

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:

ул. Металлистов, 20

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	16 488,77
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	238 755,52
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		218 147,00
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		20 608,52
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 459 554,07
7.1.	-за содержание дома	руб.	880 294,44
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	229 109,88
7.3.	- за услуги управления	руб.	271 367,76
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	78 781,99
	XBC		30 438,99
	Отведение сточных вод		2 788,20
	ГВС		3 713,48
	Эл.энергия		41 841,32
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	58 181,64
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		49 454,38
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		8 727,26
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 533 663,53
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 483 276,24
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	50 387,29
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	8 727,26
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	222 827,70
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		194 424,83
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		28 402,87
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 603 344,38
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 562 383,03
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		78 781,99
12.3.	услуги управления по ТС		-37 820,64
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлений агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-70 331,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	9
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	79 740,00

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	16 488,77
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 524 936,27
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 603 344,38
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-70 331,56

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 872 303,46
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	66 611,27
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	520 501,92
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	555 613,54
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	496 146,54
	- субсидий	руб.	17 814,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	41 653,00
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	73 152,65
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 427 917,00

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.20**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Галкиной Татьяны Борисовны**, являющегося собственником квартиры №86, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.20**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 250 073,06
1.1. Содержание					954 029,93
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					121 811,11
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					58 502,99
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	28,9	2 080,80
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	892,79	2 410,52
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100003	Осмотр кровли (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100004	Ремонт кровли и герметизация стыков прижимной планки в/шахты	2	чел.час	616,09	1 232,17
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	20	м2	164,45	3 289,00
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23174,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	45 653,75
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 803,77
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	11	шт	42,43	466,73
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	29,4	м2	4,52	132,88
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	44,1	м2	24,91	1 098,51
1100008	Утепление продухов (рабочий)	0,5	чел.час	905,72	452,86
4120038	Укрепление почтовых ящиков	0,5	чел.час	325,18	162,59
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 176,30
4120043	Установка пружины на тамбурную дверь	0,5	чел.час	479,4	239,70
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	2,5	чел.час	631,59	1 578,98
4120052	Укрепление навеса тамбурной двери	1	чел.час	357,62	357,62
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					33 464,00
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2716	м2 кровли	1,28	3 476,48
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,7	100 м2 пл.пом.	323,49	29 987,52
1.1.1.5. Вентиляция					18 864,05
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4634,9	м2 пл.пом	2,03	9 408,85
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	4634,9	м2 пл.пом.	1,02	4 727,60
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	4634,9	м2 пл.пом.	1,02	4 727,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					352 333,18
1.1.2.1. Сантехнические системы					237 202,30
1.1.2.1.1. Система ХВС					30 081,83
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	99,33	1 787,94
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,12	1000 м2 подв.пом.	1543,48	18 706,92
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	16	чел.час.	318,86	5 101,76
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)(исключена работа за май 2020 - опрессовка системы отопления)	0,5	чел.час.	-318,86	-159,43
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	4	чел.час.	462,1	1 848,40
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 974,00
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	36	шт	99,33	3 575,88
1.1.2.1.3. Канализация					7 078,20
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	60	м	117,97	7 078,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					147 638,60
220011	Осмотр системы отопления	9,09	1000 м2 подв. пом.	1094,19	9 946,17
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	113	стояк	158,45	17 904,85
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,24	1000 м3 объ. здан.	2773,97	47 823,23
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	16,22	100 м труб	1417,62	22 993,80
220088	Консервация системы отопления	1622	м	4,53	7 347,66
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	224	шт	142,31	31 877,44
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	2,5	чел.час	318,86	797,15
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел.час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					36 099,90
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	15	выпуск	2406,66	36 099,90
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 887,09
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	318,86	637,72
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 935,46
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,02	1000 м2 подв.пом.	7393,79	14 935,46
1.1.2.3. Электрооборудование					56 693,85

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	83,43	5 005,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	4	шт	42,18	168,72
240013	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных 10 Вт	1	шт	142,99	142,99
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	92,7	100 м2 жилой площади	127,53	11 822,04
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,69	чел. час	318,86	857,73
1100042	Крепёж светильника на бетонное основание	0,4	чел. час	323	129,20
1100042	Крепёж светильника на бетонное основание и подключение	0,5	чел. час	330,46	165,23
1100042	Установка плафона-рассеивателя, смена лампы в светильнике	0,2	чел. час	583,6	116,72
1100042	Установка крышки на распределительную коробку	0,2	чел. час	371,3	74,26
1100042	Установка плафона-рассеивателя	1,2	чел. час	583,62	700,34
1100042	Установка распределительной коробки на бетонное основание	1	чел. час	373,34	373,34
1100072	Осмотр электрооборудования	556,2	100 м2 жил. пл.	63,77	35 468,88
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55618,8	м2 пл. пом. /мес.	0,03	1 668,60
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 501,57
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43501,57	43 501,57
1.1.3. Уборка лестничных клеток					198 692,79
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12497,4	м2	1,63	20 370,79
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8336,9	м2	1,25	10 421,03
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	572	м2	2,73	1 561,56
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	3,98	721,08
410121	Влажная протирка: перила	469,8	м.п.	3,19	1 498,65
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	144,2	м2	5,77	832,03
410129	Обметание пыли с потолков	390	м2	1,86	725,40
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	12,09	3 281,76
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	30,24	м2	1,99	60,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	0,81	22,44
7000222	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5190,9	м2	3,87	20 088,79
7000223	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7781,4	м2	4,8	37 350,72
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф. средствами)	19105,2	м.п.	3,4	64 957,68
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф. средствами)	892,08	м2	2,19	1 953,64
9000336	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. (дополнительно с дезинф. средствами)	4244,4	м2	5,03	21 349,34
9000337	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. (дополнительно с дезинф. средствами)	2831,4	м2	4,08	11 552,12
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф. средствами)	708	шт.	0,67	474,36
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф. средствами)	2124	шт.	0,67	1 423,08
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв. помещений и чердаков					138 308,97
1.1.4.1. Уборка					123 712,07
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	840,48	100 м2	45,09	37 897,25

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	59,16	100 м2	230,34	13 626,92
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1194,8	100 м2	21,71	25 939,10
510076	Уборка газонов	713,4	100 м2	10,02	7 148,23
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	24,6	100 м2	140,22	3 449,42
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	7695	м2	2,06	15 851,70
510122	Очистка отмопок от снега	219,4	м2	6,16	1 351,51
510128	Подметание ступеней и площадок	8453,5	м2	0,44	3 719,56
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,2	маш.час.	1111,26	1 333,51
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	37079,2	м2 пл.пом./мес.	0,39	14 460,88
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	4634,9	м2 пл.пом./мес.	-1,17	-5 422,83
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9269,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 356,82
1.1.4.2. Благоустройство					6 384,50
330001	Осмотр придомовой территории	278,1	100 м2 пл.пом.	21,64	6 018,06
340008	Ремонт МАФ	1	шт	179,93	179,93
340910	Укрепление штакетника	0,5		373,02	186,51
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					8 212,40
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	9,11	100 м2	901,47	8 212,40
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 280,68
710010	Дератизация подвала	3645,2	м2 подв	0,52	1 895,52
710020	Санитарная обработка подвала	3645,2	м2 подв	0,38	1 385,16
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					139 603,20
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55618,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	139 603,20
1.2. Текущий ремонт					296 043,13
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					209 623,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					209 623,00
120040	Ремонт цоколя (штукатурка, окраска)	207	м2	395,79	81 928,00
7000161	Ремонт отмостки гидроизоляция наплавляемыми материалами в 1 слой) с восточной стороны МКД	46,9	м2	922,77	43 278,00
7000161	Ремонт отмостки с восточной и северной сторон МКД	105,92	м2	796,99	84 417,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					86 420,13
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	11		1008,44	11 092,87
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №5 - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №6) - (шт)	1		2812	2 812,00
990151	Замена термопреобразователей (КТСП-Н) в узле учета тепловой энергии и теплоносителя - (прибор)	2		2170	4 340,00
990151	Проверка приборов учета тепловой энергии - (еден)	1		24534,26	24 534,26
990151	Проверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (снятие и установка) - (прибор)	7		2907,57	20 353,00
990151	Прокладка кабеля в ЭРЩ (подъезд №5) - (м)	0,6		133,33	80,00
990151	Ремонт межблочных швов (кв.10) со стороны квартиры - (м)	9,6		860	8 256,00
990151	Ремонт межблочных швов со стороны фасада с автовышки - (м)	2,2		1166,36	2 566,00
990151	Ремонт ограждения газонов (замена прожилин - 12,9м, штакетника - 47шт) - (еден)	1		4756	4 756,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт стен в подъезде №1 (1 этаж) - (м2)	2,8		313,57	878,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.83 - (шт)	1		596	596,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.75 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		430	430,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.21 - (шт)	1		579	579,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=40мм в подвале под кв.2 - (м)	0,2		2975	595,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм(0,5м)/Д=20мм(4,2м) в кв.10,14 - (м)	4,7		677,23	3 183,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.2 - (шт)	1		729	729,00
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					309 240,52
8.2 Услуги по управлению					309 240,52
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		274 200,68
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		35 039,84
ИТОГО					1 562 383,03

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1562383,03 руб. (один миллион пятьсот шестьдесят две тысячи триста восемьдесят три рубля 03 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

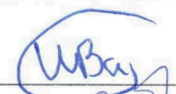
Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 Т.А. Шумкова

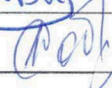
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " _____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.