

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.8**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Дуракова Юрия Яковлевича**, являющегося собственником квартиры №60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.8**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 019 301,22
1.1. Содержание					880 758,22
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					79 875,94
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					18 534,19
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	130	м2 кровли	23,79	3 092,70
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	6	шт.	143,27	859,62
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	18	шт.	27,6	496,80
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	2080	м2 кровли	1,23	2 558,40
110501	Осмотр кровли рулонной	7,28	1000 м2 кровли	852,9	6 209,14
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	9,6	чел.час	344,47	3 306,91
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	12,8	м2	157,08	2 010,62
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					32 534,40
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	89,5	100 м2 жилой площади	77,26	6 914,76
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	13	шт	40,52	526,76
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	89,5	100 м2 жилой площади	231,78	20 744,32
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	36	м2	4,32	155,52
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	72	м2	23,79	1 712,88
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					10 701,94
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	10,8	чел.час	344,47	3 720,24
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4,6	чел.час	304,61	1 401,22
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	16,2	чел. час	344,47	5 580,48
1.1.1.5. Вентиляция					18 105,41
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	12	м	50,55	606,60
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4475,4	м2 пл.пом	1,95	8 727,03
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	8950,8	м2 пл.пом.	0,98	8 771,78
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					337 140,21
1.1.2.1. Сантехнические системы					232 508,54
1.1.2.1.1. Система ХВС					16 231,92
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	11,88	1000 м2 подв. пом.	540,65	6 422,88
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,98	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 496,46

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	667,68	2 003,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	94,88	3 700,32
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	2	чел.час	304,61	609,22
1.1.2.1.2. Система ГВС					20 528,25
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	11,88	1000 м2 подв. пом.	540,65	6 422,88
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4	стояк	151,37	605,48
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	76	шт	94,88	7 210,88
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	0,4	чел.час	304,58	121,83
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	1,98	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 496,46
1.1.2.1.3. Канализация					11 914,60
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,98	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 496,46
213011	Осмотр системы канализации	11,88	1000 м2 подв. пом.	540,65	6 422,88
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	15	м	112,71	1 690,65
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
1.1.2.1.4. Центральное отопление					137 624,81
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	1,98	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 496,46
220011	Осмотр системы отопления	8,91	1000 м2 подв. пом.	1149,86	10 245,24
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	32	стояк	151,37	4 843,84
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	716	8 592,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	23,21	1000 м3 объ. здан.	2650,08	61 508,35
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,36	100 м труб	1354,32	18 093,72
220088	Консервация системы отопления	1336	м	4,33	5 784,88
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	153	шт	135,92	20 795,76
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	9,1	чел.час	304,61	2 771,96
7000220	Регулировка системы отопления	4,9	чел.час	304,61	1 492,60
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					25 872,30
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	57	квартира	108,62	6 191,34
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	69	счетчик	118,78	8 195,82
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	69	счетчик	118,78	8 195,82
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					13 791,84
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2298,64	13 791,84
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 544,82
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	6,25	чел.час	304,61	1 903,82

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.3. Электрооборудование					62 585,57
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	58	щит	79,73	4 624,34
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	16	шт	40,29	644,64
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	89,5	100 м2 жилой площади	121,83	10 903,76
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	48	сжим	186,58	8 955,84
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4,06	чел.час	304,61	1 236,73
1100042	Замеры сопротивления изоляции проводов	4	чел.час	304,61	1 218,44
1100072	Осмотр электрооборудования	537	100 м2 жил.пл.	60,91	32 708,52
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	53704,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 611,00
1.1.2.4. Система газоснабжения					42 046,10
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	42046,1	42 046,10
1.1.3. Уборка лестничных клеток					141 074,25
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13680	м2	1,56	21 340,86
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9120	м2	1,2	10 944,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	200	м2	2,61	522,00
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	3,83	45,96
410120	Влажная протирка: подоконники	80,4	м2	3,81	306,48
410121	Влажная протирка: перила	1904,4	м.п.	3,05	5 808,48
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	73,6	м2	5,52	406,28
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	92,4	м2	11,55	1 067,28
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	111,6	м2	1,9	211,92
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	31,2	м2	0,78	24,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9484,8	м2	3,7	35 093,76
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	14227,2	м2	4,59	65 302,87
1.1.4. Содержание придомовой территории					139 116,74
1.1.4.1. Уборка					128 016,98
510030	Уборка придомовой территории	64000	м2	0,84	53 760,00
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	702,24	100 м2	43,07	30 245,49
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	13,44	100 м2	220,05	2 957,50
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	989,52	100 м2	20,74	20 522,65
510076	Уборка газонов	200,64	100 м2	9,57	1 920,14
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	17,32	100 м2	169,18	2 930,22
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,56	100 м2	133,95	610,82
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	13,74	100 м2	142,61	1 959,47
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3840	м2	1,97	7 564,80
510122	Очистка отмосток от снега	128,87	м2	5,88	757,75
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	33,86	100 м2	141,41	4 788,14
1.1.4.2. Благоустройство					11 099,76
330001	Осмотр придомовой территории	537	100 м2 пл.пом.	20,67	11 099,76
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 458,44
710010	Дератизация подвала	3975,2	м2 подв	0,5	1 987,60
710020	Санитарная обработка подвала	3975,2	м2 подв	0,37	1 470,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					79 483,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	53704,8	м2 пл.пом./мес.	1,48	79 483,08
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					100 609,56
1.1.9.1. Вывоз ТБО					100 609,56
810050	Вывоз ТБО жителей	52995,6	м2*мес	1,9	100 609,56
1.2. Текущий ремонт					138 543,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					50 843,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					50 843,00
1.2.2.1.5. Повысительные насосы					10 049,00
9000127	Установка насоса на подающий трубопровод ГВС - (шт)	1	шт	10049	10 049,00
1.2.2.1.7. Приборы учета					40 794,00
9000006	Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (9 приборов)	1	комплект	40794	40 794,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					87 700,00
990151	Восстановление герметизации стыка дверной коробки со стеной - (м)	1,2		294,17	353,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		244	244,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	2		246,5	493,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №4) - (шт)	1		243	243,00
990151	Окраска малых форм - (м2)	108,1		83,93	9 073,00
990151	Ремонт МФ "Песочница" с заменой отдельных дер.деталей (0,051м3) и заполнение песком (1,23м3) - (еден)	1		5190	5 190,00
990151	Ремонт кровли (смена отливов на парапете-западная сторона над кв.52) - (м)	1,3		620,77	807,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.11 - (м2)	8		267,5	2 140,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1слой - (м2)	2,5		293,2	733,00
990151	Ремонт МФ "Лабиринт" (замена деревян. деталей) - (еден)	1		7269	7 269,00
990151	Смена в подвале вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.10 - (шт)	1		412	412,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.43 - (шт)	2		545,5	1 091,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.8 - (шт)	1		371	371,00
990151	Смена обратных клапанов Д=25мм на ГВС в узле учета тепловой энергии - (шт)	1		712	712,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/радиаторной пробки(1шт) на ЦО в кв.2 - (еден)	1		376	376,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт), вентиля Д=20мм(1шт), радиаторной пробки (1шт) на ЦО в кв.18 - (еден)	3		285,33	856,00
990151	Смена сгонаД=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.10 - (шт)	2		522,5	1 045,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм в кв.59 - (м)	0,7		601,43	421,00
990151	Смена участков тр-да ЦО Д=89мм (19,0м) и задвижек Ду80мм (8шт) в подвале (узлы управления) - (еден)	1		55664	55 664,00
990151	Установка заглушки Д=25мм (спускник) на ГВС в подвале под кв.43 - (шт)	1		207	207,00
5. Коммунальные услуги					89 728,95
5.1.2. КРСОИ					89 728,95
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		5 976,43
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		47 618,31
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		33 843,97
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		2 290,24
8. Управление					271 755,36
8.2 Услуги по управлению					259 412,95
920200	Услуги по управлению	53704,8	м2/мес.	3,9	209 285,11

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000236	Услуги по ведению технической документации	53704,8	м2/мес.	0,29	15 574,44
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		34 553,40
8.3 Прочее					12 342,41
9000108	Вознаграждение председателя Совета дома	53704,8	руб.	0,23	12 342,41
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					617,66
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		617,66
ИТОГО					1 381 403,19

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1381403,19 руб. (один миллион триста восемьдесят одна тысяча четыреста три рубля 19 копеек)

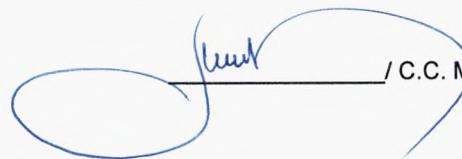
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:


Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.