

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Оборина, д.67**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Тюрина Артема Александровича**, являющегося собственником квартиры №47, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.67**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					860 488,47
1.1. Содержание					699 773,07
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					76 039,06
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					38 241,38
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	15	шт.	36,51	547,65
110501	Осмотр кровли рулонной	1,48	1000 м2 кровли	1128,93	1 670,82
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13443,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	33 743,15
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 528,02
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	10,24	м2	5,71	58,48
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	20,48	м2	31,54	645,94
4120038	Обработка подвала в под. № 2 (заявка № 15812)	0,5	чел.час	704,4	352,20
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					24 332,82
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1486	м2 кровли	1,57	2 333,02
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	53,78	100 м2 пл.пом.	409,07	21 999,80
1.1.1.5. Вентиляция					6 936,84
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5377,4	м2 пл.пом.	1,29	6 936,84
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					255 463,06
1.1.2.1. Сантехнические системы					157 444,40
1.1.2.1.1. Система ХВС					10 704,39
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	21	шт	125,59	2 637,39
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	3,72	1000 м2 подв.пом.	1951,77	7 260,60
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час.	403,2	403,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 543,34
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	1	шт	883,98	883,98
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	18	шт	125,59	2 260,62
1100019	Течь трубы ГВС в кв. 44: необходима замена аварийного вентиля на ГВС (н/з № 121 от 12.08.24)	1	чел.час	584,34	584,34
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100020	Регулировка системы отопления, ГВС (После аварии)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1.1.2.1.3. Канализация					1 544,58
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	9	м	149,22	1 342,98
1100022	Течь трубы ВО в подвале в подъезде № 4. (Произведено уплотнение стыка ВО)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.2.1.4. Центральное отопление					95 687,16
220011	Осмотр системы отопления	3,1	1000 м2 подв. пом.	1383,65	4 289,30
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8	стояк	200,36	1 602,88
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	6,71	1000 м3 объ. здан.	3507,77	23 537,14
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,36	100 м труб	1792,63	20 364,28
220088	Консервация системы отопления	1136	м	5,71	6 486,56
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	130	шт	179,96	23 394,80
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	11	чел.час	403,2	4 435,20
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					20 705,04
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	52	счетчик	157,23	8 175,96
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	52	счетчик	157,23	8 175,96
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					17 117,01
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	30	м	149,22	4 476,60
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	467,13	467,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 593,68
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,86	1000 м2 подв.пом.	9349,74	17 390,52
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО) (корректировка фактически выполненных работ)	0,62	1000 м2 подв.пом.	-9349,74	-5 796,84
1.1.2.3. Электрооборудование					49 654,75
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	26	шт	53,35	1 387,10
240026	Замена предохранителей (Заявка № 16527)	2	шт	5,67	11,33
240026	Замена предохранителей (Заявка № 16539)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителей (материалы)	6	шт	5,68	34,05
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	53,78	100 м2 жилой площади	161,28	8 673,66
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Замена выключателя (1 п., тамбур)	0,5	чел.час	577,02	288,51
1100042	Смена светодиодной лампы в светильнике	0,3	чел.час	994,17	298,25

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100072	Осмотр электрооборудования	322,68	100 м2 жил.пл.	80,66	26 027,52
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5377,4	м2 жил. пл.	1,46	7 851,02
1.1.2.4. Система газоснабжения					36 770,23
7000074	ТО ВДГО		руб.		36 770,23
1.1.3. Уборка лестничных клеток					113 884,14
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8985,6	м2	2,05	18 420,48
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6004,8	м2	1,56	9 367,56
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	107,52	м2	5,01	538,56
410121	Влажная протирка: перила	1131,6	м.п.	4,03	4 560,48
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	42,51	м2	9,31	395,94
410129	Обметание пыли с потолков	303,6	м2	2,32	704,36
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	134,4	м2	15,34	2 061,72
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	67,2	м2	2,53	170,04
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	16,2	м2	1,02	16,56
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5560	м2	4,89	27 188,48
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8320	м2	6,06	50 419,24
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					134 762,11
1.1.4.1. Уборка					126 305,72
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	64,48	100 м2	291,26	18 780,44
510076	Уборка газонов	549	100 м2	12,66	6 950,37
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,32	100 м2	177,32	1 298,00
510104	Посыпка противогололедным средством	2800	м2	2,62	7 336,00
510122	Очистка отмосток от снега	114,5	м2	7,77	889,66
510127	Очистка урн от мусора	1778	шт	8,23	14 632,94
510128	Подметание ступеней и площадок	9360	м2	0,58	5 428,80
1100049	Вывоз мусора из подвала в мусорные баки (Н/з от 30.09.24)	21	чел.час	403,2	8 467,20
1100049	Погрузка досок в тракторную телугу (Н/з от 30.09.24)	4,67	чел.час	403,2	1 882,94
1100049	Уборка моха со стен и отмостки (Н/з от 27.08.24)	2	чел.час	403,2	806,40
1100049	Уборка теплового узла от бытового мусора (шкафы) (Н/з от 30.09.24)	21	чел.час	403,2	8 467,20
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	0,56	маш.час	2041,73	1 143,37
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5377,4	м2 пл.пом./мес.	0,63	3 387,76
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2,66	чел.час	403,2	1 072,51
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	4,35	маш.час.	1503,81	6 541,56
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	391,22	100 м2	57,04	22 315,19
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	530,04	100 м2	27,45	14 549,50
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	29,58	100 м2	57,04	1 687,24
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	24,36	100 м2	27,45	668,64
1.1.4.2. Благоустройство					5 369,49
330001	Осмотр придомовой территории	161,34	100 м2 пл.пом.	27,37	4 415,82
4120036	Ремонт ограждения эл.сваркой у подъезда № 2, н/з № 183 от 01.10.24)	1	чел. час	550,47	550,47
9000363	Обследовано, составлен акт № 677 на спиливание дерева (Заявка № 16255)	1	чел.час	403,2	403,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					3 086,90
9000426	Спил кустарника и уборка веток к мусорным бакам (н/з от 24.07.24)	1,5	чел.час	403,2	604,80
9000427	Вывоз досок в тракторной телеге (МТЗ-82) (п/л № 2604)	1,5	маш.час	1654,73	2 482,10
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					15 733,38
710010	Дератизация подвала	7417,2	м2 подв	0,62	4 598,64
710020	Санитарная обработка подвала	7417,2	м2 подв	0,47	3 486,12
710020	Санитарная обработка подвала (23.08.2024 г. дополнительно от блох и грызунов по заявке)	618,1	м2 подв	12,37	7 648,62
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					103 891,32
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32264,4	м2 пл.пом./мес.	3,22	103 891,32
1.2. Текущий ремонт					160 715,40
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					36 960,12
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					3 707,04
110156	Замена канализационных вытяжек	3	шт	1235,68	3 707,04
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					33 253,08
9000118	Ремонт крылец (бетонных) под№1,2	11	м2	1319,97	14 519,64
9000583	Ремонт козырьков 5ых этажей напл.материалом (кв.18,33)	2	шт.	9366,72	18 733,44
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					11 584,71
1.2.2.4. Система газоснабжения					11 584,71
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	18,89	м2	613,27	11 584,71
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					112 170,57
990151	Завоз земли (чернозем)(м3)	1,8		1563,35	2 814,03
990151	Замена выключателей (под.1,эт.4; под.4, эт.3) (шт)	1		967,19	967,19
990151	Замена выключателя (под.3, эт.3) (шт)	1		487,23	487,23
990151	Замена выключателя (под.4, эт.2) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (под№2-2эт)	1		490,28	490,28
990151	Ремонт бетонного пола в красном уголке в подвале (подъезд №4,кв.51) (м3)	0,11		39605,27	4 356,58
990151	Смена блока питания для преобразователей расхода ЦО в УУТЭ(шт)	1		2430,01	2 430,01
990151	Смена выключателя (под.1, эт.1, тамбур) (шт)	2		486,85	973,70
990151	Смена выключателя (под.1, эт.2) (шт)	1		487,17	487,17
990151	Смена выключателя (под.3, эт.4) (шт)	1		487,28	487,28
990151	Смена выключателя ВА-12 под№1(шт)	1		496,05	496,05
990151	Смена доводчика на домофонной двери (1под)(шт)	1		3363,85	3 363,85
990151	Смена доводчика на домофонной двери 1под) (шт)	1		3363,85	3 363,85
990151	Смена крана вводного ХВС кв. 2 (шт)	1		696,94	696,94
990151	Смена крана Ду15 (под№4) (шт)	1		709,05	709,05
990151	Смена плавкой вставки предохранителя (под.1, подвал,ВРУ) (шт)	1		343,61	343,61
990151	Смена трубопровода ВО Ду=110 ниже отметки 0,00 (под.3) (м)	15,8		1821,75	28 783,72
990151	Смена трубопровода ВО Ду=110 ниже отметки 0,00 (под.4) (м)	12,25		1880,73	23 038,92
990151	Смена участка трубопровода ВО ДУ=110 (3,62 м), Ду=50 (0,15 м), пробивкой и заделкой перекрытия (кв.36) (един)	1		8415,4	8 415,40
990151	Смена участка трубопровода ЦО (подвал) (Ду20-0,54м; Ду15-0,04м)(м)	0,58		5203,5	3 018,03
990151	Смена участка чугунного трубопровода ВО 100 на АПП 110 кв.46(м.п)	2,2		2162,57	4 757,66
990151	Спиливание и кронирование деревьев с автогидр.разделка на чурки, погрузка и вывоз (м3)	1,5		8780,69	13 171,04
990151	Текущий ремонт	1		967,48	967,48
990151	Устройство поручней у под№1,2 (м)	5,75		1229,13	7 067,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
6. Прочие услуги					9 182,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					197 457,72
8.2 Услуги по управлению					197 457,72
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		197 457,72
ИТОГО					1 067 128,19

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1067128,19 руб. (один миллион шестьдесят семь тысяч сто двадцать восемь рублей 19 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.