

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Перовской, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Михайлова Антона Александровича**, являющегося собственником квартиры №2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Перовской, д.18**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 276 519,68
1.1. Содержание					937 738,21
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					144 972,66
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					82 785,59
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,48	1000 м2 кровли	1075,97	2 668,40
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1100004	Восстановление участка железа на кровле на коньке с использованием автовышки	1,5	чел.час	2163,7	3 245,55
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20625,5	м2 пл.пом./мес.	3,62	74 664,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 528,09
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	77,2	м2	5,08	392,18
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	77,2	м2	28,04	2 164,70
4120038	Закрашивание несанкционированных надписей в 3,4 подъездах	0,8	чел.час	440,54	352,43
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 1	0,5	чел.час	944,14	472,07
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 3 (заявка № 12452)	0,5	чел.час	656,62	328,31
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 5 (заявка № 12547)	0,5	чел.час	954,54	477,27
4120038	Обработка подвала после засора канализации в 3 подъезде (заявка № 13793)	0,5	чел.час	961,92	480,96
4120041	Обследование балконной плиты и составление акта (инженер) (заявка № 12262)	3	чел.час	519,79	1 559,37
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	405,6	7 300,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					513,38
4120043	Укрепление магнита на домофонной двери в 4 подъезде	0,6	чел.час	373,42	224,05
4120043	Укрепление узкой створки тамбурной двери в 5 подъезде (заявка № 12369)	0,8	чел.час	361,66	289,33
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					33 914,00
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2480,2	м2 кровли	1,57	3 893,90
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	82,5	100 м2 пл.пом.	363,88	30 020,10
1.1.1.5. Вентиляция					14 231,60
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4125,1	м2 пл.пом	2,3	9 487,73

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2023г)	4125,1	м2 пл.пом.	1,15	4 743,87
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					310 900,94
1.1.2.1. Сантехнические системы					225 525,86
1.1.2.1.1. Система ХВС					20 656,09
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	30	шт	111,72	3 351,60
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	3,76	1000 м2 подв.пом.	1736,2	6 528,12
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	12,6	чел.час.	358,68	4 519,37
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опрессовки наружных тепловых сетей	1	чел.час.	358,68	358,68
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий) (допредъявление за декабрь 2022 года)	1,2	чел.час.	344,88	413,86
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	4,5	чел.час.	519,79	2 339,06
1.1.2.1.2. Система ГВС					14 742,36
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	25	стояк	178,22	4 455,50
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	78	шт	111,72	8 714,16
1.1.2.1.4. Центральное отопление					136 058,18
220011	Осмотр системы отопления	4,7	1000 м2 подв. пом.	1230,8	5 784,75
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	22	стояк	178,22	3 920,84
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	843,25	6 746,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,8	1000 м3 объ. здан.	3120,31	55 541,52
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,4	100 м труб	1594,62	18 178,67
220088	Консервация системы отопления	1140	м	5,1	5 814,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	195	шт	160,07	31 213,65
1100026	Установка дроссельной шайбы на системе ЦО	4	чел.час	375,85	1 503,38
1100026	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО	4	чел.час	373,19	1 492,75
7000220	Регулировка системы отопления	14	чел.час	358,68	5 021,53
9000368	Плановая ревизия затворов отопления	2	шт.	319,01	638,02
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	3	шт.	67,69	203,07
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					18 979,92
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	54	счетчик	139,88	7 553,52
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	54	счетчик	139,88	7 553,52
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					30 446,26
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2707,18	16 243,08
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	107	м	132,74	14 203,18
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 643,05
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1559,39	1 559,39
1100030	Удаление отложений из проточной части преобразователей расхода на системе отопления (допредъявление за февраль 2023 г.)	2	чел.час	369,03	738,06
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					18 960,58
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,88	1000 м2 подв.пом.	8317	15 635,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	26	квартира	127,87	3 324,62
1.1.2.3. Электрооборудование					66 414,50
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	90	щит	93,82	8 443,80
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки (корректировка фактически выполненных работ за март 2023 г.)	30	щит	-93,82	-2 814,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	25	шт	47,46	1 186,50
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,87	11,73
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	82,5	100 м2 жилой площади	143,45	11 834,62
1100042	Замена рассеивателя	0,1	чел.час	358,7	35,87
1100072	Осмотр электрооборудования	495	100 м2 жил.пл.	71,73	35 506,32
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	49501,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 485,00
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12375,3	м2 жил. пл.	1,3	16 087,89
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках) (корректировка фактически выполненных работ за март 2023 г.)	4125,1	м2 жил. пл.	-1,3	-5 362,63
1.1.3. Уборка лестничных клеток					156 981,07
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14632,92	м2	1,83	26 778,22
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9755,28	м2	1,39	13 559,86
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	14346	м2	4,46	63 983,20
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9564	м2	3,67	35 099,94
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	310,1	м2	3,08	955,11
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,5	54,00
410120	Влажная протирка: подоконники	79,2	м2	4,47	354,00
410121	Влажная протирка: перила	1957,2	м.п.	3,6	7 045,92
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	41,3	м2	83,63	3 453,92
410129	Обметание пыли с потолков	478,2	м2	2,06	985,10
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	324	м2	13,64	4 419,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	116,4	м2	2,23	259,68
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	36	м2	0,91	32,76
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					177 265,48
1.1.4.1. Уборка					161 905,00
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	37824,8	м2	1,01	38 203,04
510041	Механизированная уборка придомовой территории (МТЗ-82)	4,36	маш.час	1297,17	5 655,68
510069	Вывоз мусора (путевой лист № 3295)	1	маш.час	1370	1 370,00
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	569,64	100 м2	50,73	28 897,83
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	85,85	100 м2	259,09	22 242,88
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1133,68	100 м2	24,41	27 673,12
510076	Уборка газонов	563,88	100 м2	11,26	6 349,34
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,81	100 м2	157,73	600,95
510104	Посыпка противогололедным средством	2800,44	м2	2,34	6 553,02
510122	Очистка отмосток от снега	137,9	м2	6,92	954,27
510127	Очистка урн от мусора	498	шт	7,32	3 645,36
510128	Подметание ступеней и площадок	12550,4	м2	0,52	6 526,22

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	3,48	маш.час	1816,13	6 320,13
7000243	Подвоз деревянных поддонов для закрытия колодцев возле дома (путевой лист № 2941)	0,08	маш.час.	778	62,24
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8250,2	м2 пл.пом./мес.	0,55	4 537,62
9000453	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (стоянки и парковки)	45,6	100 м2	50,73	2 313,30
1.1.4.2. Благоустройство					6 241,91
330001	Осмотр придомовой территории	247,5	100 м2 пл.пом.	24,35	6 026,70
4120036	Обработка шарнирных деталей на качелях (заявка № 12705)	0,6	чел. час	358,68	215,21
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					9 118,57
9000295	Очистка чердаков от мусора	485	м2 черд.	8,86	4 297,10
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	4,72	100 м2	1021,5	4 821,47
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 549,58
710010	Дератизация подвала	5662,8	м2 подв	0,56	3 171,18
710020	Санитарная обработка подвала	5662,8	м2 подв	0,42	2 378,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					142 068,48
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	49501,2	м2 пл.пом./мес.	2,87	142 068,48
1.2. Текущий ремонт					338 781,47
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					24 931,03
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					24 931,03
9000214	Устройство подвальных продухов (с северной стороны-3 шт, с южной стороны-1 шт)	4	шт	6232,76	24 931,03
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					87 227,49
1.2.2.1. Сантехнические системы					87 227,49
1.2.2.1.4. Центральное отопление					87 227,49
7000249	Изоляция трубопровода ЦО изделиями из вспененного каучука в подвале (подъезд №2-6)	135	м	646,13	87 227,49
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					226 622,95
990151	Замена аварийного вентиля Д=15 (1 шт) и опломбировка ИПУ ХВС кв. 42 (един)	1		1822,14	1 822,14
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2, 5 этаж) (шт)	1		532,05	532,05
990151	Замена выключателя в тамбуре (подъезд №3) (шт)	1		530,31	530,31
990151	Замена участка ст. трубопровода Д=57(34 м)/Д=32(35,2 м)/Д=25(0,66 м) ГВС в подвале (подъезд №3-5) (м)	69,2		1327,34	91 852,00
990151	Опломбировка ИПУ после сммены вентиля Д=15 ХВС (един)	1		2047,73	2 047,73
990151	Опломбировка ИПУ ХВС (Дополнение к акту № 165-12 от 30.12.2022г.) (един)	1		6703	6 703,00
990151	Опломбировка ИПУ ХВС кв. 48 (Дополнение к акту № 165-09 от 30.12.2022г.) (един)	1		886	886,00
990151	Прокладка трубопровода Д=15 на ЦО кв.15 (м)	0,27		2761,52	745,61
990151	Ремонт межблочных швов (с земли) у кв. 43 (м)	2,5		979,46	2 448,64
990151	Ремонт межпанельного вертикального шва (подъезд №4 1 этаж) (м)	2,3		1623,94	3 735,07
990151	Ремонт МФ:смена сиденья качель "Балансир"(2 шт), качель-карусель(4 шт);смена бруска на лавке(1шт),смена настила"Горка", смена ступеньки"Барабан"(2 шт) (един)	1		12957,87	12 957,87
990151	Ремонт швов между плитами под балконным козырьком кв.42 с автовышки (м)	1,5		931,77	1 397,65
990151	Смена трубопровода Д=63 от ввода до узла учета на ХВС (м)	3,35		4297,65	14 397,13
990151	Смена вентиля на стояке ГВС кв.46 и опломбировка ИПУ ХВС кв.46(Дополнение к акту №90-07 от 30.06.2023 г.) (един)	1		2047,73	2 047,73

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля Д=15 на ХВС с опломбировкой ИПУ кв.39 (шт)	1		1792,14	1 792,14
990151	Смена вентиля Д=25 ХВС в подвале под кв. 30 (шт)	1		1491,85	1 491,85
990151	Смена выключателя (подъезд №4, 4 этаж) (шт)	1		178,51	178,51
990151	Смена запорной арматуры: кран пробковый Д=15 (25 шт),вентиль Д=15 (31 шт),спускник Д=25 (7 шт) на трубопроводах системы отопления в подвале (един)	1		65073,92	65 073,92
990151	Смена крана шарового Д=15 на ХВС и опломбировка ИПУ кв. 43	1		2034,94	2 034,94
990151	Смена муфт на ГВС в подвале подъезда №3 у ввода ХВС (един)	1		684,39	684,39
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №1 5 этаж, подъезд №5 1 этаж) (шт)	2		721,55	1 443,09
990151	Смена сгона Д=15 (1 шт),крана пробкового Д=15 (1 шт) в подвале подъезда №3 (един)	1		969,03	969,03
990151	Смена сгона Д=15 на системе ЦО в подвале (подъезд №5) (шт)	1		313,01	313,01
990151	Смена сгона Д=25 (1 шт) и установка спускного вентиля Д=15 (1 шт) в подвале под кв.46 (един)	1		2082,28	2 082,28
990151	Смена сгона Д=25 (1 шт), смена вентиля Д=15 (1 шт) на стояке ГВС в подвале подъезда №4 (един)	1		1274,12	1 274,12
990151	Смена спускника Д=15 на стояке ГВС в подвале подъезда №3 (шт)	1		857,8	857,80
990151	Установка вентиля(спускников) Д=15 на подъездных стояках ЦО в подвале подъезда №1 (шт)	2		1202,71	2 405,42
990151	Установка выключателей нагрузки (подъезд №2, 1 этаж)	2		1288,56	2 577,11
990151	Установка спускника Д=20 на стояке ЦО в подвале под кв. 72 (шт)	1		1342,41	1 342,41
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					285 263,17
8.2 Услуги по управлению					285 263,17
920200	услуги по управлению		м2/мес.		285 263,17
ИТОГО					1 565 256,74

Шифр меропр.		Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1565256,74 руб. (один миллион пятьсот шестьдесят пять тысяч двести пятьдесят шесть рублей 74 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.