

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Федосеева, 3А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-290 810,55
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	143 601,85
	-собственники жилых и нежилых помещений		139 539,52
	-арендаторы общего имущества МКД		4 062,33
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 257 349,00
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 180 248,84
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	946 191,00
	- за текущий ремонт	руб.	234 057,84
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	44 730,40
	ГВС		8 934,89
	Отведение сточных вод		2 234,13
	ХВС		2 412,92
	Эл.энергия		31 148,46
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	32 369,76
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	32 369,76
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	-прочие платные услуги	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	42 032,32
	аренда общего имущества (85%)		35 727,47
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		6 304,85
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 215 241,51
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 196 558,28
	в т.ч. за жилищные услуги		1 196 558,28
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	18 683,23
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	221 436,81
	-собственники жилых и нежилых помещений		200 330,24
	-арендаторы общего имущества МКД		21 106,57
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 293 543,96
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 216 443,80
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		32 369,76
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		44 730,40
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-369 113,00

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	3458,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-290 810,55
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 215 241,51
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 293 543,96
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-369 113,00

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 159 606,48
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	85 755,04
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	427 445,88
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	447 615,81
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	414 353,08
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	199,94
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	33 062,79
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	98 847,84
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 369 238,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 237 984,29

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова