

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Перовской,18

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-19 053,32
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>241 496,32</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		241 496,32
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 568 623,87</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 489 290,64</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	893 973,07
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	194 363,31
7.3.	- за услуги управления	руб.	303 940,60
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	97 013,66
	<i>ХВС</i>		20 732,27
	<i>Отведение сточных вод</i>		4 791,48
	<i>ГВС</i>		53 297,65
	<i>Эл.энергия</i>		18 192,26
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>79 333,23</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	31 237,56
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	48 095,67
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>240 037,74</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		204 032,08
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		36 005,66
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 789 880,21</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 590 661,48
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 590 661,48
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	199 218,73
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>224 272,06</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		219 458,71
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		4 813,35
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 701 424,76</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 525 077,87
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		79 333,23
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		97 013,66

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	69 402,13
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	18
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	113 654,87

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	4129,90
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-19 053,32
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 789 880,21
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 701 424,76
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	69 402,13

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 376 245,85
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	191 139,74
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	482 438,52
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	661 601,25
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	590 836,90
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 227,84
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	69 536,51
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	82 741,36
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 037 847,10

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

Е.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Перовской, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Михайлова Антона Александровича**, являющегося собственником квартиры №2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Перовской, д.18**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 252 613,81
1.1. Содержание					912 438,24
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					140 994,82
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					71 530,08
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)	1,1	чел.час	375,02	412,52
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,48	1000 м2 кровли	994,8	2 467,10
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	375,01	1 875,06
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20673,5	м2 пл.пом./мес.	3,23	66 775,40
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 624,97
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	3	шт	44,14	132,42
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	60,9	м2	4,69	285,62
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	60,9	м2	25,9	1 577,31
1100008	Дополнительное утепление подвального продуха	2	чел.час	566,33	1 132,65
1100008	Обработка подвала после подтопления	0,5	чел.час	914,66	457,33
4120034	Оследование межблочных швов на фасаде МКД (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
4120038	Обработка подвального помещения после засора канализации	0,5	чел.час	1617,9	808,95
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	375,01	6 750,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					351,52
4120052	Замена пружины на тамбурной двери (допредъявление за декабрь 2020 г.)	1	чел.час	351,52	351,52
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					31 394,24
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2480,2	м2 кровли	1,44	3 571,48
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	82,7	100 м2 пл.пом.	336,43	27 822,76
1.1.1.5. Вентиляция					26 094,01
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4134,7	м2 пл.пом	2,12	8 765,56
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4134,7	м2 пл.пом.	1,07	4 424,13
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	132	м	97,76	12 904,32
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					275 050,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					196 449,52
1.1.2.1.1. Система ХВС					14 753,10
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	727,01	2 908,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	30	шт	103,3	3 099,00
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	4,7	1000 м2 подв.пом.	1605,2	7 544,45
9000196	Корректировка стоимости выполненных работ за июнь 2021г (Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация))	0,94	1000 м2 подв.пом.	-1605,2	-1 508,89
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	6	чел.час.	331,61	1 989,65
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1,5	чел.час.	480,57	720,85
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 511,42
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	78	шт	103,3	8 057,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					117 930,30
220011	Осмотр системы отопления	4,7	1000 м2 подв. пом.	1137,94	5 348,30
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	779,63	6 237,04
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,8	1000 м3 объ. здан.	2884,94	51 351,93
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,4	100 м труб	1474,31	16 807,12
220088	Консервация системы отопления (допредъявление за май 2021г)	1140	м	4,69	5 346,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	195	шт	148	28 860,00
1100026	Закрытие/открытие системы теплоснабжения для опрессовки наружных сетей	1	чел.час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-запуск системы ЦО	0,7	чел.час	331,61	232,13
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-сброс воздуха из системы ЦО	2	чел.час	331,61	663,22
7000220	Регулировка системы отопления	8,3	чел.час	331,61	2 752,35
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					16 571,84
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	42	счетчик	129,32	5 431,44
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	40	счетчик	129,32	5 172,80
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	24	счетчик	99,46	2 387,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	24	счетчик	99,46	2 387,04
1.1.2.1.6. Прочее					27 041,20
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2502,95	15 017,70
9000111	Промывка системы канализации прибором R-600	20	м	312,83	6 256,60
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	47	м	122,7	5 766,90
1.1.2.1.7. Приборы учета					10 641,66
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление за декабрь 2020 г.)	1	шт	111,6	111,60
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление за декабрь 2020 г.)	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление за декабрь 2020 г.)	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	4	узел	1441,77	5 767,08
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,5	чел.час	331,61	829,02
1100030	Удаление отложений в проточной части ВПС прибора учета ТЭ	6	чел.час	345,31	2 071,88
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 456,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,88	1000 м2 подв.пом.	7689,53	14 456,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	2	квартира	118,25	236,50
9000312	Корректировка выполненных работ (Осмотр общего имущества собственников в квартирах)	2	квартира	-118,25	-236,50
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>64 144,20</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	86,75	5 205,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	26	шт	43,88	1 140,88
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	82,7	100 м2 жилой площади	132,62	10 967,68
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	335,6	134,24
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе и подключение	0,2	чел.час	631,2	126,24
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	599,24	299,62
1100042	Смена сжимов, восстановление изоляции	4,3	чел.час	433,21	1 862,82
1100072	Осмотр электрооборудования	496,2	100 м2 жил.пл.	66,33	32 913,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	49616,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 488,60
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	8269,4	м2 жил. пл.	1,21	10 006,00
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>251 208,64</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21147,36	м2	1,7	35 950,54
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14098,24	м2	1,3	18 327,67
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	322,5	м2	2,85	919,12
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,17	50,04
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	80,4	м2	75,36	6 058,95
410129	Обметание пыли с потолков	594	м2	1,93	1 146,42
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	324	м2	12,6	4 082,40
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	36	м2	0,86	30,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	13827,12	м2	4,03	55 723,34
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	20740,68	м2	4,98	103 288,63
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	6506,7	м.п.	3,53	22 968,67
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4602,3	м.п.	-3,53	-16 246,12
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	999,1	м2	2,28	2 277,93
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	618	шт.	0,71	438,78
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1854	шт.	0,71	1 316,34
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	9839,4	м.п.	1,03	10 134,60
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4602,3	м.п.	1,03	4 740,37
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>110 362,88</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>103 946,72</b>
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	501,97	100 м2	46,9	23 542,37
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	88,88	100 м2	239,56	21 292,08
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	740,53	100 м2	22,58	16 721,19
510076	Уборка газонов	451,47	100 м2	10,42	4 704,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	6,06	100 м2	145,83	883,74
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	9,09	100 м2	-140,22	-1 274,60
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	5367,51	м2	2,16	11 593,84
510122	Очистка отмосток от снега	170,4	м2	6,4	1 090,57
510127	Очистка урн от мусора	330	шт	6,78	2 237,40
510128	Подметание ступеней и площадок	13112	м2	0,46	6 031,52
1100049	Уборка подвала, чердака с выносом мусора	8	чел. час	331,61	2 652,88
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20673,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	10 336,75
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8269,4	м2 пл.пом./мес.	0,5	4 134,70
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>6 416,16</b>
330001	Осмотр придомовой территории	248,1	100 м2 пл.пом.	22,52	5 587,14
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел. час	331,6	165,80
7000041	Демонтаж МАФ	2	шт	331,61	663,22
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>5 323,02</b>
710010	Дератизация подвала	5662,8	м2 подв	0,54	3 057,90
710020	Санитарная обработка подвала	5662,8	м2 подв	0,4	2 265,12
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>129 498,84</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	49616,4	м2 пл.пом./мес.	2,61	129 498,84
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>340 175,57</b>
<b>1.2.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>152 558,71</b>
<b>1.2.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>18 551,70</b>
110159	Смена люков на противопожарные	2	шт	9275,85	18 551,70
<b>1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>134 007,01</b>
130030	Ремонт межпанельных швов со стороны фасада (кв.74) с автовышки (план 2020г) - (м)	51,4	п.м. шва	2607,14	134 007,01
<b>1.2.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>67 887,40</b>
<b>1.2.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>67 887,40</b>
<b>1.2.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>18 659,16</b>
212131	Смена участков тр-да ГВС Д32мм(7,7м)/Д25мм(3,1м)/Д20мм(2,3м) и кранов проб.Д32мм(1шт)Д=25мм(2шт)/Д20мм(1шт)/Д15мм(2шт), вентилей Д15мм(5шт)	13,1	м.п. труб	1424,36	18 659,16
<b>1.2.2.1.3. Канализация</b>					<b>49 228,24</b>
213142	Замена выпуска канализации (подъезд №2)	1	шт	49228,24	49 228,24
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>119 729,46</b>
990151	Валка деревьев - (шт)	2		389,74	779,47
990151	Замена выключателей (1шт) в эн-сберегающих светильниках (под.1) и замена кабеля (под.1) в ЭРЩ (0,6м) - (еден)	1		179	179,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		400	400,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		370	370,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		445,79	445,79
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №5) - (шт)	1		395	395,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №2,4) - (шт)	2		397,5	795,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №5,6) - (шт)	2		425,39	850,78

Шифр мероп.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Опломбировка ИПУ ГВС в кв.58 (после проведения ревизии вентиля Д=15мм) - (еден)	1		378,51	378,51
990151	Перегруппировка радиатора (9 секц.) в кв.59 - (шт)	1		1290	1 290,00
990151	Ремонт козырька над входом в подъезд №6 (корректировка акта за ноябрь 2020г) - (еден)	1		-900	-900,00
990151	Ремонт межпанельных швов с автовышки (кв.10) - (м)	16		1652,56	26 441,00
990151	Ремонт межпанельных швов с автовышки (восточная сторона, кв.80) - (м)	10		2049,83	20 498,34
990151	Ремонт межпанельных швов со стороны фасада (кв.1) - (м)	21,8		680,18	14 828,00
990151	Ремонт межпанельных швов со стороны фасада (кв.2) - (м)	16,5		696,42	11 491,00
990151	Ремонт МФ "Столик" на детской площадке (замена деревянных деталей-0,014м3 и окраска-1,8м2) - (еден)	1		800,02	800,02
990151	Смена вентиля Д=20мм(1шт)/Д=15мм(1шт)-спускники на ЦО в подвале (под кв.1,16) - (еден)	1		1448,01	1 448,01
990151	Смена вентиля Д=25мм на ГВС в подвале (подъезд №5) - (шт)	1		1186,4	1 186,40
990151	Смена сгонов Д=15мм(3шт), вентиля Д=15мм(3шт)/кранов проб. Д=15мм(3шт) на ЦО в подвале под кв.1 - (еден)	1		4565,94	4 565,94
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм(12,56м)/Д=50мм(1,6м) - (м)	3,16		4903,48	15 495,00
990151	Установка стенов - (шт)	6		2998,7	17 992,20
6. Прочие услуги					11 857,16
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					11 857,16
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)		руб.		10 537,35
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
8. Управление					260 606,90
8.2 Услуги по управлению					260 606,90
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		260 606,90
<b>ИТОГО</b>					<b>1 525 077,87</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1525077,87 руб. (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч семьдесят семь рублей 87 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

\_\_\_\_\_/ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**