 471 867,59
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	198 296,62
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	716 695,90
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	789 640,19
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	747 902,47
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	41 737,72
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	167 090,05
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	61 820,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 199 687,78

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Замараевой Ольги Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №76, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.18**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 416 425,99
1.1. Содержание					1 158 078,68
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					193 342,53
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					103 795,13
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	96	шт.	30,05	2 884,80
110501	Осмотр кровли рулонной	5,46	1000 м2 кровли	928,48	5 069,52
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Осмотр кровли (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	2	чел.час	480,57	961,13
1100003	Осмотр по заявке (инженер)допредъявление за февраль 2021г.)	2	чел.час	480,57	961,14
1100003	Осмотр по заявке (инженер)-течь с кровли на балкон	0,5	чел.час	480,58	240,29
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	2	чел.час	331,61	663,21
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)- заделка отверстия над кухней с микрочердака (допредъявление за январь 2021г.)	0,5	чел.час	390,38	195,19
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	149,8	м2	171,01	25 617,28
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	30718	м2 пл.пом./мес.	2,05	62 971,90
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					14 694,19
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,6	м2	4,69	91,92
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	58,8	м2	25,9	1 522,92
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий) - обработка подвала хлорной известью	2	чел.час	574,81	1 149,62
4120038	Осмотр (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
4120038	Осмотр и мелкий ремонт стен и фасадов (рабочий)-заделка трещин на отмостке (выполнено 26.07.2021г.)	1,5	чел.час	361,33	541,99
4120038	Осмотр кровли, балконного козырька, фасада у кухни кв. 50 с исп.автовышки	1,5	чел.час	641,07	961,61
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-ремонт штукатурки стены (у двери); ремонт дверного откоса	1,5	чел.час	389,2	583,80
4120038	Устройство цементной стяжки в тамбуре	1	чел.час	361,52	361,52
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	375,01	9 000,24
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 570,20
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,7	чел.час	331,61	1 226,96
4120043	Замена ручки на домофонной двери (выполнено 30.04.21 г.)	0,5	чел.час	409,82	204,91

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1,5	чел.час	402,76	604,14
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-укрепление мет.решетки у окна между 2 и 3 этажами во 2 под-де (допредъявление за сентябрь 2021г)	1	чел.час	345,35	345,35
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-установка шпингалета на тамбурную дверь (допредъявление за январь 2021г.)	0,5	чел.час	377,68	188,84
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					46 111,28
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3641,8	м2 кровли	1,31	4 770,76
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	122,88	100 м2 пл.пом.	336,43	41 340,52
1.1.1.5. Вентиляция					26 171,73
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	6143,6	м2 пл.пом	2,12	13 024,43
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12287,2	м2 пл.пом.	1,07	13 147,30
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					458 563,47
1.1.2.1. Сантехнические системы					290 029,97
1.1.2.1.1. Система ХВС					44 775,74
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	63	шт	103,3	6 507,90
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)-демонтаж старого трубопровода, установка заглушки	0,5	чел.час	371,88	185,94
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)-допредъявление за март 2021г.)	0,5	чел.час	346,58	173,29
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	16,8	1000 м2 подв.пом.	1605,2	26 967,36
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	10	чел.час.	331,61	3 316,10
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС (рабочий)-отогрев вентилей ХВС. и ГВС (допредъявление за февраль 2021г.)	1	чел.час.	398,15	398,15
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	10	чел.час.	480,57	4 805,69
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	0,5	чел.час.	480,56	240,28
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 650,68
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	63	шт	103,3	6 507,90
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
1100020	Ремонт трубопровода ГВС: подварка по сварочным швам	1	чел.час	357,15	357,15
1.1.2.1.3. Канализация					4 908,00
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	40	м	122,7	4 908,00
1.1.2.1.4. Центральное отопление					201 785,59
220011	Осмотр системы отопления	12,6	1000 м2 подв. пом.	1137,94	14 338,08
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	125	стояк	164,78	20 597,50
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	779,63	10 135,19
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	24,12	1000 м3 объ. здан.	2884,94	69 584,75
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	23,84	100 м труб	1474,31	35 147,56
220088	Консервация системы отопления	2384	м	4,69	11 180,96
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	252	шт	148	37 296,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100026	Закрытие и открытие системы отопления	1	чел.час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-ремонт трубопровода ЦО в квартире № 40	0,5	чел.час	378,9	189,45
7000220	Регулировка системы отопления	8,5	чел.час	331,61	2 818,69
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					21 864,10
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2502,95	20 023,60
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	15	м	122,7	1 840,50
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 465,30
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление за март 2021 г.)	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	331,61	497,42
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					21 530,72
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,8	1000 м2 подв.пом.	7689,54	21 530,72
1.1.2.3. Электрооборудование					89 580,49
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	86,75	6 940,00
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	122,88	100 м2 жилой площади	132,62	16 296,34
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100042	Прокладка провода по металлическому основанию в ЭРЩ и подключение	0,5	чел.час	390,54	195,27
1100072	Осмотр электрооборудования	737,28	100 м2 жил.пл.	66,33	48 903,72
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	73723,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 211,84
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12287,2	м2 жил. пл.	1,21	14 867,52
1.1.2.4. Система газоснабжения					57 422,29
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	57422,29	57 422,29
1.1.3. Уборка лестничных клеток					204 178,00
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	15570	м2	1,7	26 468,92
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	10380	м2	1,3	13 494,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	488,1	м2	2,85	1 391,08
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,17	66,72
410120	Влажная протирка: подоконники	241,2	м2	4,15	1 001,04
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	197	м2	5,99	1 180,03
410129	Обметание пыли с потолков	489	м2	1,93	943,77
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	361,2	м2	12,6	4 551,12
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	0,86	32,04
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	10587,6	м2	4,03	42 668,01
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	15881,4	м2	4,98	79 089,25
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	8560,8	м.п.	3,53	30 219,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	6055,2	м.п.	-3,53	-21 374,86
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1112,4	м2	2,28	2 536,29
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	824	шт.	0,71	585,04
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2472	шт.	0,71	1 755,12
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	12945,6	м.п.	1,03	13 333,97
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	6055,2	м.п.	1,03	6 236,86
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					101 790,76
1.1.4.1. Уборка					89 757,12
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	4,05	100 м2	544,05	2 203,40
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	84,66	100 м2	239,56	20 281,13
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	548,32	100 м2	22,58	12 381,10
510076	Уборка газонов	452,96	100 м2	10,42	4 719,82
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	6,08	100 м2	145,83	886,64
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	9,12	100 м2	-140,22	-1 278,81
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	8400	м2	2,16	18 144,00
510122	Очистка отмосток от снега	848	м2	6,4	5 427,20
510128	Подметание ступеней и площадок	11934,9	м2	0,46	5 490,04
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	30718	м2 пл.пом./мес.	0,5	15 359,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12287,2	м2 пл.пом./мес.	0,5	6 143,60
1.1.4.2. Благоустройство					8 799,13
330001	Осмотр придомовой территории	368,64	100 м2 пл.пом.	22,52	8 301,72
7000041	Демонтаж МАФ	6	шт	82,9	497,41
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					3 234,51
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	3,45	100 м2	937,54	3 234,51
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработок					7 786,32
710010	Дератизация подвала	8283,36	м2 подв	0,54	4 473,00
710020	Санитарная обработка подвала	8283,36	м2 подв	0,4	3 313,32
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					192 417,60
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	73723,2	м2 пл.пом./мес.	2,61	192 417,60
1.2. Текущий ремонт					258 347,31
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					62 069,44
1.2.2.1. Сантехнические системы					62 069,44
1.2.2.1.3. Канализация					62 069,44
213140	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале	43,9	м.п.	1413,88	62 069,44
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					196 277,87
990151	Замена выпуска канализации (подъезд №6) - (м)	7		4428,25	30 997,77
990151	Замена дерев.настила лавочки у подъезда №3 - (м3)	0,02		27450	549,00
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд № 3) - (шт)	1		3054	3 054,00
990151	Замена светильника "Луч" в подъезде №1(1эт) - (шт)	1		1738	1 738,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена тр-дов: ВО Ду100мм(3,9м); ХВС Ду25мм(4,2мм); ГВС Ду25мм(2,4м) и ЦО Ду15мм(2,15м)/Ду32мм(0,1м) в нежилом помещении (магазин) подъезда №6 - (еден)	1		20589,75	20 589,75
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	1,38		4605,92	6 356,17
990151	Окраска малых форм - (м2)	9,55		388,45	3 709,65
990151	Ремонт гидроизоляции балконного козырька (кв.50) с автовышки - (м2)	4,2		1238,61	5 202,17
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС и ГВС во встроенном помещении (аптека "Планета здоровья") - (шт)	2		786,43	1 572,85
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.79 - (шт)	1		778,71	778,71
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.37 - (шт)	1		508,6	508,60
990151	Смена вентиля Д=20мм-спускник на ХВС в подвале под кв.109 - (шт)	1		566	566,00
990151	Смена вентиля Д=25мм на ГВС в подвале под кв.4 - (шт)	1		1186,4	1 186,40
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.64 - (шт)	1		258,1	258,10
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.93 - (шт)	1		361,97	361,97
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/радиаторной пробки(1шт) в кв.63 - (еден)	1		757,92	757,92
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) и вентиля Д=15мм(1шт) на ГВС в подвале под кв.2,3 - (еден)	1		1913	1 913,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.112,109 - (м)	4,3		2921,16	12 561,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.4,8 - (м)	4,58		3552,55	16 270,66
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.94 - (м)	2,4		1839,5	4 414,80
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм, вентиля Д=15мм (шт) в кв.95 - (м)	2,3		1256,19	2 889,24
990151	Смена участка тр-да Д=57мм(18,4м)/Д=25мм(3,28м) и замена вентиля Д=15мм-спускники(3шт) на ГВС в подвале - (м)	21,68		980,63	21 260,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм(2,45м)/Д=15мм(0,3м) в кв.48,45 - (м)	2,75		969,45	2 666,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм(2,6м)/Д=15мм(0,25м) и вентиля Д=15мм(1шт) в кв.8,12 - (м)	2,85		977,11	2 784,76
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.76,73 - (м)	1,85		1187,51	2 196,89
990151	Смена участков тр-да ЦО Д=15мм(0,5м)/Д=20мм(3,5м) и радиаторных пробок (2шт) в кв.73,76 - (еден)	1		5973,23	5 973,23
990151	Смена участков тр-дов: ВО Д100мм(2,5м); ХВС Д25мм(7,4м); ЦО(полотенцесушитель)Д15мм(5,8м) в кв.56 (до подвала) - (м)	15,7		1348,51	21 171,63
990151	Установка стенов - (шт)	8		2998,7	23 989,60
6. Прочие услуги					75 415,62
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					25 165,62
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 620,79
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)		руб.		10 537,35
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 949,46
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 125,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000287	Сведения о проценте износа МКД (проведение осмотра МКД службой ЦТИ с выдачей заключения), увеличение стоимости услуг ЦТИ		руб.		8 612,93
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					50 250,00
7000160	Диагностика ВДГО	125	квартира	402	50 250,00
8. Управление					404 594,09
8.2 Услуги по управлению					404 594,09
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		404 594,09
ИТОГО					1 896 435,70

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1896435,7 руб. (один миллион восемьсот девяносто шесть тысяч четыреста тридцать пять рублей 70 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.