

Отчет предоставлен:

Дата «26» 03 2024

Подпись 

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Фестивальная, 16

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.06.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	-собственники жилых и нежилых помещений		0,00
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		631 929,07
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	595 013,09
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	408 302,65
	- за текущий ремонт	руб.	186 710,44
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	20 064,88
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		748,93
	ХВС		1 363,22
	Эл.энергия		17 952,73
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	16 851,10
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	16 851,10
	-прочие платные услуги	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	2 882,18
	аренда общего имущества (85%)		2 449,85
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		432,33
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	418 775,45
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	416 737,34
	в т.ч. за жилищные услуги		399 886,24
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	16 851,10
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	2 038,11
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	215 603,47
	-собственники жилых и нежилых помещений		215 191,73
	-арендаторы общего имущества МКД		411,74
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	612 546,66
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		592 481,78
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		20 064,88
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-210 622,31

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	2407,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	0,00
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	401 924,35
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	612 546,66
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-210 622,31

Управляющий

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова