

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Ленина, д.51**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Полякова Сергея Михайловича**, являющегося собственником квартиры №72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Ленина, д.51**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 228 963,86</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>880 305,86</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>82 213,78</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>21 249,62</b>
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	174	м2 кровли	23,79	4 139,46
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	4	шт.	143,27	573,08
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	2640,8	м2 кровли	1,23	3 248,20
110501	Осмотр кровли рулонной	7,92	1000 м2 кровли	852,9	6 754,98
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10,2	чел.час	344,47	3 513,58
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	18	шт	143,27	2 578,86
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>36 183,45</b>
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	97,52	100 м2 жилой площади	77,26	7 534,38
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	26	шт	40,52	1 053,52
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	97,52	100 м2 жилой площади	231,78	22 603,16
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	105,6	м2	23,79	2 512,23
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>9 888,30</b>
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	6	чел.час	304,61	1 827,66
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	16,2	чел. час	344,47	5 580,48
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>14 892,41</b>
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	12	м	50,55	606,60
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4875,7	м2 пл.пом	1,95	9 507,62
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4875,7	м2 пл.пом.	0,98	4 778,19
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>313 182,12</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>248 957,94</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>16 594,64</b>
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	13,32	1000 м2 подв. пом.	540,67	7 201,68
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	2,22	1000 м2 подв. пом.	1765,9	3 920,30
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	667,68	2 003,04
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	34	шт	94,88	3 225,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	0,8	чел.час	304,63	243,70
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>25 418,07</b>
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	13,32	1000 м2 подв. пом.	540,67	7 201,68
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	34	стояк	151,37	5 146,58
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	67	шт	94,88	6 356,96
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	0,4	чел.час	304,58	121,83
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	2,22	1000 м2 подв. пом.	1765,9	3 920,30
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>11 121,98</b>
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	2,22	1000 м2 подв. пом.	1765,9	3 920,30
213011	Осмотр системы канализации	13,32	1000 м2 подв. пом.	540,67	7 201,68
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>149 280,60</b>
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2,22	1000 м2 подв. пом.	1765,9	3 920,30
220011	Осмотр системы отопления	9,99	1000 м2 подв. пом.	1149,85	11 486,97
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5	стояк	151,37	756,85
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	36	шт	716	25 776,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,84	1000 м3 объ. здан.	2650,08	47 277,43
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт. (Корректировка за август 2018)		1000 м3 объ. здан.		-4 293,13
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18,35	100 м труб	1354,32	24 851,77
220088	Консервация системы отопления	1835	м	4,33	7 945,55
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	210	шт	135,92	28 543,20
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	4,8	чел.час	304,61	1 462,14
7000220	Регулировка системы отопления	5,1	чел.час	304,61	1 553,52
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>30 803,24</b>
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	51	квартира	108,62	5 539,62
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	92	счетчик	118,78	10 927,76
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	93	счетчик	118,78	11 046,54
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>9 194,56</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2298,64	9 194,56
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>6 544,85</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	6,25	чел.час	304,62	1 903,85
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>64 224,18</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	79,73	6 378,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	28	шт	40,29	1 128,12
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	97,52	100 м2 жилой площади	121,83	11 880,86
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	32	сжим	186,58	5 970,56
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,59	чел.час	304,61	788,94
1100072	Осмотр электрооборудования	585,12	100 м2 жил.пл.	60,91	35 639,64
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	58508,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 755,36
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>149 674,20</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	27118,5	м2	1,56	42 304,86
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	18079	м2	1,2	21 694,80
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13962	м2	3,79	52 915,92
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9308	м2	3,11	28 947,88
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	560	м2	2,61	1 461,60
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	3,83	30,64
410121	Влажная протирка: перила	168	м.п.	3,05	512,40
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	111,8	м2	5,52	617,14
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	81,6	м2	11,55	942,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	86,4	м2	1,9	164,28
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	105,6	м2	0,78	82,32
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории</b>					<b>136 330,52</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>124 236,08</b>
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	855,36	100 м2	43,07	36 840,39
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	73,6	100 м2	220,05	16 195,67
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1234,44	100 м2	20,74	25 602,26
510076	Уборка газонов	480,7	100 м2	9,57	4 600,24
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	22,17	100 м2	169,18	3 750,72
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,36	100 м2	133,95	1 119,84
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	28,76	100 м2	142,61	4 101,46
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	9781,2	м2	1,97	19 268,98
510122	Очистка отмосток от снега	186,6	м2	5,88	1 097,19
510127	Очистка урн от мусора	183	шт	6,22	1 138,26
510128	Подметание ступеней и площадок	10545,5	м2	0,42	4 429,12
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	43,08	100 м2	141,41	6 091,95
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>12 094,44</b>
330001	Осмотр придомовой территории	585,12	100 м2 пл.пом.	20,67	12 094,44
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>3 860,00</b>
710010	Дератизация подвала	4436,8	м2 подв	0,5	2 218,40
710020	Санитарная обработка подвала	4436,8	м2 подв	0,37	1 641,60
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>86 592,48</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	58508,4	м2 пл.пом./мес.	1,48	86 592,48
<b>1.1.9. Вывоз и утилизация отходов</b>					<b>108 452,76</b>
<b>1.1.9.1. Вывоз ТБО</b>					<b>108 452,76</b>
810050	Вывоз ТБО жителей	57080,4	м2*мес	1,9	108 452,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2. Текущий ремонт					348 658,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					180 681,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					77 979,00
130030	Ремонт межпанельных швов с автовышки (кв.46,53,108)	35	п.м. шва	1331,8	46 613,00
130153	Установка метал.отливов на окна в подъездах №1-4	20	шт	1568,3	31 366,00
1.2.1.4. Внутренняя отделка					102 702,00
7000254	Ремонт подъезда №4	1	подъезд	102702	102 702,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					64 470,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					64 470,00
1.2.2.1.2. Система ГВС					51 639,00
212354	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука в подвале (подъезд №1-4)	131,6	м.п.	392,39	51 639,00
1.2.2.1.5. Повысительные насосы					12 831,00
9000127	Монтаж системы электроснажения для подключения циркуляционного насоса	1	шт	2786	2 786,00
9000127	Установка циркуляционного насоса на ГВС	1	шт	10045	10 045,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					103 507,00
990151	Восстановление (установка) м/к поручня под аркой у подъезда №3 - (м)	1,4		320,71	449,00
990151	Завозка растительной земли для газонов - (т)	6		570	3 420,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		247	247,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №3) - (шт)	2		243,5	487,00
990151	Замена информационных досок в подъездах №1,3 - (шт)	2		1580,5	3 161,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,63		3006,35	1 894,00
990151	Окраска малых форм - (м2)	51,04		97,71	4 987,00
990151	Ремонт балконной плиты (кв.74) - (шт)	1		406	406,00
990151	Ремонт межпанельных швов с автовышки с западной стороны МКД (кв.49) - (м)	27		1611,3	43 505,00
990151	Ремонт покрытия наплавленными материалами в 2 слоя (выход на кровлю) - (м2)	24		1061,5	25 476,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подъезде №3 - (шт)	1		517	517,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале - (шт)	1		411	411,00
990151	Смена воздушного крана радиатора (1шт) в кв.80; смена вентиля Д=15мм(2шт) на ЦО в подвале под кв.80 - (еден)	3		377,33	1 132,00
990151	Смена желоба ливневой канализации у подъезда №4 - (м)	2,1		594,76	1 249,00
990151	Смена крана шарового Д=25мм на ХВС в подвале (подъезд №4) - (шт)	1		802	802,00
990151	Смена кранов шаровых Д=25мм на ХВС в подвале под кв.91,92 - (шт)	2		820,5	1 641,00
990151	Смена обратных клапанов Д=40мм на ГВС в узлах учета тепловой энергии (подъезды №2,5) - (шт)	2		1318,5	2 637,00
990151	Смена почтовых ящиков (5-ти секц) в подъезде №4 - (кв)	20		361,4	7 228,00
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в подвале под кв.62 - (шт)	1		189	189,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускники на ЦО в подвале под кв.41 - (шт)	2		588,5	1 177,00
990151	Установка выключателей нагрузки взамен пакетных выключателей в ЭРЩ кв.83 - (шт)	2		1246	2 492,00
5. Коммунальные услуги					139 913,26
5.1.2. КРСОИ					139 913,26
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		35 370,59
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		45 764,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		55 701,80
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		3 076,47
6. Прочие услуги					11 259,86
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					11 259,86
7000117	Проектная документация на строительство (реконструкцию) МКД, схемы инженерных сетей и т.д. (Допредъявление за март 2018)	1	руб.	5229,62	5 229,62
7000120	Копия градостроительного плана земельного участка, заверенная уполномоченным органом местного самоуправления. Запрос в архив, администрацию.		руб.		-580,33
7000129	Технический паспорт (запрос сведений в БТИ)		руб.		5 529,68
7000131	Технический паспорт (внесение изменений, дополнений) (Допредъявление за январь 2018)	1	руб.	98,2	98,20
7000142	Выписка из ЕГРП, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		982,69
8. Управление					276 638,49
8.2 Услуги по управлению					276 638,49
920200	Услуги по управлению	58508,4	м2/мес.	3,9	228 183,00
7000236	Услуги по ведению технической документации	58508,4	м2/мес.	0,29	16 967,40
9000024	Услуги владельца спецсчета	58508,4	руб/м2	0,54	31 488,09
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					617,92
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		617,92
ИТОГО					1 657 393,39

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1657393,39 руб. (один миллион шестьсот пятьдесят семь тысяч триста девяносто три рубля 39 копеек)

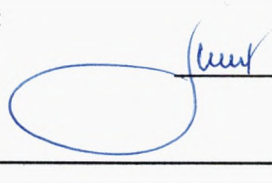
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / С.С. Микрюков


Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**

