

Отчет предоставлен:
Дата «___» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Фестивальная,14

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-262 199,84
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	615 977,46
	-собственники жилых и нежилых помещений		610 725,03
	-арендаторы общего имущества МКД		5 252,43
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 649 951,94
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 574 042,60
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 102 809,25
	- за текущий ремонт	руб.	321 198,25
	Целевой взнос - ремонт подъезда	руб.	150 035,10
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	42 467,50
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		5 981,41
	ХВС		10 871,71
	Эл.энергия		25 614,38
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	33 441,84
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	33 441,84
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	18 444,78
	аренда общего имущества (85%)		15 678,06
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 766,72
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 596 300,21
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 432 331,67
	в т.ч. за жилищные услуги		1 432 331,67
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	143 274,63
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	20 693,91
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	685 307,25
	-собственники жилых и нежилых помещений		685 070,67
	-арендаторы общего имущества МКД		236,58

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 413 665,58
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 337 756,24
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		33 441,84
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		42 467,50
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-79 565,21

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3240,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-262 199,84
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 596 300,21
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 413 665,58
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-79 565,21

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 733 402,06
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	160 713,79
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	434 599,73
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	575 400,52
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	407 861,07
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 442,94
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	166 096,51
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	187 452,45
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 308 802,58

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова