

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.20**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Исакова Владимира Леонидовича**, являющегося собственником квартиры №54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.20**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 007 496,59
1.1. Содержание					913 339,94
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					128 624,26
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					58 760,26
110501	Осмотр кровли рулонной	2,04	1000 м2 кровли	1128,94	2 303,04
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Течь с кровли в комнате: обследование (рабочий кровельщик) (заявка № 15472)	0,6	чел.час	403,2	241,92
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20580	м2 пл.пом./мес.	2,51	51 655,80
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 261,44
120010	Проверка состояния (открытие) продухов в цоколях зданий	5	шт	53,64	268,20
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	34,56	м2	31,54	1 090,05
4120034	Обследование и составление акта (поцарапаны стены в подъезде № 1) (инженер) (заявка № 14621)	3	чел.час	584,34	1 753,02
4120038	Закрашивание надписей на фасаде МКД	0,5	чел.час	453,04	226,52
4120038	Ремонт цементной стяжки отдельными местами в кв. 41 (Заявка № 17168)	1,2	чел.час	376,88	452,25
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 506,04
4120043	Закрыть люк-выход на чердак в подъезде № 4	0,6	чел.час	403,2	241,92
4120043	Обследовать доводчик в подъезде № 4: исправен (Заявка № 16098)	0,6	чел.час	403,2	241,92
4120043	Обследовать тамбурные двери подъездов № 2,3,4 на предмет установки доводчика. (Заявка № 16287)	0,6	чел.час	403,2	241,92
4120043	Приемка работ по укреплению ограждающих решеток. (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
4120043	Регулировка доводчика в п.2	0,2	чел.час	403,2	80,64
4120043	Установка двер.ручки на вход.двери (н/з 23/06)	0,3	чел.час	608,73	182,62
4120043	Установка дверной пружины в подъезде № 1	0,5	чел.час	620,76	310,38
4120052	Укрепление ограждающей решетки в п.2	0,6	чел.час	474,27	284,56
4120052	Укрепление ограждающей решетки в п.3	0,2	чел.час	414,2	82,84
4120052	Укрепление оконного ограждения в под.2 и в под.3	0,5	чел.час	509,8	254,90
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					36 899,12
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2053,8	м2 кровли	1,57	3 224,48
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	82,32	100 м2 пл.пом.	409,07	33 674,64
1.1.1.5. Вентиляция					21 197,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4116	м2 пл.пом	2,57	10 578,12
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	8232	м2 пл.пом.	1,29	10 619,28
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					335 754,35
1.1.2.1. Сантехнические системы					213 996,61
1.1.2.1.1. Система ХВС					25 196,29
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	25	шт	125,59	3 139,75
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	9,24	1000 м2 подв.пом.	1951,77	18 034,32
9000198	Течь с потолка в помещении каб. № 11 (заявка № 16223)	0,5	чел.час.	403,2	201,60
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2	чел.час.	584,34	1 168,68
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 172,76
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС (заявка № 15966, 16018, 16099)	3	стояк	178,22	534,66
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	26	шт	125,59	3 265,34
1100020	Закрытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Обследовать п/сушитель. (Осмотрено, греет) (Заявка № 16572)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Открытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,3	чел.час	403,2	120,96
1.1.2.1.4. Центральное отопление					150 620,00
220011	Осмотр системы отопления	6,93	1000 м2 подв. пом.	1383,66	9 588,78
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2	стояк	200,36	400,72
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	9	шт	947,95	8 531,55
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	15,82	1000 м3 объ. здан.	3507,77	55 492,92
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	19,96	100 м труб	1792,63	35 780,89
220088	Консервация системы отопления	1996	м	5,71	11 397,16
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	140	шт	179,96	25 194,40
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Не греет п/сушитель: низкое давление (заявка №15959)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Уплотнение резьбового соединения на радиаторе (заявка № 36/09)	2	чел.час	403,2	806,40
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел.час	403,2	2 822,38
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					19 834,28
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	50	счетчик	157,23	7 861,50
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	50	счетчик	157,23	7 861,50
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	11	счетчик	120,92	1 330,12
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	11	счетчик	120,92	1 330,12
1.1.2.1.6. Прочее					12 173,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 398,60
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,54	1000 м2 подв.пом.	9349,74	14 398,60
1.1.2.3. Электрооборудование					70 324,81

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	2	шт	53,35	106,70
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17415)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	82,32	100 м2 жилой площади	161,28	13 276,56
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100072	Осмотр электрооборудования	493,92	100 м2 жил.пл.	80,66	39 839,52
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	8232	м2 жил. пл.	1,46	12 018,72
1.1.2.4. Система газоснабжения					37 034,33
7000074	ТО ВДГО		руб.		37 034,33
1.1.3. Уборка лестничных клеток					120 306,08
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8052,18	м2	2,05	16 507,08
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5368,12	м2	1,56	8 374,25
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	248,4	м2	3,47	861,95
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	132	м2	5,01	661,32
410121	Влажная протирка: перила	1359,6	м.п.	4,03	5 479,10
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	63,1	м2	94	5 931,40
410129	Обметание пыли с потолков	321,8	м2	2,32	746,58
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	198,66	м2	15,34	3 047,55
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	41,8	м2	2,53	105,71
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	13,2	м2	1,03	13,53
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5617,8	м2	4,89	27 471,02
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8426,7	м2	6,06	51 065,87
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					159 455,13
1.1.4.1. Уборка					152 609,36
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	6703,2	м2	0,44	2 949,38
510069	Вывоз снега (МТЗ 82)	3	маш.час	1654,73	4 964,19
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	349,86	100 м2	57,04	19 956,03
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	99,91	100 м2	291,26	29 099,78
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	514,5	100 м2	27,45	14 123,05
510076	Уборка газонов	223,5	100 м2	12,66	2 829,51
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,98	100 м2	177,32	528,42
510104	Посыпка противогололедным средством	6201	м2	2,62	16 246,62
510122	Очистка отмосток от снега	130,2	м2	7,77	1 011,65
510127	Очистка урн от мусора	1012	шт	8,23	8 328,76
510128	Подметание ступеней и площадок	14565	м2	0,58	8 447,68
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	3,17	маш.час	2041,73	6 472,28
4120044	Уборка придомовой территории (без покрытия)	43122,8	м2	0,44	18 974,06
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8232	м2 пл.пом./мес.	0,63	5 186,16
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	1	чел.час	403,2	403,20
9000453	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (стоянки и парковки)	58	100 м2	57,04	3 308,35
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	253,3	100 м2	27,45	6 953,08

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,88	маш.час.	1503,81	2 827,16
1.1.4.2. Благоустройство					6 845,77
330001	Осмотр придомовой территории	246,96	100 м2 пл.пом.	27,37	6 759,24
4120036	Ремонт урны у подъезда № 2. (Заявка № 16397)	0,2	чел. час	432,65	86,53
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					10 157,88
710010	Дератизация подвала	9319,2	м2 подв	0,62	5 777,88
710020	Санитарная обработка подвала	9319,2	м2 подв	0,47	4 380,00
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					159 042,24
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	49392	м2 пл.пом./мес.	3,22	159 042,24
1.2. Текущий ремонт					94 156,65
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					54 293,60
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					54 293,60
9000583	Ремонт козырьков подъезды №1-4	4	шт.	13573,4	54 293,60
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					39 863,05
990151	Закрашивание надписей на фасаде (2,0 м2) и на входных дверях (под.2-4) (м2)	7,6		257,97	1 960,56
990151	Замена светильников ЛУЧ (под.1, эт.1-5) (шт)	5		2063,38	10 316,90
990151	Изготовление и установка таблички под №3(шт)	1		2953,39	2 953,39
990151	Ремонт лавки (у под.2) (един)	1		816,06	816,06
990151	Смена вводного крана ХВС (кв.37) (шт)	1		957,49	957,49
990151	Смена задвижки ВУУТЭ под кв.№23 (шт)	1		9734,74	9 734,74
990151	Смена запорной арматуры (под кв.23) (шт)	1		1275,67	1 275,67
990151	Смена крана ДУ15 на ГВС кв.1(шт)	1		1021,5	1 021,50
990151	Смена обратного клапана и крана на трубопроводе ЦО в узле учета ТЭ (шт)	1		4664,68	4 664,68
990151	Спиливание дерева с автогидр.,разделка на чурки, погрузка и вывоз трактором (ед.)	1		4205,8	4 205,80
990151	Установка металлических сеток на чердачные продухи (шт)	2		978,13	1 956,26
6. Прочие услуги					9 000,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 000,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					302 286,60
8.2 Услуги по управлению					302 286,60
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		302 286,60
ИТОГО					1 318 783,19

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1318783,19 руб. (один миллион триста восемнадцать тысяч семьсот восемьдесят три рубля 19 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.