

Отчет предоставлен:

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания Сервис Плюс № 1"

МКД по адресу:		пр.Победы,8	
№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-293 221,22
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>253 280,88</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		252 935,31
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		345,57
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 449 427,76</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	873 743,72
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	264 546,96
7.3.	- за услуги управления	руб.	262 502,64
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	48 634,44
	<i>ХВС</i>		0,00
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 684,76
	<i>ГВС</i>		13 192,63
	<i>Эл.энергия</i>		32 757,05
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>4 315,70</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 668,30
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		647,40
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 502 496,76</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 498 198,87
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 297,89
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>204 527,58</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		204 164,20
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		363,38
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 449 346,52</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 418 885,60
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		48 634,44
12.3.	услуги управления по ТС		-18 173,52
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-240 070,98
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	62 617,23

**Общие сведения по лицевому счету МКД**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-293 221,22
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	1 502 496,76
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 449 346,52
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-240 070,98

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 557 542,46
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	215 989,37
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	519 170,54
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	551 560,90
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	492 179,00
	- субсидий	руб.	3 054,51
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	56 327,39
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	239 926,40
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 109 103,36

Директор Управляющей компании

Т.А.Шейна

Заместитель директора по техническим вопросам

К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.8**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Дуракова Юрия Яковлевича**, являющегося собственником квартиры №60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.8**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 138 209,44</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>853 250,44</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>89 145,51</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>17 805,36</b>
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	170	м2 кровли	24,91	4 234,70
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	12	шт.	149,96	1 799,52
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	18	шт.	28,9	520,20
110501	Осмотр кровли рулонной	1,04	1000 м2 кровли	892,77	928,48
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	7,9	чел.час	360,57	2 848,50
1100004	Осмотр и ремонт кровли	1	чел.час	318,86	318,86
1100004	Ремонт кровли	3,6	чел.час	549,26	1 977,33
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	24	шт	149,96	3 599,04
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	9,6	м2	164,45	1 578,73
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>20 269,14</b>
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	13	шт	42,43	551,59
120016	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	9,94	100 м2	901,47	8 960,61
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	36	м2	4,52	162,72
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	72	м2	24,91	1 793,52
1100007	Осмотр кровли (инженер)	4	чел.час	231,05	924,20
4120034	Осмотр последствий пожара в мусорокамере п-д №5	1	чел.час	1386,3	1 386,30
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>1 275,44</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	3	чел.час	318,86	956,58
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>31 595,34</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2080	м2 кровли	1,28	2 662,40
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	89,44	100 м2 пл.пом.	323,49	28 932,94
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>18 200,23</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4471,8	м2 пл.пом	2,03	9 077,75
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	8943,6	м2 пл.пом.	1,02	9 122,48
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>318 732,81</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>199 610,08</b>



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.1. Система ХВС					20 415,74
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	99,33	3 873,87
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	5,94	1000 м2 подв.пом.	1543,48	9 168,30
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	12,2	чел.час.	318,86	3 890,09
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел.час.	462,1	462,10
9000199	Проверка выполнения работ по предписанию от 16.01.19 №9 об устранении нарушений	2	чел.час.	462,1	924,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 979,12
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4	стояк	158,45	633,80
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	76	шт	99,33	7 549,08
1.1.2.1.3. Канализация					2 713,31
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	23	м	117,97	2 713,31
1.1.2.1.4. Центральное отопление					132 388,85
220011	Осмотр системы отопления	4,95	1000 м2 подв. пом.	1094,19	5 416,25
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	28	стояк	158,45	4 436,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	749,65	8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	23,21	1000 м3 объ. здан.	2773,97	64 383,84
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,36	100 м труб	1417,62	18 939,40
220088	Консервация системы отопления	1336	м	4,53	6 052,08
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	153	шт	142,31	21 773,43
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	318,86	2 391,45
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					29 482,03
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	65	квартира	113,69	7 389,85
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	75	счетчик	124,33	9 324,75
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	75	счетчик	124,33	9 324,75
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 631,03
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					21 729,17
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,98	1000 м2 подв.пом.	7393,79	14 639,70
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	44,72	100 м2 жил. пл.	127,53	5 703,15
1.1.2.3. Электрооборудование					57 139,25
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	58	щит	83,43	4 838,94
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	42,18	337,44
240026	Замена предохранителей	1	шт	53,74	53,74
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	44,72	100 м2 жилой площади	127,53	5 703,15
1100072	Осмотр электрооборудования	536,64	100 м2 жил.пл.	63,77	34 221,48



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	53661,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 609,92
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	8943,6	м2 жил. пл.	1,16	10 374,58
1.1.2.4. Система газоснабжения					40 254,31
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	40254,31	40 254,31
1.1.3. Уборка лестничных клеток					149 625,23
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13953,6	м2	1,63	22 744,35
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	273,6	м2	1,63	445,67
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9302,4	м2	1,25	11 628,00
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	182,4	м2	1,25	228,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	200	м2	2,73	546,00
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410120	Влажная протирка: подоконники	80,4	м2	3,98	319,92
410121	Влажная протирка: перила	1904,4	м.п.	3,19	6 075,00
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	73,6	м2	5,77	424,67
410129	Обметание пыли с потолков	432,4	м2	1,86	804,26
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	92,4	м2	12,09	1 117,08
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	111,6	м2	1,99	222,12
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	31,2	м2	0,81	25,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9484,8	м2	3,87	36 706,16
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	14227,2	м2	4,8	68 290,56
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					157 478,57
1.1.4.1. Уборка					145 881,89
510030	Уборка придомовой территории	66000	м2	0,88	58 080,00
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	750,12	100 м2	45,09	33 822,91
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	13,72	100 м2	230,34	3 160,28
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1053,36	100 м2	21,71	22 868,39
510076	Уборка газонов	264,48	100 м2	10,02	2 650,09
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,56	100 м2	140,21	639,38
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	5280	м2	2,06	10 876,80
510122	Очистка отмосток от снега	128,9	м2	6,16	794,02
510128	Подметание ступеней и площадок	151,2	м2	0,44	66,52
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22359	м2 пл.пом./мес.	0,39	8 720,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8943,6	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 203,50
1.1.4.2. Благоустройство					11 596,68
330001	Осмотр придомовой территории	268,32	100 м2 пл.пом.	21,64	5 806,38
340910	Осмотр детских площадок и состояния МАФ на предмет проведения ремонтных работ	0,8		462,1	369,68
340910	Ремонт малых форм на придомовой территории	16		318,86	5 101,76
340910	Ремонт столешницы	1		318,86	318,86



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 577,68
710010	Дератизация подвала	3975,2	м2 подв	0,52	2 067,12
710020	Санитарная обработка подвала	3975,2	м2 подв	0,38	1 510,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					134 690,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	53661,6	м2 пл.пом./мес.	2,51	134 690,64
1.2. Текущий ремонт					284 959,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					196 782,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					196 782,00
7000255	Ремонт мягкой кровли по заявкамнаплавленными материалами в 1 слой (50,0м2), в 2 слоя (433,6м2)	493,6	м2	398,67	196 782,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					88 177,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №5 - (шт)	1		341	341,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №6 - (шт)	2		321	642,00
990151	Замена покрытия щетинистого (подъезды №1-6) - (м2)	6,6		891,21	5 882,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,31		2738,71	849,00
990151	Ремонт гидроизоляции плиты перекрытия лоджии (кв.10,11) наплавленными материалами в 1 слой - (м2)	49,5		710,46	35 168,00
990151	Ремонт МФ "Песочник" (замена деревянных деталей - 0,0223м3) - (еден)	1		390	390,00
990151	Ремонт МФ"Лабиринт" (замена деревянных деталей- 6 шт) - (еден)	1		15215	15 215,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.61 - (шт)	2		675	1 350,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.1 - (шт)	1		569	569,00
990151	Смена вентиля Д=20мм-спускник на ЦО в подвале под кв.87 - (шт)	1		555	555,00
990151	Смена доводчика на входной двери в подъезд №1 - (шт)	2		2468	4 936,00
990151	Смена манометров на ЦО в узле управления - (шт)	2		829	1 658,00
990151	Смена общедомового прибора учета ХВС - (шт)	1		5507	5 507,00
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) и вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.42 - (еден)	1		1616	1 616,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт)/радиаторных пробок(2шт) на ЦО в кв.11 - (еден)	1		754	754,00
990151	Смена трансформаторов тока в ВРУ - (шт)	3		1306,33	3 919,00
990151	Смена участка тр-да внутреннего водостока ливневой кан-ции в помещении мусорокамеры (подъезд №5) - (м)	0,5		1426	713,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в подвале под кв.30 - (м)	10,5		494,29	5 190,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.61 - (шт)	1		504	504,00
990151	Установка светильников (2шт) подъезды №2,3 и замена выключателя в энергосберегающем светильнике (1шт) в тамбуре (подъезд №1) - (еден)	1		2419	2 419,00
8. Управление					280 676,16
8.2 Услуги по управлению					280 676,16
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		247 728,60
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		32 947,56
ИТОГО					1 418 885,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1418885,6 руб. (один миллион четыреста восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей 60 копеек)

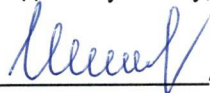
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:


Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шеина

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**