

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.26**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Акимовой Надежды Витальевны**, являющегося собственником квартиры №78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.26**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 236 166,74
1.1. Содержание					1 090 924,53
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					154 731,11
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					68 163,83
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	36,51	1 971,54
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	1128,94	3 048,14
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23340,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	58 584,65
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 620,48
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	29,4	м2	5,71	167,88
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	29,4	м2	31,54	927,28
1100007	Обследование на предмет плесени, составление акта. (инженер) (заявка № 16217)	1	чел.час	584,34	584,34
4120034	Обследование и составление акта (затопление кв. № 80 с крыши) (инженер) (заявка № 14895,14896)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Закрашивание надписей в под.№ 6 (н/з 208 от 18.09.24)	1	чел.час	491,4	491,40
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	2	чел.час	468,07	936,14
4120038	Обработка подвала после засора (заявка № 15920)	1	чел.час	614,18	614,18
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 5	0,5	чел.час	704,68	352,34
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 5 (заявка № 15138)	0,5	чел.час	704,68	352,34
4120038	Обследование подвала на предмет затопления: подвал сухой, протечек нет. (н/з № 143 от 15.08.24)	1	чел.час	403,2	403,20
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	455,95	8 207,04
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					806,40
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Регулировка дверного доводчика в подъезде № 5 (заявка № 16317)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					42 454,88
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2716	м2 кровли	1,57	4 264,12
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	93,36	100 м2 пл.пом.	409,07	38 190,76
1.1.1.5. Вентиляция					29 685,52
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	4668,1	м2 пл.пом	2,57	11 997,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9336,2	м2 пл.пом.	1,29	12 043,70
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	14	чел.час	403,2	5 644,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					430 655,84
1.1.2.1. Сантехнические системы					277 999,46
1.1.2.1.1. Система ХВС					33 596,95
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	125,59	4 772,42
1100017	Течь по стояку ХВС в кв.51: обследовано; к квартирам выше этажом нет доступа (Заявка № 16358)	1	чел.час	403,2	403,20
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1951,78	24 358,20
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	1,5	чел.час.	403,19	604,79
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Течь с потолка в ванной: обследовано (рабочий) (заявка №15559)	1	чел.час.	403,2	403,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 354,78
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	125,59	4 772,42
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Регулировка системы отопления, ГВС (После аварии)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1.1.2.1.3. Канализация					4 450,61
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	23	м	149,22	3 432,06
1100023	Осмотр подвала. Осмотр инженерного оборудования. (Утечек не обнаружено)(Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100023	Уплотнение ревизии на трубопроводе ВО	1	чел.час	434,21	434,21
1.1.2.1.4. Центральное отопление					181 964,62
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1383,65	12 951,00
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	60	стояк	200,36	12 021,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	947,95	12 323,35
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,98	1000 м3 объ. здан.	3507,77	63 069,71
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18	100 м труб	1792,63	32 267,34
220088	Консервация системы отопления	1800	м	5,71	10 278,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	179,96	33 832,48
1100025	Не греют радиаторы в кв. 65 (Обследовано, температура воздуха в квартире соответствует норме) (Заявка № 17349) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	403,2	4 032,00
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка за период с 1.11.24 г. по 30.11.24 г.)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					21 648,42
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	55	счетчик	157,23	8 647,65
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	55	счетчик	157,23	8 647,65
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					21 841,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3043,32	18 259,92
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	24	м	149,22	3 581,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 447,44
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	9349,73	19 447,44
1.1.2.3. Электрооборудование					82 023,02
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	2	шт	53,35	106,70
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	93,36	100 м2 жилой площади	161,28	15 057,10
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100072	Осмотр электрооборудования	560,16	100 м2 жил.пл.	80,66	45 182,52
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9336,2	м2 жил. пл.	1,46	13 630,82
1.1.2.4. Система газоснабжения					51 185,92
7000074	ТО ВДГО		руб.		51 185,92
1.1.3. Уборка лестничных клеток					176 082,77
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12529,2	м2	2,05	25 684,86
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8352,8	м2	1,56	13 030,34
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	457,6	м2	3,47	1 587,87
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,09	61,08
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	5,01	907,92
410121	Влажная протирка: перила	1286,4	м.п.	4,03	5 184,24
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	147,8	м2	94	13 893,20
410129	Обметание пыли с потолков	340	м2	2,32	788,80
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,2	м2	15,34	4 160,28
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	91,2	м2	2,53	230,76
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,6	м2	1,03	28,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7880	м2	4,89	38 533,24
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11820	м2	6,06	71 629,24
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытье поверхностей с сильным загрязнением в подъезде № 3, н/з от 17.09.24)	0,5	чел.час	725,24	362,62
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					136 754,13
1.1.4.1. Уборка					128 475,95
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	20249,6	м2	0,44	8 909,81
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	94,64	100 м2	291,26	27 564,83
510076	Уборка газонов	709,5	100 м2	12,66	8 982,30
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	9,46	100 м2	177,32	1 677,46
510104	Посыпка противогололедным средством	7200	м2	2,62	18 864,00
510122	Очистка отмосток от снега	156,5	м2	7,77	1 216,00
510127	Очистка урн от мусора	508	шт	8,23	4 180,84
510128	Подметание ступеней и площадок	13695	м2	0,58	7 943,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,67	чел.час	403,19	270,14
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9336,2	м2 пл.пом./мес.	0,63	5 881,82
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,66	чел.час	403,2	266,11
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	6,23	100 м2	27,45	171,01
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,9	маш.час.	1503,81	5 864,85
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	325,5	100 м2	57,04	18 566,52
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	441	100 м2	27,45	12 105,45
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	75,48	100 м2	57,04	4 305,37
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	62,16	100 м2	27,45	1 706,32
1.1.4.2. Благоустройство					8 278,18
330001	Осмотр придомовой территории	280,08	100 м2 пл.пом.	27,37	7 665,78
4120036	Демонтаж МАФ (элемент песочницы цветка "Ромашка")	1	чел. час	403,2	403,20
4120036	Ремонт песочника: укрепление боковых стенок. (Н/з № 207 от 04.09.24)	0,5	чел. час	418,4	209,20
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					12 325,32
710010	Дератизация подвала	11307,6	м2 подв	0,62	7 010,76
710020	Санитарная обработка подвала	11307,6	м2 подв	0,47	5 314,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					180 375,36
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	56017,2	м2 пл.пом./мес.	3,22	180 375,36
1.2. Текущий ремонт					145 242,21
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					37 549,77
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					37 549,77
130150	Ремонт межблочных швов	13,1	м.п.	2593,17	33 970,53
9000616	Ремонт балконной плиты кв.79(шт)	1	шт.	3579,24	3 579,24
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					107 692,44
990151	Выравнивание (толщ.2 мм-0,62 м2) и окраска стен (0,62 м2) (кв.80) (един)	1		236,23	236,23
990151	Замена блока питания для преобразователя, УУТЭ (шт)	2		1502,48	3 004,96
990151	Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами и демонтаж радиостоек(6шт) (м2)	1,06		22393,68	23 737,30
990151	Ремонт песочницы(нижняя доска) с окраской (м2)	1,69		936,02	1 581,87
990151	Смена аварийного участка магистрального трубопровода ЦО Ду=76 (3,34м), Ду=89 (1,0м) (един)	1		16209,01	16 209,01
990151	Смена вентиля на ЦО (под кв.66) (шт)	1		895,77	895,77
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.33,51(шт)	2		1024,97	2 049,93
990151	Смена крана на ЦО (под кв. 3) (шт)	2		705,22	1 410,44
990151	Смена крана шарового(шт)	2		1097,61	2 195,21
990151	Смена сгона Ду=25 (1 шт), вентиля на ХВС Ду=15 (1 шт) (1 подъезд под. кв.4) (един)	1		1803,34	1 803,34
990151	Смена счетчика ХВС УУ (шт)	1		11167,29	11 167,29
990151	Смена трубопровода ХВС кв.51 (Ду25-5,77; Ду15-1,7; Ду25-0,05м; Ду15-0,12)(м)	7,64		971,47	7 422,06
990151	Смена трубопроводов ВО,ХГВС,ЦО (ВО Ду110-5,45;ХВС Ду32-4,21м;ГВС кв.3 Ду-3,82м;; ЦО Ду-8,34м; Ду20-0,54м.)(м.п)	18,51		1832,16	33 913,32
990151	Смена участка трубопровода Ду20 в узле ЦО(м)	0,77		1848,77	1 423,55
990151	Смена участка трубопровода ХВС НПП (подвал) Ду20 для КУСД(шт)	1,18		544,2	642,16
6. Прочие услуги					46 798,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					37 386,00
7000160	Диагностика ВДГО	93	квартира	402	37 386,00
8. Управление					342 839,35
8.2 Услуги по управлению					342 839,35
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		342 839,35
ИТОГО					1 625 804,09

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1625804,09 руб. (один миллион шестьсот двадцать пять тысяч восемьсот четыре рубля 09 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.