

Отчет предоставлен:  
 Дата « 23 03 2024 »  
 Подпись \_\_\_\_\_

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Никулина,32

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.07.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	0,00
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>0,00</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		0,00
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>386 434,65</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>332 675,16</b>
	-за содержание дома	руб.	158 902,92
	- за текущий ремонт	руб.	126 344,40
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	47 427,84
6.2.	<b>- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>13 911,75</b>
	<i>ХВС</i>		4 326,43
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 818,67
	<i>ГВС</i>		2 798,86
	<i>Эл.энергия</i>		3 967,79
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>39 847,74</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	7 289,64
	- за услуги технического заказчика	руб.	24 005,46
	- вознаграждение Совету дома	руб.	8 552,64
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>0,00</b>
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		0,00
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		0,00
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>310 009,72</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	310 009,72
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		301 457,08
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	8 552,64
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>76 424,93</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		76 424,93
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>284 727,78</b>

	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		239 520,93
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		31 295,10
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		13 911,75
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	16 729,30
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
13.	Задолженность потребителей всего (на начало периода), в т.ч	руб.	0,00
	-за горячее водоснабжение	руб.	0,00
14.	Начислено потребителям за коммунальные услуги потребителям, в т.ч.	руб.	59 045,17
	-за горячее водоснабжение	руб.	59 045,17
15.	Оплачено потребителями за коммунальные услуги, в т.ч.	руб.	47 367,84
	-за горячее водоснабжение	руб.	47 367,84
16.	Задолженность потребителей всего (на конец периода)	руб.	11 677,33
	-за горячее водоснабжение	руб.	11 677,33
17.	Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов, в т.ч.	руб.	0,00
	-за горячее водоснабжение	руб.	0,00

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2022г.	м2	1619,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	0,00
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	301 457,08
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	284 727,78
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	16 729,30

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	984 020,96
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	959 229,38
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	932 009,14
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	3 142,16
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	24 078,08
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	52 011,82
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	959 229,38

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Никулина, д.32**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Никулина, д.32**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>192 093,21</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>187 443,07</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>20 765,22</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>7 280,81</b>
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	0,58	1000 м2 кровли	1034,55	600,04
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	2	чел.час	389,99	779,98
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	344,88	344,88
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	1619,8	м2 пл.пом./мес.	3,43	5 555,91
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>3 889,80</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	3,84	м2	4,87	18,70
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	3,84	м2	26,96	103,52
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель) (допредъявление за июль 2022 года)	0,25	чел.час	390	97,50
4120038	Закрашивание надписей (допредъявление за ноябрь 2022 года)	4	чел.час	583,54	2 334,14
4120038	Замена навесного замка на люке выхода на кровлю и укрепление ручки на чердаке (допредъявление за июль 2022 года)	1,5	чел.час	565,63	848,44
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	1,25	чел.час.	390	487,50
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>6 544,21</b>
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	580,13	м2 кровли	1,51	876,00
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	16,2	100 м2 пл.пом.	349,89	5 668,21
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>3 050,40</b>
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	30	м	101,68	3 050,40
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>83 463,06</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>74 535,29</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>5 621,25</b>
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	15	шт	107,44	1 611,60
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	0,72	1000 м2 подв.пом.	1669,42	1 201,98
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация) (допредъявление за июль 2022 года)	0,36	1000 м2 подв.пом.	1669,42	600,99
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	3,5	чел.час.	344,88	1 207,08

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2	чел. час.	499,6	999,60
1.1.2.1.2. Система ГВС					1 504,16
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	14	шт	107,44	1 504,16
1.1.2.1.3. Канализация					765,72
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	6	м	127,62	765,72
1.1.2.1.4. Центральное отопление					50 100,20
220011	Осмотр системы отопления	0,72	1000 м2 подв. пом.	1183,44	852,08
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2	стояк	171,38	342,76
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	810,82	3 243,28
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	7,43	1000 м3 объ. здан.	3000,3	22 292,22
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	6,42	100 м труб	1533,29	9 843,72
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	72	шт	153,91	11 081,52
7000110	Осмотр системы отопления	0,9	1000 м2 черд. пом.	1183,44	1 065,10
7000220	Регулировка системы отопления	4	чел. час	344,88	1 379,52
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					8 710,76
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС (допредъявление за июль 2022 года)	27	счетчик	134,49	3 631,23
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС (допредъявление за июль 2022 года)	27	счетчик	134,49	3 631,23
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	3	счетчик	103,45	310,35
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ) (допредъявление за июль 2022 года)	1	счетчик	103,45	103,45
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	5	счетчик	103,45	517,25
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ) (допредъявление за июль 2022 года)	1	счетчик	103,45	103,45
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	3	счетчик	103,45	310,35
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ) (допредъявление за июль 2022 года)	1	счетчик	103,45	103,45
1.1.2.1.6. Прочее					5 206,10
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) (допредъявление за июль 2022 года)	2	выпуск	2603,05	5 206,10
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 627,10
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	120,69	120,69
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	120,69	120,69
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	886,3	886,30
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1499,42	1 499,42
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					2 878,96
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,36	1000 м2 подв. пом.	7997,11	2 878,96
1.1.2.3. Электрооборудование					6 048,81
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания (допредъявление за июль 2022 г.)	3	шт	45,62	136,86
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	16,2	100 м2 жилой площади	137,93	2 234,47
1100042	Установка рассеивателей (допредъявление за июль 2022 г.)	0,1	чел. час	825,2	82,52
1100072	Осмотр электрооборудования	48,6	100 м2 жил. пл.	68,97	3 351,96
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6479,2	м2 пл. пом./мес.	0,03	194,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (допредъявление за июль 2022 г.)	1619,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	48,60
1.1.3. Уборка лестничных клеток					22 360,26
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	1636,36	м2	1,76	2 879,99
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. (допредъявление за июль 2022 г.)	297,52	м2	1,76	523,64
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	1090,76	м2	1,34	1 461,63
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. (допредъявление за июль 2022 г.)	198,32	м2	1,34	265,75
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	4,33	17,32
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные) (допредъявление за июль 2022г)	4	шт	4,33	17,32
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные) (корректировка за июль, август 2022г)	8	шт	-4,33	-34,64
410120	Влажная протирка: подоконники	17,5	м2	4,3	75,30
410120	Влажная протирка: подоконники (допредъявление за июль 2022 г.)	3,5	м2	4,3	15,06
410121	Влажная протирка: перила	244,1	м.п.	3,46	844,60
410121	Влажная протирка: перила (допредъявление за июль 2022 г.)	48,82	м.п.	3,46	168,92
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	42	м2	13,1	550,15
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы (допредъявление за июль 2022 г.)	8,4	м2	13,1	110,03
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	7,35	м2	0,88	6,50
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы (допредъявление за июль 2022 г.)	1,47	м2	0,88	1,30
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	1090,76	м2	4,19	4 570,26
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (допредъявление за июль 2022 г.)	198,32	м2	4,19	830,96
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	1636,36	м2	5,2	8 509,07
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (допредъявление за июль 2022 г.)	297,52	м2	5,2	1 547,10
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					33 526,15
1.1.4.1. Уборка					32 388,43
510030	Уборка придомовой территории	13734,6	м2	0,97	13 322,57
510030	Уборка придомовой территории (допредъявление за июль 2022 года)	4370,1	м2	0,97	4 239,00
510030	Уборка придомовой территории (корректировка выполненных работ за август 2022 года)	3953,9	м2	-0,97	-3 835,28
510030	Уборка придомовой территории (корректировка выполненных работ за октябрь 2022 года)	3537,7	м2	-0,97	-3 431,57
510030	Уборка придомовой территории (корректировка выполненных работ за сентябрь 2022 года)	3745,8	м2	-0,97	-3 633,43
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	217,58	100 м2	48,77	10 611,37
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	1,72	100 м2	249,12	428,48
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	333,96	100 м2	23,49	7 844,74
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за июль 2022 года)	106,26	100 м2	23,49	2 496,05
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	709,5	м2	2,26	1 603,47
510128	Подметание ступеней и площадок	290,4	м2	0,48	139,39

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за июль 2022 года)	92,4	м2	0,48	44,35
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	1619,8	м2 пл.пом./мес.	0,54	874,69
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	1619,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	842,30
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (допредъявление за июль 2022 года)	1619,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	842,30
1.1.4.2. Благоустройство					1 137,72
330001	Осмотр придомовой территории	32,4	100 м2 пл.пом.	23,41	758,48
330001	Осмотр придомовой территории (допредъявление за июль 2022 года)	16,2	100 м2 пл.пом.	23,41	379,24
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					698,88
710010	Дератизация подвала	728	м2 подв	0,55	400,40
710020	Санитарная обработка подвала	728	м2 подв	0,41	298,48
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					26 629,50
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8099	м2 пл.пом./мес.	2,74	22 191,25
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание (допредъявление за июль 2022 года)	1619,8	м2 пл.пом./мес.	2,74	4 438,25
1.2. Текущий ремонт					4 650,14
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					4 650,14
990151	Прокладка в подъезде 31 тр-дов ХВС Ду=15мм(2,6м) и ГВС Ду15мм (2,54м) для нужд содержания МКД - (м)	5,14		904,7	4 650,14
8. Управление					47 427,72
8.2 Услуги по управлению					47 427,72
920200	Услуги по управлению	9718,8	м2/мес.	4,88	47 427,72
ИТОГО					239 520,93

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 239520,93 руб. (двести тридцать девять тысяч пятьсот двадцать рублей 93 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

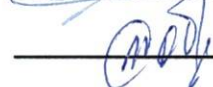
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин



Зам. директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " 23 " 05 20 23 г

Подпись

 , 

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.