

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания Сервис Плюс № 1"

МКД по адресу:

ул. Металлистов, 23

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-336 609,47
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>310 405,21</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		310 059,49
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		345,72
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>2 018 933,85</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 403 635,08
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	137 107,20
7.3.	- за услуги управления	руб.	411 313,27
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	66 878,30
	<i>ХВС</i>		17 488,61
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 407,22
	<i>ГВС</i>		15 511,52
	<i>Эл.энергия</i>		30 470,95
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>4 317,60</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 669,96
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		647,64
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 000 561,42</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 996 261,64
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 299,78
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>333 095,24</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		332 731,70
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		363,54
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>2 028 133,12</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 973 263,46
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		66 878,30
12.3.	услуги управления по ТС		-12 008,64
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-364 181,17
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	19
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	201 766,32

**Общие сведения по лицевому счету МКД**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-336 609,47
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	2 000 561,42
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	2 028 133,12
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-364 181,17

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

		ПАО Сбербанк	
1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет		
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 107 190,11
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	324 637,27
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	769 381,06
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	776 692,41
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	670 134,32
	- субсидий	руб.	13 350,52
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	39 425,45
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	62 782,12
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	410 533,49
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>2 883 882,52</b>

Директор Управляющей компании

Т.А.Шейна

Заместитель директора по техническим вопросам

К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.23**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Черепанова Виктора Зиновьевича**, являющегося собственником квартиры №57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.23**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 525 663,78</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 411 357,78</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>192 057,94</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>94 650,09</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	28,9	2 080,80
110501	Осмотр кровли рулонной	4,08	1000 м2 кровли	892,77	3 642,52
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,4	чел.час	360,57	2 307,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за февраль 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за январь 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100003	Обследование плиты козырька (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	89,7	м2	164,45	14 751,17
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	35705	м2 пл.пом./мес.	1,97	70 338,85
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>11 452,45</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	32,4	м2	4,52	146,45
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	97,2	м2	24,91	2 421,26
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	0,5	чел.час	462,12	231,06
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	360,57	8 653,68
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>5 477,77</b>
160033	Снятие и установка оконных рам для мытья окон в помещениях общего пользования	72	створка	60,58	4 361,76
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	318,86	478,29
4120052	Закрашивание надписей на домофонных дверях и фасаде здания	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120052	Открытие/закрытие подъездных окон	1	чел.час	318,86	318,86
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>51 413,76</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	4072,6	м2 кровли	1,28	5 212,92
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	142,82	100 м2 пл.пом.	323,49	46 200,84
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>29 063,87</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	7141	м2 пл.пом	2,03	14 496,23

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	14282	м2 пл.пом.	1,02	14 567,64
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					522 825,65
1.1.2.1. Сантехнические системы					323 957,31
1.1.2.1.1. Система ХВС					44 831,48
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	699,06	699,06
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	61	шт	99,33	6 059,13
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	20,04	1000 м2 подв.пом.	1543,48	30 931,32
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	19,5	чел.час.	318,86	6 217,75
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2	чел.час.	462,11	924,22
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 357,92
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	60	шт	99,33	5 959,80
1.1.2.1.3. Канализация					26 307,31
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	223	м	117,97	26 307,31
1.1.2.1.4. Центральное отопление					186 905,33
220011	Осмотр системы отопления	15,03	1000 м2 подв. пом.	1094,19	16 445,70
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	23	стояк	158,45	3 644,35
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	20	шт	749,65	14 993,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	26,06	1000 м3 объ. здан.	2773,97	72 289,67
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	26,66	100 м труб	1417,62	37 793,75
220088	Консервация системы отопления	2666,8	м	4,53	12 080,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	186	шт	142,31	26 469,66
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	318,86	3 188,60
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					26 814,61
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	55	квартира	113,69	6 252,95
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	55	счетчик	124,33	6 838,15
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	55	счетчик	124,33	6 838,15
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	24	счетчик	95,63	2 295,12
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	24	счетчик	95,63	2 295,12
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	24	счетчик	95,63	2 295,12
1.1.2.1.6. Прочее					21 659,94
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	9	выпуск	2406,66	21 659,94
1.1.2.1.7. Приборы учета					10 080,72
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	6	шт	111,6	669,60
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	4	шт	111,6	446,40
220042	Обслуживание приборов учета тепла	6	шт	819,44	4 916,64
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					45 681,72
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	2	узел	1386,32	2 772,64
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	3,34	1000 м2 подв.пом.	7393,78	24 695,24
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	142,82	100 м2 жил. пл.	127,53	18 213,84
1.1.2.3. Электрооборудование					95 429,18
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	96	щит	83,43	8 009,28
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	30	шт	42,18	1 265,40
240026	Замена предохранителей	4	шт	53,74	214,96
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,39	чел.час	318,87	124,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Восстановление изоляции	1,25	чел.час	359,92	449,90
1100072	Осмотр электрооборудования	856,92	100 м2 жил.пл.	63,77	54 645,84
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	85692	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 570,76
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	21423	м2 жил. пл.	1,16	24 850,68
1.1.2.4. Система газоснабжения					57 757,44
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	57757,44	57 757,44
1.1.3. Уборка лестничных клеток					221 530,07
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21836	м2	1,63	35 592,68
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15412,4	м2	1,25	19 265,43
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	30	шт	4,01	120,30
410120	Влажная протирка: подоконники	153,6	м2	3,98	611,28
410121	Влажная протирка: перила	322,8	м.п.	3,19	1 029,72
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	183,52	м2	5,77	1 058,92
410129	Обметание пыли с потолков	640,3	м2	1,86	1 190,97
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	75,6	м2	12,09	914,04
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	187,2	м2	1,99	372,48
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,81	18,48
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	14830,8	м2	3,87	57 395,17
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	290,8	м2	3,87	1 125,40
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	21012	м2	4,8	100 857,60
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	412	м2	4,8	1 977,60
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					214 920,42
1.1.4.1. Уборка					205 645,92
510030	Уборка придомовой территории	29712,48	м2	0,88	26 146,99
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	876,15	100 м2	45,09	39 505,60
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	161,37	100 м2	230,34	37 169,97
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1309,8	100 м2	21,71	28 435,76
510076	Уборка газонов	932,4	100 м2	10,02	9 342,65
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,6	100 м2	140,22	1 766,78
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	12870	м2	2,06	26 512,20
510122	Очистка отмосток от снега	109,9	м2	6,16	676,98
510127	Очистка урн от мусора	741	шт	6,51	4 823,91
510128	Подметание ступеней и площадок	24153,6	м2	0,44	10 627,59
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	35705	м2 пл.пом./мес.	0,39	13 924,95
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	14282	м2 пл.пом./мес.	0,47	6 712,54
1.1.4.2. Благоустройство					9 274,50
330001	Осмотр придомовой территории	428,58	100 м2 пл.пом.	21,64	9 274,50
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 011,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710010	Дератизация подвала	6679,6	м2 подв	0,52	3 473,40
710020	Санитарная обработка подвала	6679,6	м2 подв	0,38	2 538,24
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>215 086,92</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85692	м2 пл.пом./мес.	2,51	215 086,92
<b>1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию</b>					<b>38 925,14</b>
980090	Работы по обслуживанию внутрименового газового оборудования МКД после отключения газа		руб.		38 925,14
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>114 306,00</b>
<b>1.2.2. Внутрименовые инженерные системы</b>					<b>56 730,00</b>
<b>1.2.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>56 730,00</b>
<b>1.2.2.1.3. Канализация</b>					<b>56 730,00</b>
213142	Восстановление бетонного покрытия (12,9м2) площадки (вход в подъезд №7) после замены выпуска канализации		шт		8 932,00
213142	Восстановление кирпичной горловины канализац. колодца после замены выпуска кан-ции подъезда №7 - (м3)	0,33	шт	13142,42	4 337,00
213142	Замена выпуска канализации (подъезд №7)	1	шт	23839	23 839,00
213142	Установка козырька над входом в подъезд №7 после замены выпуска канализации	1	шт	19622	19 622,00
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>57 576,00</b>
990151	Заделка отверстия в перекрытии после смены тр-да ЦО (полотенцесушитель) в кв.18 - (отв)	1		127	127,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №6,7) - (шт)	2		394	788,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №8 - (шт)	1		321	321,00
990151	Замена общедомового прибора учета ХВС - (шт)	1		5264	5 264,00
990151	Замена элемента питания в преобразователе расхода (ВПС-прибор учета) -(шт)	1		848	848,00
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки (кв.99, южная сторона МКД) - (м)	4,8		1595,63	7 659,00
990151	Смена сгона Д=32мм(1шт)/крана проб.Д=32мм (1шт) на ГВС в подвале (узел управления) - (еден)	1		1082	1 082,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.7 - (м)	0,3		1203,33	361,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.70,71,74 - (м)	4,9		1298,78	6 364,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.77,80 - (м)	5,4		1157,22	6 249,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в квю74,77 - (м)	3,1		2671,29	8 281,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.59 - (м)	0,4		2527,5	1 011,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=25мм(4,1м)/Ду=15мм(0,6м) в кв.74 - (м)	4,7		953,4	4 481,00
990151	Смена участка тр-да ЦО полотенцесушитель) Ду=15мм в кв.29,23, сбербанк - (м)	7,3		974,52	7 114,00
990151	Укладка покрытия щетинистого в подъезде №7 - (м2)	1,4		687,14	962,00
990151	Установка вентиля Д=20мм-спускник на ХВС в подвале под кв.42 - (шт)	1		653	653,00
990151	Установка лавочки у подъезда №6 - (шт)	1		5690	5 690,00
990151	Установка светодиодного светильника (вход в подъезд №5) - (шт)	1		321	321,00
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>24 277,77</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>24 277,77</b>
7000117	Проектная документация на строительство (реконструкцию) МКД, схемы инженерных сетей и т.д.		руб.		5 755,86
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)	7141	руб.	1,42	10 132,06
7000131	Технический паспорт (внесение изменений, дополнений)	7141	руб.	0,02	108,17
9000287	Сведения о проценте износа МКД (проведение осмотра МКД службой ЦТИ с выдачей заключения), увеличение стоимости услуг ЦТИ		руб.		8 281,68

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8. Управление					423 321,91
8.2 Услуги по управлению					423 321,91
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		376 188,20
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		47 133,71
ИТОГО					1 973 263,46

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1973263,46 руб. (один миллион девятьсот семьдесят три тысячи двести шестьдесят три рубля 46 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шеина

Заказчик: \_\_\_\_\_

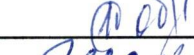
**Проверено:**

Зам. директора по техническим вопросам



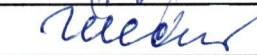
К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ



Н.Е. Соболева

Вед. экономист



Н.Г.Шестакова

**Получено:**

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**