

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Перовской, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Попцовой Ольги Петровны**, являющегося собственником квартиры №16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Перовской, д.21**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 109 977,96
1.1. Содержание					1 011 304,97
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					144 157,48
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					65 790,25
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	18	шт.	36,51	657,18
110501	Осмотр кровли рулонной	2,72	1000 м2 кровли	1128,94	3 070,72
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22909,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	57 502,85
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 483,32
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,5	м2	5,71	94,21
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	33	м2	31,54	1 040,82
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (Н/з № 69/09 от 13.09.24)	0,5	чел.час	470,36	235,18
4120038	Закрашивание несанкционированных надписей на фасаде дома (север)	0,5	чел.час	652,36	326,18
4120038	Обследование и составление акта (Плесень в комнате) (инженер) (заявка № 16443)	2	чел.час	584,34	1 168,68
4120038	Окрашивание несанкционированные надписи на фасаде дома водоземлюсионным составом (север)	0,8	чел.час	514,01	411,21
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	455,95	8 207,04
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 506,97
1100011	Укрепление деревянных перил на лестничном ограждении в подъезде № 1	0,5	чел.час	419,64	209,82
4120043	Заделка откосов по периметру домофонной двери в подъезде № 1	1	чел.час	422,51	422,51
4120043	Регулировка доводчика (Заявка № 17627)	0,6	чел.час	403,2	241,92
4120043	Регулировка доводчика в п. № 5 (заявка № 15694)	0,2	чел.час	403,2	80,64
4120043	Установка пружины на тамбурные двери	0,5	чел.час	633,94	316,97
4120052	Укрепление ограждения у окна в подъезде № 1 между 1 и 2 этажами	0,5	чел.час	470,22	235,11
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					41 780,16
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2734,4	м2 кровли	1,57	4 292,98
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,64	100 м2 пл.пом.	409,07	37 487,18
1.1.1.5. Вентиляция					23 596,78
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	4581,9	м2 пл.пом	2,57	11 775,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9163,8	м2 пл.пом.	1,29	11 821,30
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					359 848,07
1.1.2.1. Сантехнические системы					258 946,64
1.1.2.1.1. Система ХВС					34 150,89
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	125,59	4 772,42
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1951,78	24 358,20
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	2,5	чел.час.	403,2	1 007,99
9000198	Закрытие з/а на вводе ГВС в связи с отключением ПАО ТПлюс	0,2	чел.час.	403,2	80,64
9000198	Проверка псушителя в кв.94: аварийной ситуации нет. (Заявка № 15781)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1,5	чел.час.	584,33	876,50
1.1.2.1.2. Система ГВС					16 905,42
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4	стояк	200,36	801,44
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	5	стояк	200,36	1 001,80
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС (заявка № 15623)	1	стояк	178,22	178,22
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС (заявка № 15626)	1	стояк	178,22	178,22
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	75	шт	125,59	9 419,25
1100020	Включение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением	0,3	чел.час	403,2	120,96
1100020	Включение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением БМК-4	0,4	чел.час	403,2	161,28
1100020	Закрытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Отключение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Отключение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением БМК-4	0,4	чел.час	403,2	161,28
1100020	Открытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,3	чел.час	403,2	120,96
1100020	Уплотнение резьбового соединения на стояке ГВС	1	чел.час	424,15	424,15
1100020	Установка заглушки на спускник ГВС в подвале в подъезде № 4	1	чел.час	439,06	439,06
1.1.2.1.3. Канализация					403,20
1100023	Разовое подтопление с кв.93. Засор канализации: обследовано. (Заявка № 15896)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					171 836,34
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1383,65	12 951,00
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3	стояк	200,36	601,08
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,8	1000 м3 объ. здан.	3507,77	65 946,09
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	17,74	100 м труб	1792,63	31 801,26
220088	Консервация системы отопления	1774	м	5,71	10 129,54
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	189	шт	179,96	34 012,44
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Не греет полотенцесушитель: обследовано, составлен акт (заявка №15289)	2	чел.час	403,2	806,40
1100026	Не греют радиаторы ЦО. (Осмотрено, трубопроводы заменены на пластик)(Заявка № 16597)	1	чел.час	584,34	584,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000220	Регулировка системы отопления	8,5	чел.час	403,2	3 427,19
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					25 107,48
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	66	счетчик	157,23	10 377,18
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	66	счетчик	157,23	10 377,18
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					3 510,45
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	1	выпуск	3043,32	3 043,32
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	467,13	467,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 032,86
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1100030	Чистка преобразователей расхода ЦО	2	чел.час	444,99	889,98
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 447,44
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	9349,73	19 447,44
1.1.2.3. Электрооборудование					81 453,99
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	12	шт	53,35	640,20
240026	Замена предохранителей (материалы)	3	шт	5,68	17,03
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	91,64	100 м2 жилой площади	161,28	14 779,70
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100042	Замена рассеивателя	0,1	чел.час	403,2	40,32
1100042	Замена светильника (6 п., 1 эт.)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100072	Осмотр электрооборудования	549,84	100 м2 жил. пл.	80,66	44 350,08
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9163,8	м2 жил. пл.	1,46	13 379,18
1.1.3. Уборка лестничных клеток					169 674,66
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11576,1	м2	2,05	23 731,10
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7717,4	м2	1,56	12 039,26
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	742,8	м2	3,47	2 577,52
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,09	61,08
410120	Влажная протирка: подоконники	160,8	м2	5,01	805,44
410121	Влажная протирка: перила	1904,4	м.п.	4,03	7 674,60
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	68	м2	94	6 392,00
410129	Обметание пыли с потолков	486,4	м2	2,32	1 128,44
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	312	м2	15,34	4 786,08
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	92,4	м2	2,53	233,76
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	58,8	м2	1,03	60,48
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7881,6	м2	4,89	38 541,06
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11822,4	м2	6,06	71 643,84
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					146 889,32
1.1.4.1. Уборка					139 364,78
510030	Уборка придомовой территории (неуниверс.покрытие)	30010,4	м2	0,44	13 204,59

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	736,44	100 м2	57,04	42 006,52
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	59,28	100 м2	291,26	17 265,90
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1083	100 м2	27,45	29 728,36
510076	Уборка газонов	77,56	100 м2	12,66	981,82
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,54	100 м2	177,32	982,36
510104	Посыпка противогололедным средством	4288	м2	2,62	11 234,56
510122	Очистка отмосток от снега	152,8	м2	7,77	1 187,26
510128	Подметание ступеней и площадок	8625	м2	0,58	5 002,48
1100049	Уборка у подъезда № 6 с южной стороны дома поросль деревьев под окнами. (Заявка № 16665 от 11.10.24)	4	чел.час	403,2	1 612,80
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега) (ТО-18)	2,5	маш.час	1859,55	4 648,87
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9163,8	м2 пл.пом./мес.	0,63	5 773,18
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	3	чел.час	403,2	1 209,60
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,01	маш.час.	1503,81	4 526,48
1.1.4.2. Благоустройство					7 524,54
330001	Осмотр придомовой территории	274,92	100 м2 пл.пом.	27,37	7 524,54
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					13 690,80
710010	Дератизация подвала	12560,4	м2 подв	0,62	7 787,40
710020	Санитарная обработка подвала	12560,4	м2 подв	0,47	5 903,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					177 044,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	54982,8	м2 пл.пом./мес.	3,22	177 044,64
1.2. Текущий ремонт					98 672,99
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					28 657,33
1.2.2.1. Сантехнические системы					11 667,32
1.2.2.1.1. Система ХВС					5 865,24
9000386	Монтаж трубопровода ХВС Ду=20 (11,4м), Ду=32 (0,9 м) (под.1,2,3,5 для уборки в подъездах) (един)	1	м	5865,24	5 865,24
1.2.2.1.2. Система ГВС					5 802,08
9000385	Монтаж трубопровода ГВС Ду=20 (10,9м), Ду=32 (0,5м) (под.1,2,3,5 для уборки в подъездах) (един)	1	м	5802,08	5 802,08
1.2.2.4. Система газоснабжения					16 990,01
9000017	Окрашивание наружного газопровода (м2)	27,5	м2	617,82	16 990,01
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					70 015,66
990151	Ремонт межблочных швов кв.14 (м.п)	4,6		2649,05	12 185,64
990151	Ремонт межблочных швов с северной,восточной сторон МКД(м)	17,51		2240,21	39 226,12
990151	Смена блока питания для преобразователей расхода ЦО в УУТЭ (шт)	1		2450,03	2 450,03
990151	Смена блока питания для преобразователя расхода ЦО в УУТЭ (шт)	1		2432,05	2 432,05
990151	Смена вводного крана на системе ГВС кв.29 (шт)	1		713,06	713,06
990151	Смена вводных кранов кв. 29 (шт)	1		690,54	690,54
990151	Смена и окрашивание брусьев скамьи под№3,4 (шт)	2		1585,17	3 170,34
990151	Спиливание (1шт) и кронирование (1шт)	1		3114,72	3 114,72
990151	Установка задвижки на ЦО (под.кв.84) (един)	1		6033,16	6 033,16
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					336 489,15
8.2 Услуги по управлению					336 489,15
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		336 489,15
ИТОГО					1 455 879,11

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1455879,11 руб. (один миллион четыреста пятьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят девять рублей 11 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " " 20__ г

Подпись /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.