

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Фестивальная, д.16**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ситниковой Л. В.**, являющегося собственником квартиры №23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Фестивальная, д.16**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					692 284,89
1.1. Содержание					526 797,26
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					97 823,51
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					57 381,36
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	0,9	1000 м2 кровли	1209,58	1 088,62
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Заделка отверстия в кровле. в районе подъезда № 7 с использованием автовышки	1	чел.час	2865,09	2 865,09
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12036,5	м2 пл.пом./мес.	4,06	48 868,15
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 719,10
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	6,5	м2	31,54	205,01
4120038	Обследовать и составить акт о ремонте крыльца. (Заявка № 16334)(инженер)	1,5	чел.час	584,34	876,51
4120038	Осмотр кв. № 7 после пожара (рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
4120051	Закрепили перила м/у 2 и 3 этажами (н/з 60/06)	0,3	чел.час	436,2	130,86
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	9	чел.час.	455,95	4 103,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					4 070,03
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	403,18	201,59
4120043	Закрытие крышки люка входа на чердак. (Заявка № 16501)	0,6	чел.час	403,2	241,92
4120043	Замена информационного стенда около подъезда № 3 (Заявка № 16815)	2	чел.час	453,52	907,03
4120043	Сильно хлопает дверь (Произвели регулировку) (Заявка № 17507)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Укрепили оконное ограждение м/у 1 и 2 этажами	0,8	чел.час	443,18	354,54
4120043	Установка проушины (петли для замка) на входных дверях кв. № 7 (сварка) (после пожара)	2	чел.час	596,59	1 193,17
4120043	Установка пружины на двери подъезда №1	0,6	чел.час	595,48	357,29
4120052	Закрытие оконного просвета окна ПВХ в 1 подъезде на 4 этаже (после пожара)	1	чел.час	411,29	411,29
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					22 900,18
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1802	м2 кровли	1,78	3 207,56
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	48,14	100 м2 пл.пом.	409,07	19 692,62
1.1.1.5. Вентиляция					7 752,84
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4814,6	м2 пл.пом.	1,29	6 210,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (при предоставлении доступа повторно)		чел.час		1 542,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					156 934,47
1.1.2.1. Сантехнические системы					109 694,04
1.1.2.1.1. Система ХВС					9 486,67
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	4	шт	125,59	502,36
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	2,39	1000 м2 подв.пом.	1951,76	4 664,71
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	1	чел.час	403,18	403,18
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС	5	шт.	76,1	380,50
1.1.2.1.2. Система ГВС					2 919,87
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	200,36	200,36
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	5	шт	125,59	627,95
1100020	Включение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением	0,3	чел.час	403,2	120,96
1100020	Включение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением БМК-4	0,4	чел.час	403,2	161,28
1100020	Закрытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Не греет п/сушитель в кв.17 (Обнаружен м/пластик с кранами на стояке в кв.32 - заужение на 5 этаже) (Заявка № 17640)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Отключение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Отключение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением БМК-4	0,4	чел.час	403,2	161,28
1100020	Открытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,3	чел.час	403,2	120,96
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	10	шт.	76,1	761,00
1.1.2.1.4. Центральное отопление					77 903,38
220011	Осмотр системы отопления	1,53	1000 м2 подв. пом.	1383,65	2 116,98
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	2	шт	947,95	1 895,90
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	8,46	1000 м3 объ. здан.	3507,77	29 675,74
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	6,44	100 м труб	1792,63	11 544,54
220088	Консервация системы отопления	644	м	5,71	3 677,24
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	56	шт	179,96	10 077,76
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Не греют радиаторы в кв. № 23. (Выполнена регулировка ЦО)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Не греют радиаторы по всему стояку (Проверено, на момент осмотра, радиаторы греют) (Заявка № 17482)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Отогрев газом стояка ЦО, изоляция трубопровода ЦО (чердак)	1	чел.час	525,02	525,02
1100026	Перемотка под футорку и под к/гайку (подтекает на радиаторе в комнате в кв. № 41) (заявка № 14596)	1	чел.час	570,48	570,48
1100026	Протечка радиаторов отопления в кв. 35 (Обследовано, составлен акт) (Заявка № 17073) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100026	Регулировка ЦО в кв. 23 (Заявка № 17104)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Регулировка ЦО в кв. 31 (Заявка № 17102)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Установка заглушки в спускники на стояке ЦО. (н/з № 17.07 от 24.07.24)	0,5	чел.час	475,26	237,63

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100026	Установка хомута на магистр. трубопроводе ЦО (Свищ) в подъезде № 2 (чердак над кв. № 33)	0,5	чел.час	722,7	361,35
1100026	Шум в батареях в кв. № 36 (Осмотрено, выполнена регулировка ЦО)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000110	Осмотр системы отопления	5,49	1000 м2 черд. пом.	1383,64	7 596,18
7000220	Регулировка системы отопления	15	чел.час	403,2	6 047,98
9000368	Плановая ревизия затворов отопления	2	шт.	358,62	717,24
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	14	шт.	76,1	1 065,40
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 111,28
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	11	счетчик	120,92	1 330,12
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	11	счетчик	120,92	1 330,12
1.1.2.1.6. Прочее					9 129,96
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	3043,32	9 129,96
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					3 178,90
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,34	1000 м2 подв. пом.	9349,71	3 178,90
1.1.2.3. Электрооборудование					44 061,53
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	7	шт	53,35	373,45
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	48,14	100 м2 жилой площади	161,28	7 764,02
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Закрепление свисающих проводов (Заявка № 16816)	0,5	чел.час	4336,78	2 168,39
1100042	Замена замка навесного (2 п., ВРУ)	0,1	чел.час	403,2	40,32
1100042	Смена выключателя взамен сломанного (заявка № 15814)	0,5	чел.час	620,34	310,17
1100072	Осмотр электрооборудования	264,77	100 м2 жил. пл.	80,66	21 356,39
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	4154,98	4 154,98
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4814,6	м2 жил. пл.	1,46	7 029,30
1.1.3. Уборка лестничных клеток					87 402,71
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	6355,81	м2	2,05	13 029,39
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	2118,29	м2	1,56	3 304,51
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	129,4	м2	3,47	449,02
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	6	шт	5,09	30,54
410120	Влажная протирка: подоконники	87,6	м2	5,01	438,96
410121	Влажная протирка: перила	874,8	м.п.	4,03	3 525,48
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	23,9	м2	94	2 246,60
410129	Обметание пыли с потолков	178,4	м2	2,32	413,88
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	216	м2	15,34	3 313,44
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	76,8	м2	2,53	194,28
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	25,2	м2	1,03	26,04
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	2163,36	м2	4,89	10 578,85
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	6491,04	м2	6,06	39 335,74

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением в подъезде № 1, н/з от 6.05.24 г.)	0,5	чел.час	725,24	362,62
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением, н/з от 16.07.24 г.)	1	чел.час	725,24	725,24
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением, н/з от 30.09.24 г.)	1	чел.час	725,24	725,24
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением: мытьё подъезда № 1 после пожара)	12	чел.час	725,24	8 702,88
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					85 604,04
1.1.4.1. Уборка					80 835,52
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	7218,4	м2	0,44	3 176,11
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	405,96	100 м2	57,04	23 155,97
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	49,92	100 м2	291,26	14 539,71
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	597	100 м2	27,45	16 387,64
510076	Уборка газонов	166,5	100 м2	12,66	2 107,87
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,22	100 м2	177,32	393,64
510104	Посыпка противогололедным средством	2895	м2	2,62	7 584,88
510122	Очистка отмосток от снега	50,7	м2	7,77	393,94
510128	Подметание ступеней и площадок	7125	м2	0,58	4 132,48
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2,19	маш.час	2041,73	4 471,39
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	4814,6	м2 пл.пом./мес.	0,63	3 033,20
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	0,97	маш.час.	1503,8	1 458,69
1.1.4.2. Благоустройство					4 768,52
330001	Осмотр придомовой территории	144,42	100 м2 пл.пом.	27,37	3 952,86
4120036	Ремонт песочника (укрепление между собой досок песочника) на детской площадке	2	чел. час	407,83	815,66
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 014,41
710010	Дератизация подвала	1996,8	м2 подв	0,62	1 238,04
710020	Санитарная обработка подвала	1996,8	м2 подв	0,47	938,52
710020	Санитарная обработка подвала (15.10.24 г. дополнительно от тараканов по заявке № 271)	450	м2 подв	8,53	3 837,85
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					93 018,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	28887,6	м2 пл.пом./мес.	3,22	93 018,12
1.2. Текущий ремонт					165 487,63
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					165 487,63
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (под №1-5эт)	1		490,28	490,28
990151	Проверка и замена приборов учета ЦО в УУТЭ (шт)	1		31579,12	31 579,12
990151	Проверка приборов учета тепловой энергии				4 915,15
990151	Смена выключателя ВА-12 и лампы под №1(шт)	1		576,63	576,63
990151	Смена выключателя ВА-12 под №12,4эт(шт)	2		495,88	991,76
990151	Смена доводчика на входной двери 2под(шт)	1		2411,76	2 411,76
990151	Смена задвижки узел ХВС Ду50 (1шт), смена кран Ду25 (1шт); смена кран Ду15 на стояке ХВС для уборщицы 3под(1шт)	1		12236,41	12 236,41
990151	Смена запорной арматуры на ГВС Ду=15 (3 шт), Ду=20 (3шт) (под.3) (един)	1		7322,85	7 322,85
990151	Смена запорной арматуры ЦО на чердаке (над кв.32) (шт)	3		1925,34	5 776,03
990151	Смена затвора Ду50 на трубопроводе ЦО в УУТЭ (шт)	1		7633,83	7 633,83

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена затвора, задвижки УУТЭ под кв. №36 (шт)	1		19275,34	19 275,34
990151	Смена лампы под №1 за октябрь искл. из акта №162-7 (шт)	1		-80,64	-80,64
990151	Смена радиатора 11 сек. кв. 11 (шт)	1		24671,01	24 671,01
990151	Смена трубы Ду20 кв. 35 (м)	1,34		5947,21	7 969,26
990151	Смена участка кровли с герметизацией отдельных мест (под. 1) (м)	1		1754,22	1 754,22
990151	Смена участка трубопровода ЦО (кв. 11) (м)	0,9		7469,87	6 722,88
990151	Установка деревянной решетки с последующей окраской (3 м2) (под. 2)	1		3168,19	3 168,19
990151	Установка и окраска (6,75 м2) м/этажных деревянных ограждающих решеток (под. 3) (шт)	3		3815,85	11 447,55
990151	Установка и окраска (7,7 м2) м/этажных деревянных ограждающих решеток (под. 1) (шт)	3		3806,11	11 418,33
990151	Установка информационной доски с окраской под №3 (шт)	1		2065,06	2 065,06
990151	Установка светильника (под. 1, эт. 3, 4, 5) (шт)	1		3142,61	3 142,61
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					176 791,68
8.2 Услуги по управлению					176 791,68
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		176 791,68
ИТОГО					878 488,57

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 878488,57 руб. (восемьсот семьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей 57 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "_____" 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.