

Отчет предоставлен:

Дата « » 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Металлистов,20

N п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	163 014,20
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	258 976,34
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		241 791,43
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		17 184,91
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 679 782,65
6.1.	<i>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</i>	руб.	<i>1 538 153,88</i>
	<i>-за содержание дома</i>	руб.	<i>943 690,92</i>
	<i>- за текущий ремонт</i>	руб.	<i>290 836,56</i>
	<i>- целевой взнос</i>	руб.	<i>0,00</i>
	<i>- за услуги управления</i>	руб.	<i>303 626,40</i>
6.2.	<i>- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</i>	руб.	<i>67 109,01</i>
	<i>ХВС</i>		<i>9 106,44</i>
	<i>Отведение сточных вод</i>		<i>3 352,63</i>
	<i>ГВС</i>		<i>3 656,05</i>
	<i>Эл.энергия</i>		<i>50 993,89</i>
6.3.	<i>прочие, в том числе:</i>	руб.	<i>74 519,76</i>
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	<i>38 370,96</i>
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	<i>0,00</i>
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	<i>36 148,80</i>
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	86 928,00
	<i>аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)</i>		<i>73 888,80</i>
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		<i>13 039,20</i>
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 740 653,32
	<i>- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	<i>1 669 496,01</i>
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		<i>1 633 347,21</i>
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	<i>36 148,80</i>
	<i>- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	<i>0,00</i>
	<i>- субсидий</i>	руб.	<i>0,00</i>
	<i>- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)</i>	руб.	<i>71 157,31</i>
	<i>- прочие поступления</i>	руб.	<i>0,00</i>
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	271 994,47
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		<i>252 078,07</i>
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		<i>19 916,40</i>

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 088 045,28
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 982 565,31
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		38 370,96
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		67 109,01
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-220 526,56

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	4634,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	163 014,20
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 704 504,52
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 088 045,28
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	-220 526,56

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 052 339,21
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	60 463,55
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	561 652,92
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	712 473,51
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	568 801,41
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	180,69
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	143 491,41
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	53 315,06
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 764 812,72

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.20**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Галкиной Татьяны Борисовны**, являющегося собственником квартиры №86, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.20**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 678 186,86
1.1. Содержание					1 003 399,16
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					153 181,62
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					66 209,89
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	31,24	2 249,28
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	965,64	2 607,24
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	38,1	м2	182,19	6 941,44
7000005	Открытие слуховых окон	11	шт	45,89	504,79
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23170,5	м2 пл.пом./мес.	2,14	49 584,90
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 425,30
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	29,4	м2	4,87	143,18
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	44,1	м2	26,96	1 188,93
4120034	Обследование и составление акта на предмет намочения стен между швами (инженер) (заявка 9209)	1	чел.час	499,8	499,80
4120034	Обследование и составление акта на предмет утепления межблочных швов с фасада дома (инженер) (заявка 9104)	1	чел.час	499,8	499,80
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	2	чел.час	386,52	773,04
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (допредъявление за октябрь 2022 года)	2,5	чел.час	396,67	991,67
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (допредъявление за январь 2022г)	1,5	чел.час	361,54	542,31
4120038	Закрытие продухов с 1 по 6 подъезды (восток)	1	чел.час	418,63	418,63
4120038	Обработка подвала после засора (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	570,32	570,32
4120038	Установка инф.стендов и заделка отверстий от старых (1-6 подъезды)	1	чел.час	372,46	372,46
4120051	Укрепление деревянных стоек (лестницы выхода на кровлю) (6 подъезд)	1	чел.час	353,92	353,92
4120051	Укрепление металлических отливов козырьков (подъездных) (допредъявление за сентябрь 2022 года)	3	чел.час	517,23	1 551,68
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	389,99	7 019,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 941,53

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,5	чел.час	344,88	1 207,08
4120043	Ремонт домофонных дверей в подъезде № 4 (укрепление навесов со снятием и навеской полотна (металлического)) (допредъявление за октябрь 2022 года)	1	чел.час	392,98	392,98
4120043	Ремонт навеса со снятием дверного полотна домофонной двери в 3 подъезде (заявка 9214)	2	чел.час	388,45	776,89
4120043	Ремонт тамбурных дверей: укрепление вертушки (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	352,19	352,19
4120043	Установка замка на железную дверь спуска в подвал (у 6 подъезда) (допредъявление за май 2022года)	0,5	чел.час	1269,78	634,89
4120052	Закрытие окна между 1 и 2 этажами в 6 подъезде (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	350,25	350,25
4120052	Установка дверной ручки (изнутри) (домофонная дверь) (6 подъезд)	0,5	чел.час	454,5	227,25
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					36 094,40
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2716	м2 кровли	1,35	3 666,60
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,68	100 м2 пл.пом.	349,89	32 427,80
1.1.1.5. Вентиляция					31 510,50
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4634,1	м2 пл.пом	2,21	10 241,36
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9268,2	м2 пл.пом.	1,11	10 287,70
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	108	м	101,68	10 981,44
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					360 391,59
1.1.2.1. Сантехнические системы					237 476,10
1.1.2.1.1. Система ХВС					33 532,91
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	756,1	3 024,40
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	18	шт	107,44	1 933,92
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,12	1000 м2 подв.пом.	1669,4	20 233,08
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	13	чел.час.	344,88	4 483,44
9000198	Уплотнение резьбового соединения крана КУСД	1	чел.час.	359,47	359,47
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	7	чел.час.	499,8	3 498,60
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 071,93
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентиляей ГВС	36	шт	107,44	3 867,84
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	1	чел.час	344,88	344,88
1100020	Замена прокладки в кране КУСД в 1 подъезде (ГВС)	1	чел.час	347,01	347,01
1.1.2.1.3. Канализация					2 552,40
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	20	м	127,62	2 552,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					148 589,90
220011	Осмотр системы отопления	9,09	1000 м2 подв. пом.	1183,47	10 757,70
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	63	стояк	171,38	10 796,94
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	810,82	10 540,66
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,24	1000 м3 объ. здан.	3000,3	51 725,16
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	16,22	100 м труб	1533,29	24 869,96
220088	Консервация системы отопления	1622	м	4,9	7 947,80
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	153,91	28 935,08
1100026	Заделка отверстия стояков ЦО в подвале (допредъявление за февраль 2022г)	1,5	чел.час	390,97	586,46
1100026	Замена прокладок на пробковых кранах ЦО	1	чел.час	360,86	360,86
7000220	Регулировка системы отопления	6	чел.час	344,88	2 069,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					25 511,58
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	81	счетчик	134,49	10 893,69
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	81	счетчик	134,49	10 893,69
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					15 790,74
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2603,05	15 618,30
9000416	Устранение течи на полотенцесушителе (подмотать подмотку под резьбу)	0,5	чел. час	344,88	172,44
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 426,64
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел. час	344,88	172,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					16 154,22
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,02	1000 м2 подв. пом.	7997,14	16 154,22
1.1.2.3. Электрооборудование					63 546,25
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	60	щит	90,22	5 413,20
240002	Планово-предупредительные работы (материалы)		щит		500,02
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	21	шт	45,62	958,02
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	92,68	100 м2 жилой площади	137,93	12 783,36
1100042	Крепеж кабеля, его протяжка в кабель-канале и подключение	0,4	чел. час	552,03	220,81
1100042	Установка рассеивателя	0,1	чел. час	825,2	82,52
1100072	Осмотр электрооборудования	556,08	100 м2 жил. пл.	68,97	38 352,96
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55609,2	м2 пл. пом./мес.	0,03	1 668,24
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 215,02
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43215,02	43 215,02
1.1.3. Уборка лестничных клеток					157 975,10
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12497,4	м2	1,76	21 995,34
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8336,9	м2	1,34	11 171,39
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	572	м2	2,98	1 704,56
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,33	51,96
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	4,3	779,28
410121	Влажная протирка: перила	1879,2	м.п.	3,46	6 501,96
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	144,2	м2	80,4	11 593,68
410129	Обметание пыли с потолков	390	м2	1,99	776,10
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	13,1	3 555,84
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	68,04	м2	2,15	146,25
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	0,88	24,48
7000222	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8022,3	м2	4,19	33 613,35
7000223	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12025,8	м2	5,2	62 534,15

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	128,52	м2	2,37	304,60
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	102	шт.	0,72	73,44
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	306	шт.	0,72	220,32
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	2662,2	м.п.	1,1	2 928,40
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					174 232,59
1.1.4.1. Уборка					132 205,11
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	840,48	100 м2	48,77	40 990,18
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	59,16	100 м2	249,11	14 737,33
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1211,28	100 м2	23,49	28 452,94
510076	Уборка газонов	723,24	100 м2	10,82	7 825,47
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	9,84	100 м2	151,66	1 492,30
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4446	м2	2,26	10 047,96
510122	Очистка отмосток от снега	219,4	м2	6,66	1 461,20
510128	Подметание ступеней и площадок	8570,1	м2	0,48	4 113,64
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	5,5	чел.час	344,88	1 896,84
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	8,18	чел.час	344,88	2 821,12
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	3	чел.час	344,88	1 034,64
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23170,5	м2 пл.пом./мес.	0,54	12 512,05
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9268,2	м2 пл.пом./мес.	0,52	4 819,44
1.1.4.2. Благоустройство					7 565,46
330001	Осмотр придомовой территории	278,04	100 м2 пл.пом.	23,41	6 508,92
4120036	Ремонт забора (укрепление штакетника)	1	чел. час	352,04	352,04
4120036	Ремонт песочницы: замена бортика б/у	1	чел. час	350,67	350,67
4120036	Укрепление штакетного заборчика	1	чел. час	353,83	353,83
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					34 462,02
9000426	Погрузка досок в тракторную телегу (МТЗ-82)	22,5	чел.час	344,88	7 759,80
9000426	Разборка кладовок в 6 подъезде	44	чел.час	344,88	15 174,72
9000427	Вывоз досок после разбоки кладовых в подвальном помещении (МТЗ-82)	7,5	маш.час	1537	11 527,50
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 249,10
710010	Дератизация подвала	5467,8	м2 подв	0,55	3 007,32
710020	Санитарная обработка подвала	5467,8	м2 подв	0,41	2 241,78
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					152 369,16
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55609,2	м2 пл.пом./мес.	2,74	152 369,16
1.2. Текущий ремонт					674 787,70
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					449 218,87
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					449 218,87
120128	Ремонт откосов после установки метал.продухов	6	шт	2158,01	12 948,04
9000158	Утепление чердачного перекрытия (микрочердак, подъезд №2)	151,8	м2	1459,96	221 621,62
9000158	Утепление чердачного перекрытия над подъездами №1,2	160,4	м2	1233,32	197 824,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000281	Ремонт бетонного покрытия (8,6м2) крыльца подъезда №6	1	шт	16824,25	16 824,25
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					12 534,90
1.2.2.3. Электрооборудование					12 534,90
9000177	Восстановление цепи защитного заземления в ЭРЩ (план 2018г)	60	м.п.	208,92	12 534,90
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					213 033,93
990151	Восстановление освещения в тамбурах и над входами в подъезды №1-6 (эл.провод в гофротрубе-72,0м, светильники-12 шт,выключатели СП-6 шт) - (един)	1		53533,97	53 533,97
990151	Гидроизоляция примыкания отмостки к цоколю (установка прижимной планки) - (пм)	60		207,17	12 430,18
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		430,49	430,49
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №2,4) - (шт)	3		428,67	1 286,00
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №4) - (шт)	1		4611,53	4 611,53
990151	Замена на газопроводе крана проб.Д=20мм(1шт) в подъезде №2 и крана проб.Д=25мм(1шт) в подъезде №3 - (един)	1		2642,04	2 642,04
990151	Замена общедомового прибора учета ХВС - (шт)	1		7951,71	7 951,71
990151	Окраска малых форм и ограждения на придомовой территории - (м2)	22,7		244,82	5 557,50
990151	Окраска цоколя с западной стороны - (м2)	61,7		193,76	11 955,23
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.65 - (м2)	22,3		400,13	8 922,81
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки (кв.9,10) - (м)	32,3		2041,1	65 927,47
990151	Ремонт ограждения газонов (замена прожилин-20,0м, штакетин-101шт) и окраска 910,3м2) - (един)	1		15232,74	15 232,74
990151	Смена вентиля Д=15мм (материал собственника) на ХВС в кв.56 - (шт)	1		551,67	551,67
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.85 - (шт)	1		807,27	807,27
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подвале под кв.36 - (шт)	1		624,52	624,52
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.73 - (шт)	1		807,26	807,26
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подъезде №6 - (шт)	1		628,72	628,72
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.36 - (шт)	1		807,27	807,27
990151	Смена вентиля Д=32мм на ХВС в подвале под кв.2 - (шт)	1		911,13	911,13
990151	Смена доводчика на входной двери в подъезд №3 - (шт)	1		4430,61	4 430,61
990151	Смена муфт на тр-де ЦО(полотенцесушитель) Д=25мм в кв.76 - (шт)	2		553,57	1 107,14
990151	Смена участка тр-да ЦО (полотенцесушитель) Ду=20мм в кв.93 - (м)	0,2		761,8	152,36
990151	Укладка покрытия щетинистого в подъездах №1-6 - (м2)	6,4		630,43	4 034,72
990151	Установка крана шаров.Д=15мм-спускник на ЦО в подвале (под кв.81) - (шт)	1		955,09	955,09
990151	Установка кранов шаров. Д=15мм на ЦО в подвале под кв.36 - (шт)	2		1025,47	2 050,93
990151	Установка кранов шаров. Д=15мм-спускники на ЦО в подвале (под кв.37) - (шт)	2		1072,29	2 144,57
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории - (шт)	1		2539	2 539,00
6. Прочие услуги					12 986,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					12 986,28
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)		руб.		10 958,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		2 027,44
8. Управление					291 392,17
8.2 Услуги по управлению					291 392,17
920200	Услуги по управлению	55609,2	м2/мес.	5,24	291 392,17
ИТОГО					1 982 565,31

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1982565,31 руб. (один миллион девятьсот восемьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят пять рублей 31 копейка)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

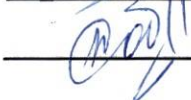
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.