

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Оборина,67

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-155 757,06
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	146 164,87
	-собственники жилых и нежилых помещений		141 784,86
	-арендаторы общего имущества МКД		4 380,01
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 073 247,70
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 008 262,56
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	855 651,48
	- за текущий ремонт	руб.	152 611,08
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	12 072,34
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		12 072,34
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	52 912,80
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	26 456,40
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	26 456,40
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	16 240,28
	аренда общего имущества (85%)		13 804,24
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 436,04
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 078 520,02
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 060 610,96
	в т.ч. за жилищные услуги		1 034 154,56
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	26 456,40
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	17 909,06
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	154 696,79
	-собственники жилых и нежилых помещений		154 421,60
	-арендаторы общего имущества МКД		275,19

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 105 656,93
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 067 128,19
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		26 456,40
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		12 072,34
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-209 350,37

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	2688,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-155 757,06
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 052 063,62
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 105 656,93
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-209 350,37

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Пермский РФ АО «Россельхозбанк»	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 167 390,49
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	43 853,44
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	360 594,97
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	343 451,66
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	344 438,71
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	-987,05
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	60 009,70
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 510 842,15

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова