

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.30**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бажиной Людмилы Валентиновны**, являющегося собственником квартиры №75, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.30**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 410 373,20
1.1. Содержание					710 263,46
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					127 997,19
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					76 241,78
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,05	1000 м2 кровли	1209,58	1 270,06
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи с использованием автовышки (заявка №№ 14469,14662)	6	шт.	575,18	3 451,06
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Подтопление магазина "Озон": обследовано, составлен акт. (инженер) (Заявка № 16476)	1,5	чел.час	584,34	876,51
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16277	м2 пл.пом./мес.	4,06	66 084,65
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 196,72
120001	Водоотлив из подвала насосами	0,11	100 м3	3006,36	330,70
120010	Проверка состояния (открытие) продухов в цоколях зданий	11	шт	53,64	590,04
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	7,2	м2	31,54	227,09
4120038	Закрашивание надписей на фасаде МКД	2	чел.час	1158,46	2 316,92
4120038	Закрашивание несанкционированных надписей на фасаде МКД (север)	0,2	чел.час	739,6	147,92
4120038	Обработка подвала после разлива канализации в подъезде № 3 (Заявка № 17607)	1	чел.час	1298,02	1 298,02
4120038	Обследование кв.59 на предмет промерзания: обследовано, составлен акт. (Заявка № 15870)	1,5	чел.час	403,2	604,80
4120038	Обследовать на предмет замены почтовых ящиков (Заявка № 16338)	0,6	чел.час	403,2	241,92
4120038	Провести осмотр кв. 59 на предмет промерзания. (Утепление вертикального шва) (Заявка № 15870)	3	чел.час	407,69	1 223,08
4120038	Сварка мет.ограждения лестнич.марша (Заявка № 17376)	1	чел.час	412,38	412,38
4120038	Удаление снега и наледи с кровли спусков в подвальные помещения	0,5	чел.час	403,18	201,59
4120051	Ремонт перил: закрепление поручня	0,3	чел.час	436,2	130,86
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 975,82
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,8	чел.час	403,21	322,57
4120043	Заделка отверстия у двери вход в подвал в подъезде № 1 и 2 (Н/з № 52/10 от 15.10.24)	1	чел.час	470,24	470,24

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Ревизия дверных навесов -двери закрываются	1,5	чел.час	403,2	604,80
4120043	Регулировка дверного полотна в подъезде № 4 (Заявка № 17615)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Регулировка доводчика на домофонных и тамбурных дверях в подъезде № 4 (заявка № 14442)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Ремонт деревянных перил в под.2 на 1 этаже (Заявка № 15847)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Ремонт металлического дверного блока. (Вход в подвал) (Н/з № 25/10 от 08.10.24)	1	чел.час	576,99	576,99
4120043	Смена сломанного замка на чердачном люке в подъезде № 1	0,5	чел.час	1180,04	590,02
4120043	Устранили скрип входной двери подъезда № 3 (Заявка № 16558)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					30 383,40
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2108,4	м2 кровли	1,78	3 752,94
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	65,1	100 м2 пл.пом.	409,07	26 630,46
1.1.1.5. Вентиляция					4 199,47
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3255,4	м2 пл.пом.	1,29	4 199,47
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					262 048,79
1.1.2.1. Сантехнические системы					198 946,10
1.1.2.1.1. Система ХВС					21 626,14
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	14	шт	125,59	1 758,26
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	7,44	1000 м2 подв.пом.	1951,77	14 521,20
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	0,5	чел.час.	403,18	201,59
9000198	Обследовать, составить акт о подтоплении кв.40 (Заявка № 17218)(Инженер)	1,5	чел.час.	586,9	880,35
9000198	Перенос трубы ХВС и ГВС на другую сторону в кв.12 (Заявка № 16071)	1,5	чел.час.	403,2	604,80
9000198	Топят кв. 40. (Выполнен демонтаж подцепок ХГВС в с/узле кв. 44- установлены заглушки.) (Заявка № 17217)	2,5	чел.час.	403,2	1 008,00
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 741,28
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	14	стояк	200,36	2 805,04
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	11	стояк	200,36	2 203,96
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	125,59	6 530,68
1100020	Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.2.1.3. Канализация					1 081,95
1100023	Обследовать канализационный стояк на предмет замены и составить акт (Заявка № 17371) (Инженер)	1,5	чел.час	586,9	880,35
1100023	Осмотр стояка ВО в подвале под кв.№22: утечек нет	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.2.1.4. Центральное отопление					123 527,80
220011	Осмотр системы отопления	5,58	1000 м2 подв. пом.	1383,65	7 720,74
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	17	стояк	200,36	3 406,12
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	947,95	5 687,70
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,05	1000 м3 объ. здан.	3507,77	45 776,39
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,6	100 м труб	1792,63	19 001,89
220088	Консервация системы отопления	1060	м	5,71	6 052,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	104	шт	179,96	18 715,84
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100026	Не греет п/сушитель, радиатор ЦО на кухне кв. 61 (Т+ пояснили, что у них котельная работает в штатном режиме, все параметры соответствуют) (Заявка № 17412)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Не греет п/сушитель: низкое давление (заявка №15680)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Неравномерный прогрев радиаторов в кв. 59 (Осмотрено, прогрев равномерный) (Заявка № 16759)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Обследовать радиатор в кв.59, составить акт. (Требуется замена радиатора) (Заявка № 17265) (Инженер)	1,5	чел.час	586,9	880,35
1100026	Перенос участка трубопровода отопления (в связи с кап.ремонтom электрики)	0,5	чел.час	421,08	210,54
7000110	Осмотр системы отопления	7,83	1000 м2 черд.пом.	1383,66	10 834,02
7000220	Регулировка системы отопления	10,5	чел.час	403,2	4 233,61
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					20 390,58
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	51	счетчик	157,23	8 018,73
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	51	счетчик	157,23	8 018,73
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					14 435,47
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	12	м	149,22	1 790,64
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	471,55	471,55
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 593,68
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,24	1000 м2 подв.пом.	9349,74	11 593,68
1.1.2.3. Электрооборудование					51 509,01
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	36	щит	105,47	3 796,92
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	5	шт	53,35	266,75
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,71	5,71
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	65,1	100 м2 жилой площади	161,28	10 499,32
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Замена выключателя (1 п., 1 эт.)	0,5	чел.час	641,82	320,91
1100072	Осмотр электрооборудования	325,5	100 м2 жил.пл.	80,66	26 254,80
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6510,8	м2 жил. пл.	1,46	9 505,76
1.1.3. Уборка лестничных клеток					116 752,87
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7943,4	м2	2,05	16 283,94
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5297,4	м2	1,56	8 263,98
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	340	м2	3,47	1 179,80
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	92,16	м2	5,01	461,76

Шифр мероп.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410121	Влажная протирка: перила	1252,8	м.п.	4,03	5 048,88
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	34,4	м2	94	3 233,60
410129	Обметание пыли с потолков	234,5	м2	2,32	544,04
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	15,34	3 681,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	93,6	м2	2,53	236,76
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	16,8	м2	1,04	17,40
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5003,1	м2	4,89	24 465,21
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7502,1	м2	6,06	45 462,75
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особым загрязнением во время ремонта электропроводки)	13,5	чел.час	580,18	7 832,43
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					69 502,25
1.1.4.1. Уборка					64 156,85
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	15968,4	м2	0,44	7 026,11
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	14,56	100 м2	291,26	4 240,78
510104	Посыпка противогололедным средством	3276	м2	2,62	8 583,12
510122	Очистка отмосток от снега	108	м2	7,77	839,16
510128	Подметание ступеней и площадок	2115	м2	0,58	1 226,70
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6510,8	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 101,80
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	1,96	100 м2	27,5	53,90
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	5,24	маш.час.	1503,81	7 879,97
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	285,2	100 м2	57,04	16 267,81
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	386,4	100 м2	27,45	10 606,68
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	41,82	100 м2	57,04	2 385,40
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	34,44	100 м2	27,45	945,42
1.1.4.2. Благоустройство					5 345,40
330001	Осмотр придомовой территории	195,3	100 м2 пл.пом.	27,37	5 345,40
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					8 173,68
710010	Дератизация подвала	7498,8	м2 подв	0,62	4 649,28
710020	Санитарная обработка подвала	7498,8	м2 подв	0,47	3 524,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					125 788,68
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39064,8	м2 пл.пом./мес.	3,22	125 788,68
1.2. Текущий ремонт					700 109,74
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					487 049,44
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					136 494,87
130150	Ремонт межблочных швов с западной стороны МКД	3,3	м.п.	2786,87	9 196,68
7000161	Ремонт отмостки с западной, южной, восточной сторон МКД	24,3	м2	2338,8	56 832,84
9000279	Восстановление защитного слоя арматуры и заделка перекрытия после прокладки труб (под кв.61) (м2)	6	м2	3555,71	21 334,27
9000588	Ремонт балконных плит (стяжка) с окраской кв.6,23,30,50	5,86	м2	6138,76	35 973,16
9000629	Изготовление и установка металл.решетки под №4	3	шт.	4385,97	13 157,92
1.2.1.4. Внутренняя отделка					350 554,57
7000254	Ремонт подъезда №2	1	подъезд	116851,92	116 851,92
7000254	Ремонт подъезда №3	1	подъезд	116851,92	116 851,92
7000254	Ремонт подъезда №4	1	подъезд	116850,73	116 850,73
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					29 621,75
1.2.2.1. Сантехнические системы					29 621,75
1.2.2.1.4. Центральное отопление					29 621,75

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220738	Смена запорной арматуры на ЦО (един)	1	шт	29621,75	29 621,75
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					183 438,55
990151	Закрашивание надписей на фасаде м2)	26		209,45	5 445,62
990151	Замена выключателя (под.4, эт.2) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена почтовых ящиков в под №2,3,4 12секц.Окраска домоф.дверей под№1,2,3,4 (м2)	40,1		1671,14	67 012,72
990151	Смена запорной арматуры (под кв.1) (шт)	1		1953,35	1 953,35
990151	Смена запорной арматуры Ду-15 на ЦО (под кв.62) (шт)	1		879,3	879,30
990151	Смена крана (Ду-25 1 шт), сгона (Ду-25 1 шт) (под.кв.39) (един)	1		1976,21	1 976,21
990151	Смена радиатора кв.59 6 секц.(шт)	1		20307,69	20 307,69
990151	Смена сгона Ду=20 (1 шт) и пробки Ду=20 (1 шт) на подцепке к радиатору (под.1, кв.12) (един)	1		1532,4	1 532,40
990151	Смена стального трубопровода ХВС на нпп Ду=32 (3,95м), Ду=20 (1,4м) (под.2, кв. 20-21) (един)	1		6493,7	6 493,70
990151	Смена стояка канализации кв.59 (Ду110-4,06;Ду0,25м)(м)	4,31		3887,94	16 757,03
990151	Смена счетчика Ду25 на ХВС в узле учета (шт)	1		12184,8	12 184,80
990151	Смена трубопровода ЦО Ду=40 (4 подъезд,западная сторона над кв.78) (м)	0,87		1747,52	1 520,34
990151	Смена трубы Ду25 ГВС под№4 (Ду15-0,1м;Ду25-1,25м)(м)	1,35		4243,64	5 728,91
990151	Смена участка подцепки от стояка ГВС (под.2, кв.28) (м)	0,14		3738,79	523,43
990151	Смена участка трубопровода ВО (кв.20,21, подвал) (м)	2,8		2725,31	7 630,88
990151	Смена участка трубопровода ХВС и вентеля на трубопроводе ГВС в подвале (под кв.59) (м)	4,07		1458,22	5 934,94
990151	Установка допол.секций радиатора кв.12(секц.)	6		2938,78	17 632,69
990151	Установка з/а спускника на стояке ГВС (подвал, под. кв.21) (шт)	1		1119,58	1 119,58
990151	Установка запорной арматуры на ЦО (под.1) (шт)	1		1047,13	1 047,13
990151	Установка кранов шаровых на стояке ЦО (под.4, подвал, чердак (по стояку кв.61) (шт)	2		1120,01	2 240,02
990151	Установка спускника на стояке ЦО в подвале (под кв.16), спускника воздуха на чердаке (шт)	2		1266,9	2 533,79
9000490	Замена дверного замка кв.44				2 500,00
6. Прочие услуги					9 182,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					239 076,36
8.2 Услуги по управлению					239 076,36
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		239 076,36
ИТОГО					1 658 631,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1658631,56 руб. (один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать один рубль 56 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " ____ 20 ____ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.