

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Смышляева,5

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	65 216,67
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>314 918,93</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		313 154,27
	-арендаторы общего имущества МКД		1 764,66
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>610 228,49</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>549 638,17</b>
	-за содержание дома	руб.	352 363,69
	- за текущий ремонт	руб.	105 551,40
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	91 723,08
6.2.	<b>- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>48 162,28</b>
	ХВС		0,00
	Отведение сточных вод		621,14
	ГВС		0,00
	Эл.энергия		47 541,14
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>12 428,04</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	12 428,04
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>10 884,60</b>
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		9 251,91
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 632,69
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>647 054,90</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	637 961,93
	в т.ч. за жилищные услуги		637 961,93
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	9 092,97
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>287 344,43</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		285 420,83
	-арендаторы общего имущества МКД		1 923,60

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>847 509,12</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		786 918,80
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		12 428,04
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		48 162,28
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-135 237,55

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2022г.	м2	1458,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	65 216,67
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	647 054,90
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	847 509,12
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	-135 237,55

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 009 067,14
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	123 255,28
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	176 794,46
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	187 020,51
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	180 930,66
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	968,06
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	5 121,79
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	119 119,08
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	414 228,26
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>781 859,39</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.5**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Елоховой Елены Павловны**, являющегося собственником квартиры №16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.5**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>693 535,79</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>375 000,51</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>52 137,79</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>29 103,97</b>
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,72	1000 м2 кровли	1034,57	1 779,46
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	2,8	чел.час	390	1 091,99
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	0,5	чел.час	390	195,00
1100004	Замеры в/шахт на кровле с использованием автовышки	0,5	чел.час	1693,88	846,94
1100004	Укрепление хомута на водосточной трубе к стене	0,5	чел.час	347,76	173,88
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7293,5	м2 пл.пом./мес.	3,43	25 016,70
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>2 751,23</b>
150006	Укрепление мет.уголка на ступени 2 п., 1 эт.	0,6	чел.час	384,97	230,98
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	4,8	м2	26,96	129,40
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1,1	чел.час	365,33	401,86
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	5,1	чел.час.	390	1 988,99
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>989,40</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,7	чел.час	344,88	586,29
4120043	Установка дверной ручки на домофонной двери во 2 подъезде	1	чел.час	403,11	403,11
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>12 831,14</b>
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1736	м2 кровли	1,51	2 621,36
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	29,18	100 м2 пл.пом.	349,89	10 209,78
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>6 462,05</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	1458,7	м2 пл.пом	2,21	3 223,73
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	2917,4	м2 пл.пом.	1,11	3 238,32
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>124 182,45</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>81 424,56</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>15 134,76</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	107,44	1 933,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	4,92	1000 м2 подв. пом.	1669,41	8 213,52
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	6	чел. час.	344,88	2 069,28
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1,3	чел. час.	499,8	649,74
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 677,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	756,1	3 024,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	34	шт	107,44	3 652,96
1.1.2.1.4. Центральное отопление					35 476,74
220011	Осмотр системы отопления	2,05	1000 м2 подв. пом.	1183,46	2 426,10
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	171,38	171,38
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	810,82	3 243,28
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	3,88	1000 м3 объ. здан.	3000,3	11 641,17
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	3,88	100 м труб	1533,29	5 949,16
220088	Консервация системы отопления	388	м	4,9	1 901,20
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	32	шт	153,91	4 925,12
1100026	Отогрев ЦО (чердак)	0,5	чел. час	657,24	328,62
7000110	Осмотр системы отопления	3,2	1000 м2 черд. пом.	1183,47	3 787,10
7000220	Регулировка системы отопления	3,2	чел. час	344,88	1 103,61
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					8 296,86
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	17	счетчик	134,49	2 286,33
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	17	счетчик	134,49	2 286,33
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					10 412,20
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2603,05	10 412,20
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 426,64
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Отключение автоматики ИТП	0,5	чел. час	344,88	172,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					7 295,38
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,82	1000 м2 подв. пом.	7997,1	6 557,62
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	6	квартира	122,96	737,76
1.1.2.3. Электрооборудование					18 014,76
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	14	щит	90,22	1 263,08
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	5	шт	45,62	228,10
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	29,18	100 м2 жилой площади	137,93	4 024,80
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	61,22	734,64
1100072	Осмотр электрооборудования	58,36	100 м2 жил. пл.	68,97	4 025,04
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	17504,4	м2 пл. пом./мес.	0,03	525,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	2917,4	м2 жил. пл.	1,25	3 646,74

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.4. Система газоснабжения					17 447,75
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	17447,75	17 447,75
1.1.3. Уборка лестничных клеток					80 776,97
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10047	м2	1,76	17 682,72
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	165,2	м2	2,98	492,29
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	4,33	17,32
410120	Влажная протирка: подоконники	30	м2	4,3	128,88
410121	Влажная протирка: перила	529,2	м.п.	3,46	1 830,96
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	46,8	м2	80,4	3 762,72
410129	Обметание пыли с потолков	205,3	м2	1,99	408,54
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	231,6	м2	13,1	3 033,84
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	28,8	м2	2,15	61,92
7000223	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10047	м2 *	5,2	52 244,40
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф. средствами, выполняется по необходимости)	57,6	м2	2,37	136,52
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф. средствами, выполняется по необходимости)	36	шт.	0,72	25,92
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф. средствами, выполняется по необходимости)	108	шт.	0,72	77,76
9000413	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф. средствами, выполняется по необходимости)	793,8	м.п.	1,1	873,18
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв. помещений и чердаков					67 573,86
1.1.4.1. Уборка					62 765,46
510069	Вывоз резиновых покрышек на тракторной телеге (МТЗ 82)	0,25	маш.час	1281	320,25
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	392,94	100 м2	48,77	19 163,71
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	38,76	100 м2	249,11	9 655,53
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	392,94	100 м2	23,49	9 230,16
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за апрель 2022 года)	42,48	100 м2	23,49	997,86
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за июнь 2022 года)	42,48	100 м2	23,49	997,86
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за май 2022 года)	42,48	100 м2	23,49	997,86
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (корректировка выполненных работ за август 2022 года)	79,65	100 м2	-23,49	-1 870,98
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (корректировка выполненных работ за октябрь 2022 года)	69,03	100 м2	-23,49	-1 621,52
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (корректировка выполненных работ за сентябрь 2022 года)	74,34	100 м2	-23,49	-1 746,25
510076	Уборка газонов	83,78	100 м2	10,82	906,51
510076	Уборка газонов (допредъявление за апрель 2022 года)	5,9	100 м2	10,82	63,84
510076	Уборка газонов (допредъявление за июнь 2022 года)	4,72	100 м2	10,82	51,07
510076	Уборка газонов (допредъявление за май 2022 года)	4,72	100 м2	10,82	51,07
510076	Уборка газонов (корректировка выполненных работ за август 2022 года)	21,24	100 м2	-10,82	-229,82
510076	Уборка газонов (корректировка выполненных работ за октябрь 2022 года)	18,88	100 м2	-10,82	-204,28
510076	Уборка газонов (корректировка выполненных работ за сентябрь 2022 года)	21,24	100 м2	-10,82	-229,82
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,18	100 м2	151,66	178,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (допредъявление за апрель 2022 года)	1,13	100 м2	151,66	178,96
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	6100,6	м2	2,26	13 787,33
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (допредъявление за апрель 2022 года)	277,3	м2	2,26	626,70
510128	Подметание ступеней и площадок	2910,8	м2	0,48	1 397,19
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за апрель 2022 года)	383	м2	0,48	183,84
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за июнь 2022 года)	306,4	м2	0,48	147,07
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за май 2022 года)	306,4	м2	0,43	147,07
510128	Подметание ступеней и площадок (корректировка выполненных работ за август 2022 года)	437,9	м2	-0,55	-238,99
510128	Подметание ступеней и площадок (корректировка выполненных работ за октябрь 2022 года)	421,3	м2	-0,48	-202,22
510128	Подметание ступеней и площадок (корректировка выполненных работ за сентябрь 2022 года)	536,2	м2	-0,48	-257,38
1100049	Вывоз мусора после субботника (допредъявление за май 2022 года)	12,5	чел.час	344,88	4 311,00
1100049	Демонтаж резиновых покрышек	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную тележку	0,5	чел.час	344,88	172,44
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5834,8	м2 пл.пом./мес.	0,54	3 150,80
9000204	Механизированная уборка (допредъявление за апрель 2022 года)	1458,7	м2 пл.пом./мес.	0,54	787,70
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	2917,4	м2 пл.пом./мес.	0,52	1 517,06
1.1.4.2. Благоустройство					2 047,92
330001	Осмотр придомовой территории	87,48	100 м2 пл.пом.	23,41	2 047,92
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					2 760,48
9000295	Очистка чердаков от мусора	324	м2 черд.	8,52	2 760,48
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 367,36
710010	Дератизация подвала	2466	м2 подв	0,55	1 356,30
710020	Санитарная обработка подвала	2466	м2 подв	0,41	1 011,06
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					47 962,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17504,4	м2 пл.пом./мес.	2,74	47 962,08
1.2. Текущий ремонт					318 535,28
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					310 043,49
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					310 043,49
7000161	Ремонт отмостки (65,3м2) с восточной, западной и южной сторон МКД и бетонного покрытия (3,8м2) крыльца (подъезд №1)	69,1	м2	3413	235 838,41
7000161	Ремонт отмостки с северной и западной сторон МКД У подъезда №2	33,3	м2	2228,38	74 205,08
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					4 385,32
1.2.2.1. Сантехнические системы					4 385,32
1.2.2.1.4. Центральное отопление					4 385,32
7000249	Изоляция трубопровода ЦО Д=57мм в подвале (план 2019г)	11,3	м	388,08	4 385,32
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					4 106,47
990151	Герметизация ввода трубопроводов ЦО - (един)	1		1178,8	1 178,80
990151	Изоляция тр-да ЦО на чердаке - (м)	5,15		357,96	1 843,48
990151	Смена сгона Д=15мм(1шт)/крана шаров.Д=15мм(1шт) на ХВС в подвале (узел управления) - (един)	1		920,13	920,13

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=20мм в подвале (узел учета) - (м)	0,15		1093,73	164,06
6. Прочие услуги					1 659,94
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 659,94
9000375	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (до 40 кв.)	1	1 МКД	1659,94	1 659,94
8. Управление					91 723,07
8.2 Услуги по управлению					91 723,07
920200	Услуги по управлению	17504,4	м2/мес.	5,24	91 723,07
ИТОГО					786 918,80

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 786918,8 руб. (семьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот восемнадцать рублей 80 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

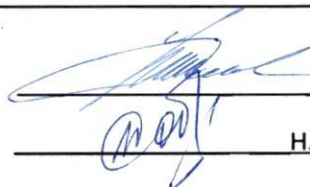


/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора



С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**