

Отчет предоставлен:

Дата «    »                    20    г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Федосеева,21

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	111 868,87
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>43 528,53</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		39 407,44
	-арендаторы общего имущества МКД		4 121,09
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 048 704,50</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>990 589,12</b>
	-за содержание дома	руб.	590 817,88
	- за текущий ремонт	руб.	237 258,36
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	162 512,88
6.2.	<b>- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>33 304,18</b>
	ХВС		5 219,29
	Отведение сточных вод		4 544,52
	ГВС		2 818,70
	Эл.энергия		20 721,67
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>24 811,20</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	24 811,20
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>21 439,62</b>
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		18 223,68
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 215,94
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 062 647,88</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 044 793,49
	в т.ч. за жилищные услуги		1 019 982,29
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	24 811,20
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	17 854,39
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>47 808,83</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		43 318,45
	-арендаторы общего имущества МКД		4 490,38

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 398 180,28
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 364 876,10
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		33 304,18
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-248 474,73

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	2583,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	111 868,87
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 037 836,68
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 398 180,28
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	-248 474,73

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Гореловой Ирины Николаевны**, являющегося собственником квартиры №3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.21**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 200 746,83</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>577 328,41</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>101 818,95</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>49 558,04</b>
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	0,89	1000 м2 кровли	1034,57	920,77
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	390	1 169,99
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	0,5	чел.час	390	195,00
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,6	чел.час	344,88	206,93
1100004	Срезка поросли (деревьев) с использованием автовышки	1	чел.час	1019,38	1 019,38
1100004	Укрепление снегозадержания по карнизу с использованием автовышки (восток)	1	чел.час	1733,82	1 733,82
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12919	м2 пл.пом./мес.	3,43	44 312,15
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>13 520,49</b>
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	11	шт	45,89	504,79
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	10,4	м2	4,87	50,65
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	20,8	м2	26,96	560,78
1100008	Закрашивание надписей на фасаде дома (допредъявление за январь 2022г)	0,5	чел.час	678,02	339,01
1100008	Установка информационных стендов у подъездов (с 1 по 4)	1	чел.час	370,27	370,27
4120034	Осмотр крыльца аварийного выхода с составлением акта (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120038	Обработка подвала	2,6	чел.час	1157,95	3 010,66
4120038	Обработка подвала после засора	1,5	чел.час	1477,69	2 216,53
4120038	Обработка подвального помещения после засора канализации	0,5	чел.час	1963,04	981,52
4120038	Обработка подвального помещения после засора канализации (допредъявление за январь 2022г)	0,5	чел.час	1315,78	657,89
4120038	Перенос стендов	0,6	чел.час	350,98	210,59
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	11,2	чел.час	389,99	4 367,90
<b>1.1.1.3. Скonnные и дверные заполнения</b>					<b>2 226,34</b>
100033	Снятие ограждающих решеток для мытья окон в помещениях общего пользования	16	створка	65,51	1 048,16
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,8	чел.час	344,88	965,67



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выгольной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Установка пружины на тамбурную дверь	0,3	чел.час	708,37	212,51
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					20 797,28
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1798	м2 кровли	1,51	2 714,98
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	51,68	100 м2 пл.пом.	349,89	18 082,30
1.1.1.5. Вентиляция					15 716,80
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2583,8	м2 пл.пом	2,21	5 710,20
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5167,6	м2 пл.пом.	1,11	5 736,04
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	42	м	101,68	4 270,56
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					193 223,85
1.1.2.1. Сантехнические системы					120 587,26
1.1.2.1.1. Система ХВС					16 530,52
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	756,1	3 024,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	11	шт	107,44	1 181,84
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	6,81	1000 м2 подв.пом.	1669,41	11 368,68
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация) (корректировка выполненных работ за 2022 год)	0,25	1000 м2 подв.пом.	-1669,6	-417,40
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация) (корректировка выполненных работ за август- ноябрь 2022 года)	0,2	1000 м2 подв.пом.	-1669,4	-333,88
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	3,5	чел.час.	344,88	1 207,08
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час.	499,8	499,80
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 685,40
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	756,1	4 536,60
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	20	шт	107,44	2 148,80
1.1.2.1.4. Центральное отопление					77 734,35
220011	Осмотр системы отопления	5,17	1000 м2 подв. пом.	1183,46	6 118,51
220011	Осмотр системы отопления (корректировка стоимости выполненных работ за 2019 год.)	0,45	1000 м2 подв. пом.	-1094,2	-492,39
220011	Осмотр системы отопления (корректировка стоимости выполненных работ за 2020 год.)	0,45	1000 м2 подв. пом.	-1094,2	-492,39
220011	Осмотр системы отопления (корректировка стоимости выполненных работ за 2021 год.)	0,45	1000 м2 подв. пом.	-1137,96	-512,08
220011	Осмотр системы отопления (корректировка стоимости выполненных работ за 2022 год.)	0,25	1000 м2 подв. пом.	-1183,6	-295,90
220011	Осмотр системы отопления (корректировка стоимости выполненных работ за сентябрь-ноябрь 2022 года)	0,15	1000 м2 подв. пом.	-1183,47	-177,52
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	171,38	171,38
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	810,82	6 486,56
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	11,98	1000 м3 объ. здан.	3000,3	35 943,59
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	8,52	100 м труб	1533,29	13 063,63
220088	Консервация системы отопления	852,8	м	4,9	4 178,72
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	68	шт	153,91	10 465,88
7000220	Регулировка системы отопления	9,5	чел.час	344,88	3 276,36
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 724,20
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					12 913,95



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	2603,05	7 809,15
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	40	м	127,62	5 104,80
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 998,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					10 828,59
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,11	1000 м2 подв.пом.	7997,14	8 876,83
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО) (корректировка стоимости выполненных работ за 2021 год)	0,05	1000 м2 подв.пом.	-7689,6	-384,48
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	19	квартира	122,96	2 336,24
1.1.2.3. Электрооборудование					37 800,94
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	8	щит	90,22	721,76
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	23	шт	45,62	1 049,26
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,68	100 м2 жилой площади	137,93	7 128,24
1100042	Смена предохранителей	0,1	чел.час	431,4	43,14
1100042	Установка рассеивателя	0,1	чел.час	825,2	82,52
1100072	Осмотр электрооборудования	310,08	100 м2 жил.пл.	68,97	21 386,28
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31005,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	930,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5167,6	м2 жил. пл.	1,25	6 459,50
1.1.2.4. Система газоснабжения					14 007,06
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	14007,06	14 007,06
1.1.3. Уборка лестничных клеток					133 415,01
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11616,54	м2	1,76	20 445,16
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7744,36	м2	1,34	10 377,33
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	261,4	м2	2,98	778,96
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,33	34,64
410120	Влажная протирка: подоконники	144	м2	4,3	619,20
410121	Влажная протирка: перила	1296	м.п.	3,46	4 484,16
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	40,32	м2	80,4	3 241,73
410129	Обметание пыли с потолков	408	м2	1,99	811,92
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	126	м2	13,1	1 650,48
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	46,8	м2	2,15	100,62
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	67,2	м2	0,88	59,16
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7306	м2	4,19	30 612,16
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10959	м2	5,2	56 986,72
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением)	0,5	чел.час	620,32	310,16
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением) (н/з от 11.07.22 г.)	1	чел.час	620,31	620,31
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	83,2	м2	2,37	197,18
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	64	шт.	0,72	46,08
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	192	шт.	0,72	138,24



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	1728	м.п.	1,1	1 900,80
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					70 555,46
1.1.4.1. Уборка					66 926,00
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	311,04	100 м2	48,77	15 169,41
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (допредъявление за февраль 2022 г)	72,96	100 м2	48,77	3 558,26
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	79,56	100 м2	249,11	19 819,17
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	564,48	100 м2	23,49	13 259,62
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1009,5	м2	2,26	2 281,50
510122	Очистка отмосток от снега	50,34	м2	6,66	335,27
510127	Очистка урн от мусора	129	шт	7,05	909,45
510128	Подметание ступеней и площадок	1146,6	м2	0,48	550,39
1100049	Побелка бордюров (допредъявление за апрель 2022 года)	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за февраль 2022г)	2,5	чел.час	344,88	862,20
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за январь 2022г)	0,5	чел.час	344,88	172,44
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12919	м2 пл.пом./мес.	0,54	6 976,25
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5167,6	м2 пл.пом./мес.	0,52	2 687,16
1.1.4.2. Благоустройство					3 629,46
330001	Осмотр придомовой территории	155,04	100 м2 пл.пом.	23,41	3 629,46
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 359,82
710010	Дератизация подвала	3499,8	м2 подв	0,55	1 924,92
710020	Санитарная обработка подвала	3499,8	м2 подв	0,41	1 434,90
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					84 955,32
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31005,6	м2 пл.пом./мес.	2,74	84 955,32
1.2. Текущий ремонт					623 418,42
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					13 158,09
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 158,09
7000241	Ремонт балконных плит с автовышки (кв.39)	1	шт	13158,09	13 158,09
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					582 905,02
1.2.2.1. Сантехнические системы					582 905,02
1.2.2.1.7. Приборы учета					582 905,02
9000299	Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя с разработкой проекта	1	един	576021,46	576 021,46
9000299	Отключение, подключение системы ЦО при замене ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя (план 2021г)	1	един	6883,56	6 883,56
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					27 355,31
990151	Герметизация ввода трубопроводов ЦО - (един)	1		1207,6	1 207,60
990151	Замена автоматического выключателя (1шт) и эл.провода (2,0м) в ВРУ(подъезд №3) - (един)	1		1048,17	1 048,17
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		437,15	437,15
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	2		525,98	1 051,96
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,3) - (шт)	2		506,55	1 013,09
990151	Изоляция тр-да ЦО Д=89мм в подвале (от ввода до узла управления) - (м)	33,6		439,09	14 753,58
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.6 - (шт)	1		928,34	928,34



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена стеклопакетов (1,4м2) в оконных блоках ПВХ (подъезды №1,2) - (шт)	2		1620,54	3 241,07
990151	Смена участка тр-да ГВС Ду=25мм в подвале (подъезд №1) - (м)	0,2		423,1	84,62
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.29 (до подвала) - (м)	3,65		881,33	3 216,85
990151	Установка эл.розетки в ЭЩ в подвале (узел учета тепловой энергии) - (шт)	1		372,88	372,88
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>1 659,94</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>1 659,94</b>
9000375	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (до 40 кв.)	1	1 МКД	1659,94	1 659,94
<b>8. Управление</b>					<b>162 469,33</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>162 469,33</b>
920200	Услуги по управлению	31005,6	м2/мес.	5,24	162 469,33
<b>ИТОГО</b>					<b>1 364 876,10</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1364876,1 руб. (один миллион триста шестьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят шесть рублей 10 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**