

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.20**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Галкиной Татьяны Борисовны**, являющегося собственником квартиры №86, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.20**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 324 340,24
1.1. Содержание					1 000 338,53
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					155 283,42
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					74 688,70
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	80	шт.	32,49	2 599,20
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	1004,27	2 711,54
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100004	Ремонт штукатурки в/шахты	2	чел.час	381,43	762,86
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	66,4	м2	194,11	12 888,90
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23170,5	м2 пл.пом./мес.	2,23	51 670,20
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					20 699,44
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	44,1	м2	5,08	224,04
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	44,1	м2	28,04	1 236,57
1100008	Демонтаж гвоздя (порог, тамбур 1 подъезда)	1	чел.час	358,68	358,68
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	2	чел.час	358,68	717,36
4120038	Заделка выбоин в полу в 4 подъезде (тамбур) (заявка № 12350)	2	чел.час	383,72	767,43
4120038	Закрашивание надписей (допредъявление за февраль 2023 года)	2	чел.час	416,3	832,60
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	5	чел.час	464,96	2 324,79
4120038	Закрашивание надписей на фасаде МКД	5	чел.час	483,25	2 416,26
4120038	Закрытие продухов в подвале (под кв. №№ (23,38,53) (допредъявление за январь 2023 года)	1,5	чел.час	397,43	596,15
4120038	Заполнение монтажной пеной м/б шва и ремонт штукатурки м/б шва на фасаде МКД (заявка № 13441)	2	чел.час	458,54	917,07
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 4 (заявка № 12781)	0,5	чел.час	418,3	209,15
4120038	Ремонт гидроизоляции цоколя с восточной стороны (по результатам осмотра)	2	чел.час	808,24	1 616,47
4120038	Укрепление деревянных перил в 5 подъезде между 1 и 2 этажом	1	чел.час	360,9	360,90
4120051	Ремонт налподъездных козырьков (3,4 подъезды) (по результатам осмотра)	1	чел.час	821,17	821,17
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	405,6	7 300,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 024,46
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	358,68	538,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Смена навесного замка надвери спуска в подвал у 1 подъезда	0,5	чел.час	972,88	486,44
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					37 553,96
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2716	м2 кровли	1,41	3 829,56
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,68	100 м2 пл.пом.	363,88	33 724,40
1.1.1.5. Вентиляция					21 316,86
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4634,1	м2 пл.пом	2,3	10 658,43
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	9268,2	м2 пл.пом.	1,15	10 658,43
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					376 285,24
1.1.2.1. Сантехнические системы					246 851,83
1.1.2.1.1. Система ХВС					31 883,27
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	111,72	2 010,96
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,12	1000 м2 подв.пом.	1736,2	21 042,72
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	10,5	чел.час.	358,68	3 766,14
9000198	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей)	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3	чел.час.	519,79	1 559,37
1.1.2.1.2. Система ГВС					13 260,32
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	41	стояк	178,22	7 307,02
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	36	шт	111,72	4 021,92
1100020	Уплотнение резьбового соединения ГВС (течь трубопровода (подвал 2 подъезда (под кв. № 22)))	1	чел.час	358,68	358,68
1.1.2.1.3. Канализация					2 654,80
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	20	м	132,74	2 654,80
1.1.2.1.4. Центральное отопление					151 586,26
220011	Осмотр системы отопления	9,09	1000 м2 подв. пом.	1230,81	11 188,08
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	59	стояк	178,22	10 514,98
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	843,25	10 962,25
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,24	1000 м3 объ. здан.	3120,31	53 794,14
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	16,22	100 м труб	1594,62	25 864,75
220088	Консервация системы отопления	1622	м	5,1	8 272,20
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	160,07	30 093,16
7000220	Регулировка системы отопления	2,5	чел.час	358,68	896,70
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					21 777,52
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	64	счетчик	139,88	8 952,32
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	64	счетчик	139,88	8 952,32
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					20 225,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2707,18	16 243,08
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	30	м	132,74	3 982,20
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					24 856,17
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,02	1000 м2 подв.пом.	8317,01	16 800,36
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	63	квартира	127,87	8 055,81
1.1.2.3. Электрооборудование					61 334,32
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	93,82	5 629,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	18	шт	47,46	854,28
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	92,68	100 м2 жилой площади	143,45	13 294,96
1100072	Осмотр электрооборудования	556,08	100 м2 жил.пл.	71,73	39 887,64
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55609,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 668,24
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 242,92
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43242,92	43 242,92
1.1.3. Уборка лестничных клеток					160 675,72
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12261,6	м2	1,83	22 438,75
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8179,6	м2	1,39	11 369,74
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	572	м2	3,08	1 761,76
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,5	54,00
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	4,47	809,88
410121	Влажная протирка: перила	1879,2	м.п.	3,6	6 765,12
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	144,2	м2	83,63	12 059,45
410129	Обметание пыли с потолков	390	м2	2,06	803,40
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	13,64	3 702,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	60,48	м2	2,23	134,88
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	30,24	м2	2,23	67,44
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	0,91	25,20
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8022,3	м2	4,35	34 897,05
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12025,8	м2	5,39	64 819,01
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением в 4 п. 02.10.23 г. и 08.10.23 г.)	1,5	чел.час	645,12	967,68
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					143 137,23
1.1.4.1. Уборка					134 059,17
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	832,24	100 м2	50,73	42 219,53
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	51,62	100 м2	259,09	13 374,24
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1219,52	100 м2	24,41	29 768,47
510076	Уборка газонов	728,16	100 м2	11,26	8 199,06
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	9,84	100 м2	157,73	1 552,06
510104	Посыпка противогололедным средством	4446	м2	2,34	10 403,64
510122	Очистка отмосток от снега	219,4	м2	6,92	1 518,25
510128	Подметание ступеней и площадок	9328	м2	0,52	4 850,57
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	1,98	чел.час	358,68	710,19
1100049	Уборка снега с территории после скидывания снега с крыши	4,66	чел.час	358,68	1 671,45
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	3,5	чел.час	358,68	1 255,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23170,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	13 438,85
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9268,2	м2 пл.пом./мес.	0,55	5 097,48
1.1.4.2. Благоустройство					7 525,38
330001	Осмотр придомовой территории	278,04	100 м2 пл.пом.	24,35	6 770,22
4120036	Ремонт скамейки на придомовой территории	1	чел. час	386,6	386,60
4120036	Укрепление бруска и замена перемычки на лавочке (заявка № 12589)	1	чел. час	368,56	368,56
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 552,68
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	1,52	100 м2	1021,5	1 552,68
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 358,48
710010	Дератизация подвала	5467,8	м2 подв	0,56	3 061,98
710020	Санитарная обработка подвала	5467,8	м2 подв	0,42	2 296,50
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					159 598,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55609,2	м2 пл.пом./мес.	2,87	159 598,44
1.2. Текущий ремонт					324 001,71
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					324 001,71
990151	Валка дерева с автовышки и вывоз порубочных остатков напротив окон кв.81,85,89 (шт)	1		4971,37	4 971,37
990151	Валка деревьев с вывозом порубочных остатков - (шт)	6		6971,08	41 826,50
990151	Доставка и установка на придомовой территории елки	1		2533	2 533,00
990151	Ремонт балконных козырьков наплавляемыми материалами в 1 слой (с автовышки) кв.17,18 (5 этаж) (м2)	8,4		1036,46	8 706,25
990151	Ремонт межблочных швов у кв.10 с автовышки (м)	13,22		2489,18	32 906,99
990151	Ремонт хлопалки(смена досок=0,118 м3 и окраска=5,34 м2) (шт)	1		6577,54	6 577,54
990151	Смена вентиля на ХВС Д=15 кв. 13 (шт)	1		638,54	638,54
990151	Смена выключателя (подъезд №3, 4 этаж) (шт)	1		530,31	530,31
990151	Смена крана шарового (спускника) Д=15 на ЦО в подвале под кв. 66 (подъезд №5) (шт)	1		917,84	917,84
990151	Смена крана шарового Д=15 (1 шт), сгона Д=15 (1 шт) на ЦО под кв. 81 (един)	1		1147,92	1 147,92
990151	Смена крана шарового Д=15 на ГВС в подвале под кв. 84 (подъезд №6) (шт)	2		705,07	1 410,14
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №1, 3 этаж) (шт)	1		721,07	721,07
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №1, 3 этаж) (шт)	1		721,39	721,39
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2 2 этаж) (без стоимости светильника) (шт)	1		734,35	734,35
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №3, 3 этаж) (шт)	1		721,07	721,07
990151	Смена стального трубопровода Д=15 (3,6 м) , крана шарового Д=15 (1 шт) на ЦО в подвале под кв. 82 (един)	1		3680,57	3 680,57
990151	Смена трубопровода Д=25(полотенцесушитель) на ЦО кв. 98 (м)	1,6		782,54	1 252,06
990151	Смена участка трубопровода Д=32 (0,79 м)/Д=20 (0,14 м), смена кранов шаровых Д=25 (1 шт)/Д=15 (2 шт) под кв.81 (един)	1		2411,26	2 411,26
990151	Смена участка трубопровода ЦО (полотенцесушитель) Д=25 кв.94,90,98 (м)	4,05		365,38	1 479,77
990151	Укладка ячеистого покрытия на ступени и крыльцо (подъезд №6) (м2)	3,96		2950,83	11 685,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Утепление (толщиной 100 мм) микрочердака над подъездом №3 (м2)	100		1984,28	198 428,49
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					302 514,38
8.2 Услуги по управлению					302 514,38
920200	услуги по управлению		м2/мес.		302 514,38
ИТОГО					1 630 328,51

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1630328,51 руб. (один миллион шестьсот тридцать тысяч триста двадцать восемь рублей 51 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "28" 03 2024

Подпись

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.

С сметой
не согласен

Иванов И.И.