

Отчет предоставлен:  
 Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Ленина,51

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-475 551,05
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>377 416,69</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		372 718,67
	-арендаторы общего имущества МКД		4 698,02
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 724 776,47</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 614 686,57</b>
	-за содержание дома	руб.	963 555,57
	- за текущий ремонт	руб.	325 273,65
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	325 857,35
6.2.	<b>- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>62 787,06</b>
	ХВС		936,53
	Отведение сточных вод		4 024,59
	ГВС		6 479,96
	Эл.энергия		51 345,98
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>47 302,84</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	35 623,38
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	11 679,46
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>23 988,78</b>
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		20 390,46
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 598,32
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 701 103,39</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 681 139,50
	в т.ч. за жилищные услуги		1 669 460,04
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	11 679,46
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	19 963,89
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>421 480,23</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		416 355,64
	-арендаторы общего имущества МКД		5 124,59

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 861 168,26
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 762 757,82
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		35 623,38
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		62 787,06
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-647 295,38

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	4859,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-475 551,05
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 689 423,93
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 861 168,26
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	-647 295,38

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 359 112,68
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	302 415,93
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	589 812,85
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	718 522,48
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	588 858,10
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 601,82
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	128 062,56
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	303 370,68
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	2 497 359,48
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 580 275,68

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Ленина, д.51**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Полякова Сергея Михайловича**, являющегося собственником квартиры №72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Ленина, д.51**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 451 918,36</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>977 853,34</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>142 224,74</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>68 206,53</b>
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	4	шт.	162,22	648,88
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	32	шт.	31,24	999,68
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	8	1 выпуск	177,51	1 420,08
110501	Осмотр кровли рулонной	2,64	1000 м2 кровли	965,64	2 549,30
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5,5	чел.час	389,99	2 144,95
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	389,99	389,99
1100003	Внеплановый осмотр кровли рулонной (выполнены замеры на ремонт кровли, составлена дефектная ведомость) (инженер)	1,5	чел.час	499,8	749,70
1100003	Обследование и составление акта на предмет протечки с кровли (инженер)	1,5	чел.час	499,8	749,70
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	3,3	чел.час	344,88	1 138,11
1100004	Осмотр кровли рулонной (вне плана)	2	чел.час	344,88	689,76
1100004	Отогрев ливневок	0,5	чел.час	1669,68	834,84
1100004	Отогрев ливневок (3 и 4 подъезды)	2	чел.час	437,7	875,39
1100004	Отогрев ливневок (выполнено 22.12.2021г)	0,5	чел.час	712,88	356,44
1100004	Отогрев ливневок (выполнено 27.12.2021г)	0,5	чел.час	1080,88	540,44
1100004	Укрепление металлического отлива на парапете	1	чел.час	352,63	352,63
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	8	шт	162,22	1 297,76
4120032	Переключение ливневой канализации на зимний режим	1	чел.час	344,88	344,88
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	24357	м2 пл.пом./мес.	2,14	52 124,00
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>13 043,86</b>
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	70,4	м2	26,96	1 898,00
1100008	Закрытие продухов	0,6	чел.час	1278,4	767,04
1100008	Ремонт плиточных полов во 2 подъезде между 3 и 4 этажами	1	чел.час	346,17	346,17
1100008	Установка ж/бетонной плиты перекрытия на прямке с использованием погрузчика	1,5	чел.час	871,88	1 307,82
4120034	Обследование и составление акта на предмет подтопления кв. № 71 с кв. № 75 (инженер) (заявка № 10046)	1,5	чел.час	499,8	749,70
4120034	Осмотр межпанельных швов на предмет утепления (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120038	Мелкий ремонт почтовых ящиков	0,6	чел.час	345,67	207,40
4120038	Монтаж железобетонной плиты на подвальном прямке с использованием с использованием погрузчика	1	чел.час	1925,88	1 925,88
4120038	Покраска стен после замены инф.стендов (4 подъезд, тамбур)	1	чел.час	428,17	428,17
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12,6	чел.час.	389,99	4 913,88
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 489,45
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,5	чел.час	344,88	1 207,08
4120043	Установка дверных навесов на дверное полотно (4 подъезд, выход на кровлю)	1	чел.час	474,71	474,71
4120052	Остекление оконных створок со снятием и обратной установкой створок на 5 этаже подъездов №№ 2,3	2	чел.час	345,79	691,58
4120052	Ремонт тамбурных дверей: укрепление дверного блока (4 подъезд)	0,6	чел.час	405,48	243,29
4120052	Укрепление оконной створки в 4 подъезде на 2 этаже	1,5	чел.час	348,89	523,33
4120052	Укрепление оконной створки во 2 подъезде (чердачный этаж); укрепление проушин (выход на кровлю)	1	чел.час	349,46	349,46
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					37 651,38
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2640,8	м2 кровли	1,35	3 565,10
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	97,42	100 м2 пл.пом.	349,89	34 086,28
1.1.1.5. Вентиляция					19 833,52
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4871,4	м2 пл.пом	2,21	10 765,79
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4871,4	м2 пл.пом.	1,11	5 407,25
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	36	м	101,68	3 660,48
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					340 244,54
1.1.2.1. Сантехнические системы					239 396,11
1.1.2.1.1. Система ХВС					34 601,23
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	34	шт	107,44	3 652,96
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	13,32	1000 м2 подв.пом.	1669,39	22 236,24
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	16,8	чел.час.	344,88	5 793,99
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1,3	чел.час.	499,8	649,74
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 222,88
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	756,1	3 024,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	67	шт	107,44	7 198,48
1.1.2.1.3. Канализация					240,36
1100023	Замена манжета на тройнике ЧК в кв. №77	0,5	чел.час	480,72	240,36
1.1.2.1.4. Центральное отопление					165 855,69
220011	Осмотр системы отопления	9,99	1000 м2 подв. пом.	1183,47	11 822,85
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	21	стояк	171,38	3 598,98
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	36	шт	810,82	29 189,52
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	16,22	1000 м3 объ. здан.	3000,3	48 664,86
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18,35	100 м труб	1533,29	28 135,88
220088	Консервация системы отопления	1835	м	4,9	8 991,50
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	210	шт	153,91	32 321,10
1100026	Замена прокладки фланцевого соединения в узле ЦО	1	чел.час	371,96	371,96
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	344,88	2 759,04
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 724,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					19 497,55
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	7	выпуск	2603,05	18 221,35
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	127,62	1 276,20
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 254,20
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					20 212,86
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,22	1000 м2 подв.пом.	7997,14	17 753,66
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	20	квартира	122,96	2 459,20
1.1.2.3. Электрооборудование					80 635,57
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	90,22	7 217,60
240002	Планово-предупредительные работы (материалы)		щит		858,68
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	15	шт	45,62	684,30
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	97,42	100 м2 жилой площади	137,93	13 437,12
1100042	Замена выключателя 2 п., 5 эт.	0,5	чел.час	527,14	263,57
1100042	Прокладка кабеля в ЭРЩ и подключение	0,2	чел.час	529,45	105,89
1100042	Прокладка провода по метал.основанию в ЭРЩ и подключение (2 под-д, 1 этаж)	0,3	чел.час	574,5	172,35
1100042	Установка рассеивателей	0,1	чел.час	825,2	82,52
1100072	Осмотр электрооборудования	584,52	100 м2 жил.пл.	68,97	40 314,36
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	58456,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 753,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9742,8	м2 жил. пл.	1,25	12 178,50
1.1.3. Уборка лестничных клеток					169 935,85
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14499	м2	1,76	25 518,24
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9666	м2	1,34	12 952,44
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	560	м2	2,98	1 668,80
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,33	34,64
410121	Влажная протирка: перила	1357,2	м.п.	3,46	4 695,96
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	111,8	м2	80,4	8 988,72
410129	Обметание пыли с потолков	464,1	м2	1,99	923,56
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	81,6	м2	13,1	1 068,96
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	64,8	м2	2,15	139,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	105,6	м2	0,88	92,88
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9129	м2	4,19	38 250,51
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13693,5	м2	5,2	71 206,20
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особыми загрязнениями)	3	чел.час	496,25	1 488,75
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	136,8	м2	2,37	324,22

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	76	шт.	0,72	54,72
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	228	шт.	0,72	164,16
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	2148,9	м.п.	1,1	2 363,77
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					158 887,55
1.1.4.1. Уборка					149 769,90
510069	Вывоз резиновых покрышек на тракторной телеге (МТЗ 82) (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,17	маш.час	1281	217,77
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	981,72	100 м2	48,77	47 878,47
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	80,8	100 м2	249,11	20 128,08
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1224,72	100 м2	23,49	28 768,66
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за апрель 2022 года)	204,12	100 м2	23,49	4 794,78
510076	Уборка газонов	526,68	100 м2	10,82	5 698,71
510076	Уборка газонов (допредъявление за апрель 2022 года)	87,78	100 м2	10,82	949,78
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,18	100 м2	151,66	633,94
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (допредъявление за апрель 2022 года)	4,18	100 м2	151,66	633,94
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4375,8	м2	2,26	9 889,32
510122	Очистка отмосток от снега (допредъявление за апрель 2022 года)	186,6	м2	6,66	1 242,76
510127	Очистка урн от мусора	167	шт	7,05	1 177,35
510127	Очистка урн от мусора (допредъявление за апрель 2022 года)	9	шт	7,05	63,45
510128	Подметание ступеней и площадок	10143	м2	0,48	4 868,69
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за апрель 2022 года)	1690,5	м2	0,48	811,44
1100049	Демонтаж резиновых покрышек (допредъявление за октябрь 2022 года)	1,5	чел.час	344,88	517,32
1100049	Обрезка, формирование кустов на газонах	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Побелка бардюров (допредъявление за апрель 2022 года)	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную тележку (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100049	Скашивание травы (детская площадка)	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Скашивание травы (дополнительно, гарево поле)	4	чел.час	344,88	1 379,52
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19485,6	м2 пл.пом./мес.	0,54	10 522,24
9000204	Механизированная уборка (допредъявление за апрель 2022 года)	4871,4	м2 пл.пом./мес.	0,54	2 630,56
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9742,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	5 066,28
1.1.4.2. Благоустройство					8 060,83
330001	Осмотр придомовой территории	292,26	100 м2 пл.пом.	23,41	6 841,86
4120036	Демонтаж МАФ	2	чел. час	344,88	689,76
4120036	Укрепление лавочных брусков на скамейках отдельными местами	1,5	чел. час	352,81	529,21
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 056,82
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	1,08	100 м2	978,54	1 056,82
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 388,98
710010	Дератизация подвала	6655,2	м2 подв	0,55	3 660,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710020	Санитарная обработка подвала	6655,2	м2 подв	0,41	2 728,62
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					160 171,68
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	58456,8	м2 пл.пом./мес.	2,74	160 171,68
1.2. Текущий ремонт					474 065,02
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					39 699,96
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					39 699,96
7000250	Ремонт балконных козырьков 5-х этажей (кв.60,77,80,97) с автовышки (план 2019г.)	26,4	м2	1503,79	39 699,96
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					39 389,14
1.2.2.1. Сантехнические системы					39 389,14
1.2.2.1.3. Канализация					39 389,14
213140	Самена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале	24,1	м.п.	1634,4	39 389,14
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					394 975,92
990151	Демонтаж светильника (1шт) и эл.провода (15,0м) с фасада МКД - (един)	1		285,35	285,35
990151	Замена манометра на ЦО в подвале (узел учета тепловой энергии) - (шт)	1		654,86	654,86
990151	Замена светильника энергосберегающего в подъезде №1 - (шт)	1		1974,32	1 974,32
990151	Замена урны у подъезда №3 - (шт)	1		2747,59	2 747,59
990151	Монтаж оборудования для удаленной передачи данных потребления холодной воды с ОДПУ - (един)	1		1960,72	1 960,72
990151	Окраска малых форм на детской площадке - (м2)	15,66		383,42	6 004,36
990151	Окраска МФ "Футбольные ворота" - (м2)	8,2		462,21	3 790,15
990151	Перегруппировка радиаторов (18 секц) в кв.57 - (шт)	2		2952,16	5 904,31
990151	Прокладка кабеля в подвале от ВРУ до 1-го этажа в лотке - (м)	20		75,57	1 511,45
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки (кв.74) с восточной стороны МКД - (м)	10		2386,58	23 865,83
990151	Ремонт межпанельных швов с автовышки (западная и восточная стороны МКД, кв.65,68) - (м)	85		2798,56	237 877,24
990151	Ремонт межпанельных швов с автовышки (западная и восточная стороны МКД, кв.65,68). Корректировка акта за май 2022г. - (м)	1		-19238,4	-19 238,40
990151	Ремонт МФ "Качель-маятник" (замена сидений - 2шт) - (един)	1		4155,19	4 155,19
990151	Ремонт МФ "Качель-маятник" (замена сидений - 2шт). Корректировка акта за август 2022г. - (един)	1		-1472,68	-1 472,68
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускники на ЦО в подвале (подъезды №1-4) - (шт)	4		633,52	2 534,09
990151	Смена сгонов Д=25мм(2шт)/кранов проб. Д=25мм(2шт) и вентиля Д=15мм-спускники(2шт) на ЦО в подвале (подъезд №4) - (един)	1		5475,18	5 475,18
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.100 - (м)	2,5		2147,46	5 368,66
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм(24,4м)/Д=50мм(0,55м) в подвале (подъезд №2) - (м)	24,95		1431,91	35 726,04
990151	Установка деревян.щитов (21,9м2) обшитых оцинкованной сталью на короба вентканалов на чердаке - (шт)	14		4316,32	60 428,46
990151	Установка крана шаров. Д=20мм(1шт) и замена радиаторной пробки (1шт) на ЦО в кв.51 - (един)	1		2716,43	2 716,43
990151	Установка скамейки у подъезда №1 - (шт)	1		12706,77	12 706,77
6. Прочие услуги					4 712,87
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 712,87
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 372,59

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					306 126,59
8.2 Услуги по управлению					306 126,59
920200	Услуги по управлению	58421,1	м2/мес.	5,24	306 126,59
<b>ИТОГО</b>					<b>1 762 757,82</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1762757,82 руб. (один миллион семьсот шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят семь рублей 82 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам. директора

\_\_\_\_\_/ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**