

Отчет предоставлен:  
 Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Оборина,64А

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-135 146,44
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>147 209,14</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		143 664,92
	-арендаторы общего имущества МКД		3 544,22
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>984 039,54</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>915 220,89</b>
	-за содержание дома	руб.	575 824,05
	- за текущий ремонт	руб.	176 387,16
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	163 009,68
6.2.	<b>- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>23 088,45</b>
	<i>ХВС</i>		14 727,27
	<i>Отведение сточных вод</i>		4 827,14
	<i>ГВС</i>		-8 669,53
	<i>Эл.энергия</i>		12 203,57
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>45 730,20</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	21 776,16
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	23 954,04
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>18 925,98</b>
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		16 087,08
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 838,90
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 554 440,73</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	974 707,07
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		950 753,03
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	23 954,04
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	1 563 964,48
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	15 769,18
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>156 859,51</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		152 997,39
	-арендаторы общего имущества МКД		3 862,12

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 691 927,94
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 647 063,33
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		21 776,16
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		23 088,45
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-296 587,69

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	2592,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-135 146,44
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 530 486,69
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 691 927,94
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	-296 587,69

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	483 022,49
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	96 606,97
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	314 198,88
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	359 353,64
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	335 467,18
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления ( в том числе ошибочные)	руб.	496,34
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	23 390,12
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	75 338,67
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	695 321,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	147 055,13

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Лысьва, ул.Оборина, д.64А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шардиной Надежды Александровны, являющегося собственником квартиры №6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и ООО "УК СП № 1", в лице управляющего Тетюева Павла Владимировича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Лысьва, ул.Оборина, д.64А

Шифр мероп.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 478 429,79
1.1. Содержание					573 323,31
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					71 841,20
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					32 984,44
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	48	шт.	31,24	1 499,52
110501	Осмотр кровли рулонной	1,48	1000 м2 кровли	965,64	1 429,14
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	389,99	1 949,96
7000005	Открытие слуховых окон	8	шт	45,89	367,12
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12962	м2 пл.пом./мес.	2,14	27 738,70
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 874,25
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	17,1	м2	4,87	83,27
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	51,3	м2	26,96	1 383,06
4120038	Обработка подвала после засора	0,5	чел.час	754,96	377,48
4120038	Ремонт почтовых ящиков: укрепление дверок (со снятием и установкой) (допредъявление за май 2022г)	1	чел.час	350,56	350,56
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	389,99	4 679,88
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					348,91
4120043	Ремонт тамбурной двери:укрепление дверного полотна (допредъявление за май 2022г)	0,5	чел.час	350,58	175,29
4120052	Укрепление ручки на домофонной двери в 1 подъезде	0,5	чел.час	347,24	173,62
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					20 149,28
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1489,6	м2 кровли	1,35	2 010,98
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	51,84	100 м2 пл.пом.	349,89	18 138,30
1.1.1.5. Вентиляция					11 484,32
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2592,4	м2 пл.пом	2,21	5 729,20
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5184,8	м2 пл.пом.	1,11	5 755,12
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					205 863,13
1.1.2.1. Сантехнические системы					116 524,43
1.1.2.1.1. Система ХВС					12 914,96
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	756,1	3 024,40
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	4	шт	107,44	429,76
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	3,54	1000 м2 подв.пом.	1669,39	5 909,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	4,5	чел. час.	344,88	1 551,96
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	4	чел. час.	499,8	1 999,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					1 354,28
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	11	шт	107,44	1 181,84
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	0,5	чел. час	344,88	172,44
1.1.2.1.3. Канализация					1 659,06
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	13	м	127,62	1 659,06
1.1.2.1.4. Центральное отопление					83 460,89
220011	Осмотр системы отопления	2,95	1000 м2 подв. пом.	1183,46	3 491,20
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	13	стояк	171,38	2 227,94
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	810,82	9 729,84
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,41	1000 м3 объ. здан.	3000,3	28 232,83
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,68	100 м труб	1533,29	16 375,54
220088	Консервация системы отопления	1068	м	4,9	5 233,20
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	84	шт	153,91	12 928,44
1100026	Закрепление радиатора на площадке во 2 подъезде	1	чел. час	390,1	390,10
1100026	Уплотнение резьбового соединения ЦО во 2 подъезде у почтовых ящиков	0,5	чел. час	391,84	195,92
7000220	Регулировка системы отопления	13,5	чел. час	344,88	4 655,88
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 724,20
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					10 412,20
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) (допредъявление за июль 2022 года)	4	выпуск	2603,05	10 412,20
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 998,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 600,98
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,18	1000 м2 подв. пом.	7997,17	9 436,66
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	42	квартира	122,96	5 164,32
1.1.2.3. Электрооборудование					46 639,07
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	90,22	3 608,80
240002	Планово-предупредительные работы (материалы)		щит		961,63
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	20	шт	45,62	912,40
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,84	100 м2 жилой площади	137,93	7 150,30
1100042	Восстановление изоляции	0,5	чел. час	384,3	192,15
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел. час		10,07
1100042	Прокладка кабеля в ЭРЩ и подключение	0,2	чел. час	923,9	184,78
1100042	Прокладка провода в гофротрубе и подключение	0,3	чел. час	524,9	157,47
1100042	Смена выключателя, его установка и подключение	0,5	чел. час	714,6	357,30
1100042	Смена предохранителя в светильнике	0,1	чел. час	398,2	39,82
1100042	Смена предохранителя в светильнике (п.2, тамбур)	0,1	чел. час	431,4	43,14
1100042	Смена рассеивателей	0,1	чел. час	825,2	82,52
1100042	Установка замка на ЭРЩ	0,5	чел. час	845,3	422,65
1100042	Установка рассеивателя	0,1	чел. час	825,2	82,52
1100072	Осмотр электрооборудования	311,04	100 м2 жил. пл.	68,97	21 452,28
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31108,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	933,12
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5184,8	м2 жил. пл.	1,25	6 481,00
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>28 098,65</b>
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	28098,65	28 098,65
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>129 688,84</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11312,08	м2	1,76	19 909,31
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7541,04	м2	1,34	10 105,09
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	392,82	м2	2,98	1 170,62
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,33	34,64
410121	Влажная протирка: перила	729,6	м.п.	3,46	2 524,44
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	53,2	м2	80,4	4 277,28
410129	Обметание пыли с потолков	319,8	м2	1,99	636,41
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	46,8	м2	13,1	613,08
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	45	м2	2,15	96,75
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	0,88	15,84
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7396,02	м2	4,19	30 989,36
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11094,54	м2	5,2	57 691,52
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	90	м2	2,37	213,30
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	72	шт.	0,72	51,84
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	216	шт.	0,72	155,52
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	1094,4	м.п.	1,1	1 203,84
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>77 258,42</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>73 100,36</b>
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	378,42	100 м2	48,77	18 455,53
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	52,02	100 м2	249,11	12 958,75
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	545,37	100 м2	23,49	12 810,75
510076	Уборка газонов	367,5	100 м2	10,82	3 976,35
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,5	100 м2	151,66	379,14
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1044	м2	2,26	2 359,44
510122	Очистка отмосток от снега	107,5	м2	6,66	715,94
510127	Очистка урн от мусора	224	шт	7,05	1 579,20
510128	Подметание ступеней и площадок	7599,9	м2	0,48	3 647,96
1100049	Побелка бардюров (допредъявление за октябрь 2022 года)	9,6	чел.час	344,88	3 310,85
1100049	Распиловка веток от упавшего дерева и их вывоз в мусорные баки	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	3,3	чел.час	344,88	1 138,10
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	1,5	чел.час	344,88	517,32
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	3,51	чел.час	344,88	1 210,53

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12962	м2 пл.пом./мес.	0,54	6 999,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5184,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	2 696,12
1.1.4.2. Благоустройство					4 158,06
330001	Осмотр придомовой территории	155,52	100 м2 пл.пом.	23,41	3 640,74
4120036	Демонтаж МАФ "Турник", "Турник-шведская стенка"	1,5	чел. час	344,88	517,32
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 433,56
710010	Дератизация подвала	3576,6	м2 подв	0,55	1 967,16
710020	Санитарная обработка подвала	3576,6	м2 подв	0,41	1 466,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					85 238,16
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31108,8	м2 пл.пом./мес.	2,74	85 238,16
1.2. Текущий ремонт					1 905 106,48
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					297 225,28
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					297 225,28
7000161	Отсыпка грунтом (4,0м3) вдоль отмостки с западной стороны МКД		м2		7 368,00
7000161	Ремонт отмостки с гидроизоляцией наплавляемыми материалами и окраской (72,4м2) цоколя	139,9	м2	2071,89	289 857,28
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					1 607 881,20
990151	Благоустройство дворовой территории МКД в рамках реализации подпрограммы "Формирование современной городской среды" - (един)	2		782765,01	1 565 530,01
990151	Валка деревьев с северной стороны МКД - (шт)	4		3109,91	12 439,63
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	2		517,58	1 035,16
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъездах №2,3) - (шт)	2		510,75	1 021,49
990151	Окраска бордюров (стоимость краски) по программе "Благоустройство территорий Лысьвенского городского округа" - (кг)	29		124,01	3 596,40
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.37 - (шт)	2		917,79	1 835,58
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.5 - (шт)	1		807,26	807,26
990151	Смена вентиля Д=15мм(материал собственника) на ХВС в кв.28 - (шт)	1		638,54	638,54
990151	Смена доводчика на входной двери в подъезд №2 - (шт)	1		4430,61	4 430,61
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.15,12 - (м)	4,1		2814,27	11 538,50
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.17 - (м)	0,6		4893,67	2 936,20
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.54 - (м)	0,9		2079,04	1 871,14
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в подъезде №3 - (м)	0,21		955,62	200,68
6. Прочие услуги					5 623,39
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					5 623,39
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем. Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		2 283,11
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					163 010,15
8.2 Услуги по управлению					163 010,15
920200	Услуги по управлению	31108,8	м2/мес.	5,24	163 010,15
ИТОГО					2 647 063,33

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2647063,33 руб. (два миллиона шестьсот сорок семь тысяч шестьдесят три рубля 33 копейки)

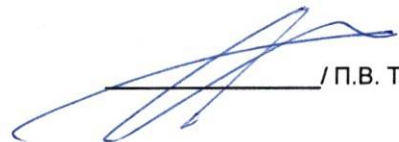
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**