

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:

ул. Металлистов, 26

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	372 692,90
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	250 352,07
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		247 814,00
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		2 538,07
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 638 479,16
7.1.	-за содержание дома	руб.	916 374,62
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	372 716,88
7.3.	- за услуги управления	руб.	276 874,08
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	72 513,58
	<i>XBC</i>		4 085,84
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 615,52
	<i>ГВС</i>		37 903,08
	<i>Эл.энергия</i>		27 909,14
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	31 401,60
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		26 691,38
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 710,22
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 642 325,66
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 615 485,81
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	26 839,85
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	4 710,22
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	277 907,17
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		270 807,35
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		7 099,82
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 571 243,61
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 506 578,03
12.1.			
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		72 513,58
12.3.	услуги управления по ТС		-7 848,00
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлении агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	434 526,81
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	5 309,00

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	372 692,90
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 637 615,44
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 571 243,61
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	434 526,81

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 966 359,87
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	280 800,21
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	517 867,69
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	557 383,94
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	526 944,95
	- субсидий	руб.	9 899,52
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	58,14
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	20 481,33
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	261 823,43
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 360 061,95
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 163 681,86

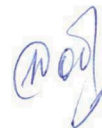
Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела



Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.26**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Поташовой Елены Николаевны**, являющегося собственником квартиры №20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.26**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 221 809,49
1.1. Содержание					933 391,30
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					121 602,22
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					56 314,77
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	28,9	2 080,80
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	892,79	2 410,52
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	12	м2	164,45	1 973,40
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23357	м2 пл.пом./мес.	1,97	46 013,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 899,06
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	14	шт	42,43	594,02
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	29,4	м2	4,52	132,88
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	44,1	м2	24,91	1 098,51
1100008	Утепление продухов (рабочий)	0,5	чел.час	866,74	433,37
4120038	Закрашивание надписей (допредъявление за август 2020 г.)	0,5	чел.час	385,48	192,74
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	443,98	221,99
4120038	Ремонт информационных досок	0,5	чел.час	408,98	204,49
4120042	Обследование козырька 5го этажа с использованием автогидроподъемника	1	чел.час	1530,86	1 530,86
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 678,85
160006	Местный осмотр оконных заполнений (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	1	чел.час	207,68	207,68
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных заполнений (рабочий)	1,5	чел.час	720,46	1 080,69
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					33 696,94
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2716	м2 кровли	1,28	3 476,48
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	93,42	100 м2 пл.пом.	323,49	30 220,46
1.1.1.5. Вентиляция					19 012,60
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4671,4	м2 пл.пом	2,03	9 482,94

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	4671,4	м2 пл.пом.	1,02	4 764,83
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	4671,4	м2 пл.пом.	1,02	4 764,83
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					331 169,51
1.1.2.1. Сантехнические системы					207 385,90
1.1.2.1.1. Система ХВС					30 753,42
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	99,33	3 774,54
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1543,46	19 262,40
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	14	чел.час.	318,86	4 464,04
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2,5	чел.час.	462,1	1 155,26
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 172,66
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	99,33	3 774,54
1.1.2.1.3. Канализация					5 308,65
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	45	м	117,97	5 308,65
1.1.2.1.4. Центральное отопление					140 429,31
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1094,19	10 241,64
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	64	стояк	158,45	10 140,80
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,98	1000 м3 объ. здан.	2773,97	49 875,98
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18	100 м труб	1417,62	25 517,16
220088	Консервация системы отопления	1800	м	4,53	8 154,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	142,31	26 754,28
7000220	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
7000220	Регулировка системы отопления	1,5	чел.час	318,86	478,29
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел.час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					15 029,81
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2406,66	14 439,96
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	117,97	589,85
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 249,37
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 379,08

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	7393,79	15 379,08
1.1.2.3. Электрооборудование					66 537,78
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	60	щит	83,43	5 005,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	42,18	463,98
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	93,42	100 м2 жилой площади	127,53	11 913,84
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,52	чел.час	318,87	484,68
1100042	Восстановление изоляции	1,1	чел.час	368,98	405,88
1100072	Осмотр электрооборудования	560,52	100 м2 жил.пл.	63,77	35 744,40
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	56056,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 681,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9342,8	м2 жил. пл.	1,16	10 837,64
1.1.2.4. Система газоснабжения					41 866,75
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	41866,75	41 866,75
1.1.3. Уборка лестничных клеток					177 473,79
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12292,8	м2	1,63	20 037,28
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8195,2	м2	1,25	10 244,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	457,6	м2	2,73	1 249,25
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	3,98	721,08
410121	Влажная протирка: перила	321,6	м.п.	3,19	1 025,85
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	295,6	м2	5,77	1 705,61
410129	Обметание пыли с потолков	340	м2	1,86	632,40
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,2	м2	12,09	3 278,64
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	30,4	м2	1,99	60,48
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,6	м2	0,81	22,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5200,8	м2	3,87	20 127,11
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7801,2	м2	4,8	37 445,76
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	12971,2	м.п.	3,4	44 102,08
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	881,6	м2	2,19	1 930,71
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	4255,2	м2	5,03	21 403,66
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	2836,8	м2	4,08	11 574,16
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	696	шт.	0,67	466,32
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2088	шт.	0,67	1 398,96
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					156 266,82
1.1.4.1. Уборка					140 837,87
510030	Уборка придомовой территории	23055	м2	0,88	20 288,40
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	493,68	100 м2	45,09	22 260,05
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	86,7	100 м2	230,34	19 970,48
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	701,8	100 м2	21,71	15 236,11
510076	Уборка газонов	648,15	100 м2	10,02	6 494,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	22,35	100 м2	140,22	3 133,92
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	13800	м2	2,06	28 428,00
510122	Очистка отмосток от снега	76,5	м2	6,16	471,25
510127	Очистка урн от мусора	494	шт	6,51	3 215,94
510128	Подметание ступеней и площадок	12512,2	м2	0,44	5 505,35
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	2,1	маш.час.	1111,26	2 333,65
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	37371,2	м2 пл.пом./мес.	0,39	14 574,74
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	4671,4	м2 пл.пом./мес.	-1,17	-5 465,54
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9342,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 391,12
1.1.4.2. Благоустройство					7 324,72
330001	Осмотр придомовой территории	280,26	100 м2 пл.пом.	21,64	6 064,80
340008	Ремонт МАФ	2	шт	81,83	163,66
340008	Ремонт МАФ: качель	1	шт	159,43	159,43
340008	Ремонт МАФ: скамейка	1	шт	338,3	338,30
7000041	Демонтаж МАФ	2	шт	98,74	197,47
7000041	Демонтаж МАФ (допредъявление за ноябрь 2020 г.)	5	шт	39,49	197,47
7000045	Установка таблички "Правила эксплуатации детской игровой площадки"	3	шт	67,86	203,59
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					8 104,23
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	8,99	100 м2	901,47	8 104,23
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 176,44
710010	Дератизация подвала	3594	м2 подв	0,52	1 868,88
710020	Санитарная обработка подвала	3594	м2 подв	0,38	1 365,72
710020	Санитарная обработка подвала (допредъявление работы на июнь 2020, на основании обращения председателя совета МКД, вх.09.06.20)	898,5	м2 подв	3,27	2 941,84
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					140 702,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	56056,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	140 702,52
1.2. Текущий ремонт					288 418,19
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					163 150,00
1.2.1.4. Внутренняя отделка					163 150,00
7000254	Ремонт подъезда №1 (без тамбура)	1	подъезд	88958	88 958,00
7000254	Ремонт подъезда №2 (без тамбура)	1	подъезд	74192	74 192,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					9 956,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					9 956,00
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	29,8	м2	334,09	9 956,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					115 312,19
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	14		2266,7	31 733,81
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	25		1231,77	30 794,13
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №1,5,6 - (шт)	3		336,67	1 010,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		334	334,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №6 - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена стеклопакета (1100*490мм) в подъезде №6 - (шт)	1		1741	1 741,00
990151	Ремонт балконной плиты (кв.99) - (шт)	1		2217	2 217,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт лавочек (замена настила - 0,025м3) у подъездов №1,4 - (шт)	2		439	878,00
990151	Ремонт лавочки (замена настила- 0,0054м3) на придомовой территории - (шт)	1		204	204,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подвале под кв.66 - (шт)	1		475	475,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.1 - (шт)	1		505	505,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.2 - (шт)	1		514	514,00
990151	Смена вентиля Д=20мм на ГВС в подвале (узел управления) - (шт)	1		541	541,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.54 - (шт)	1		524	524,00
990151	Смена на ЦО крана проб. Д=15мм(1шт)/вентиля Д=15мм(1шт) под кв.1; уч-ка тр-да (0,17м) и вентиля(1шт) Д=15мм под кв.23 в подвале - (еден)	1		2518	2 518,00
990151	Смена радиаторов (14секц) в кв.6 - (шт)	2		8382	16 764,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(3шт)/радиаторных пробок(3шт) и вентиля (3шт-квартироекмщика) на радиаторах в кв.13 - (еден)	1		3064	3 064,00
990151	Смена сгонов Д=25мм(1шт), Д=20мм(1шт)/вентилей Д=15мм(2шт), Д=20мм(1шт), Д=25мм(1шт) в подвале (подъезды №3,5) - (еден)	1		3175	3 175,00
990151	Смена тр-да ХВС Д=25мм(5,3м)/Д=15мм(1,3м) в кв.92,96,100 - (м)	6,6		1012,42	6 682,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.99 - (м)	1,65		1147,27	1 893,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (подъезд №2) - (м)	1,2		1135,83	1 363,00
990151	Тепловизионное обследование МКД (кв.17) за 2017г. - (еден)	1		6284,25	6 284,25
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускники на ЦО в подвале под кв.23,29 - (шт)	2		729	1 458,00
8. Управление					284 768,54
8.2 Услуги по управлению					284 768,54
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		246 089,35
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		38 679,19
ИТОГО					1 506 578,03

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1506578,03 руб. (один миллион пятьсот шесть тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей 03 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шумкова

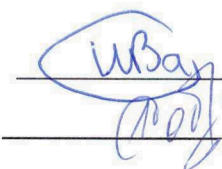
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.