

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:

ул. Кутузова, 21

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	131 977,23
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	444 356,05
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		443 994,11
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		361,94
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	766 541,53
7.1.	-за содержание дома	руб.	457 272,24
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	176 616,96
7.3.	- за услуги управления	руб.	117 259,43
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	15 392,90
	<i>ХВС</i>		2 619,23
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 655,76
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл. энергия</i>		11 117,91
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	4 491,60
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 817,86
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		673,74
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	768 006,00
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	763 528,08
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 477,92
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	673,74
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	447 383,18
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		447 007,56
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		375,62
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	595 084,45
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		583 580,15
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		15 392,90
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-3 888,60
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	303 579,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	8
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	97 929,00

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	131 977,23
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	767 332,26
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	595 084,45
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	303 579,80

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела



Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кутузова, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Обориной Ольги Александровны**, являющегося собственником квартиры №5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кутузова, д.21**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					460 897,23
1.1. Содержание					450 417,23
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					64 038,33
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					33 000,74
110006	Частичный ремонт кровли	1	чел.час	655,87	655,87
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,66	1000 м2 кровли	956,54	1 587,86
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	360,57	1 802,86
4120032	Осмотр и мелкий ремонт ливневой канализации (рабочий)	1	чел.час	322,85	322,85
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	11498,5	м2 пл.пом./мес.	2,49	28 631,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					3 828,54
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	6	шт	42,43	254,58
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	13,2	м2	24,91	328,80
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	9	чел.час.	360,57	3 245,16
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					637,72
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					17 211,56
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1677	м2 кровли	1,39	2 331,02
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	46	100 м2 пл.пом.	323,49	14 880,54
1.1.1.5. Вентиляция					9 359,77
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2299,7	м2 пл.пом	2,03	4 668,39
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	2299,7	м2 пл.пом.	1,02	2 345,69
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	2299,7	м2 пл.пом.	1,02	2 345,69
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					121 848,04
1.1.2.1. Сантехнические системы					85 525,60
1.1.2.1.1. Система ХВС					7 811,35
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	699,06	1 398,12
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	12	шт	99,33	1 191,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,04	1000 м2 подв.пом.	1543,47	3 148,68
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	6,5	чел.час.	318,86	2 072,59
1.1.2.1.2. Система ГВС					2 483,25
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	25	шт	99,33	2 483,25
1.1.2.1.4. Центральное отопление					59 085,39
220011	Осмотр системы отопления	2,55	1000 м2 подв. пом.	1094,2	2 790,20
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7	стояк	158,45	1 109,15
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	749,65	2 998,60
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	10,1	1000 м3 объ. здан.	2773,97	28 017,09
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	7,9	100 м труб	1417,62	11 199,19
220088	Консервация системы отопления	790	м	4,53	3 578,70
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	66	шт	142,31	9 392,46
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					7 219,98
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	2406,66	7 219,98
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 482,95
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					7 541,66
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,02	1000 м2 подв.пом.	7393,78	7 541,66
1.1.2.3. Электрооборудование					28 780,78
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	13	щит	83,43	1 084,59
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	46	100 м2 жилой площади	127,53	5 866,38
240080	Снятие показаний счетчика	10	счетчик	56,6	566,00
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,13	чел.час	318,92	41,46
1100042	Восстановление изоляции	0,1	чел.час	351,8	35,18
1100042	Смена сжима	0,2	чел.час	455	91,00
1100072	Осмотр электрооборудования	276	100 м2 жил.пл.	63,77	17 600,52
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	27596,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	828,00
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	2299,7	м2 жил. пл.	1,16	2 667,65
1.1.3. Уборка лестничных клеток					115 149,15
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11440	м2	1,63	18 647,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3811,6	м2	1,25	4 764,31
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	6	шт	4,01	24,06
410120	Влажная протирка: подоконники	112,8	м2	3,98	448,92
410121	Влажная протирка: перила	114,6	м.п.	3,19	365,52
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	39,2	м2	5,77	226,18
410129	Обметание пыли с потолков	150,1	м2	1,86	279,19
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	88,8	м2	12,09	1 073,76
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	13,6	м2	1,99	27,08
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	7,8	м2	0,82	6,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	2492,2	м2	3,87	9 644,84
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7480	м2	4,8	35 904,00
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	4660,4	м.п.	3,4	15 845,36
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	397,8	м2	2,19	871,19
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	4180	м2	5,03	21 025,40
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	1392,7	м2	4,08	5 682,22
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	117	шт.	0,67	78,39
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	351	шт.	0,67	235,17
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					80 114,71
1.1.4.1. Уборка					75 722,10
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	392,7	100 м2	45,09	17 706,86
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	93,84	100 м2	230,34	21 615,11
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	558,25	100 м2	21,71	12 119,63
510104	Посылка песком территорий: 1 класс	5415,7	м2	2,06	11 156,31
510122	Очистка отмолок от снега	93,6	м2	6,16	576,57
510128	Подметание ступеней и площадок	13412,5	м2	0,44	5 901,50
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	11498,5	м2 пл.пом./мес.	0,39	4 484,40
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	4599,4	м2 пл.пом./мес.	0,47	2 161,72
1.1.4.2. Благоустройство					2 986,32
330001	Осмотр придомовой территории	138	100 м2 пл.пом.	21,64	2 986,32
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 406,29
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	1,56	100 м2	901,47	1 406,29
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					69 267,00
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	27596,4	м2 пл.пом./мес.	2,51	69 267,00
1.2. Текущий ремонт					10 480,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					8 817,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 817,00
9000123	Масляная окраска м/к козырьков над входами в подъезды, поручней и входных дверей (подъезды №1,2,3)	98,3	м2	89,69	8 817,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					1 663,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		94	94,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.12 - (шт)	1		787	787,00
990151	Смена патрубка компенсационного на тр-де ВО Д=100мм в кв.28 - (шт)	1		283	283,00
990151	Установка крана проб. Д=15мм на ГВС в подвале (узел управления) - (шт)	1		499	499,00
6. Прочие услуги					1 534,72
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 534,72
9000375	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (до 40 кв.)	1	1 МКД	1534,72	1 534,72
8. Управление					121 148,20
8.2 Услуги по управлению					121 148,20
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		121 148,20
ИТОГО					583 580,15

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 583580,15 руб. (пятьсот восемьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят рублей 15 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шумкова

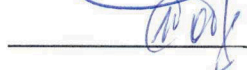
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " _____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.