Акт №_____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.24**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Иванова Дмитрия Олеговича**, являющегося собственником квартиры **№31**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.24**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					767 558,85
1.1. Содержание					611 886,46
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					85 193,40
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					36 693,93
110501	Осмотр кровли рулонной	1,62	1000 м2 кровли	1128,95	1 828,90
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	455,96	1 367,88
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13345,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	33 497,15
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 296,82
120001	Водоотлив из подвала насосами	1,51	100 м3	3002,37	4 533,58
120001	Откачивание грунтовых вод	0,43	100 м3	3020,35	1 298,75
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9	м2	5,71	51,39
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	18	м2	31,54	567,72
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	4	чел.час	671,11	2 684,44
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (перенесено в тек.ремонт)	4	чел.час	-671,11	-2 684,44
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома.	1	чел.час	468,53	468,53
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 2 (заявка № 14712)	1	чел.час	553,05	553,05
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	4	чел.час.	455,95	1 823,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 074,08
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Окраска домоф. двери в под.№4 (Заявка № 15615)	1,5	чел.час	447,25	670,88
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					24 382,70
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1622	м2 кровли	1,57	2 546,54
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	53,38	100 м2 пл.пом.	409,07	21 836,16
1.1.1.5. Вентиляция					13 745,87
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2669,1	м2 пл.пом	2,57	6 859,59
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5338,2	м2 пл.пом.	1,29	6 886,28
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					232 586,47
1.1.2.1. Сантехнические системы					151 188,78
1.1.2.1.1. Система ХВС					12 072,33
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	17	шт	125,59	2 135,03

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	2,48	1000 м2 подв.пом.	1951,77	4 840,40
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	1,5	чел.час.	403,21	604,81
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Смена сгона на шланге от насоса	1	чел.час.	552,97	552,97
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 461,23
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	37	шт	125,59	4 646,83
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Регулировка системы отопления, ГВС (После аварии)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1.1.2.1.3. Канализация					430,06
1100023	Установка заглушки на трубопровод ВО (подвал, 2 подъезд)	1	чел.час	430,06	430,06
1.1.2.1.4. Центральное отопление					109 555,88
220011	Осмотр системы отопления	3,1	1000 м2 подв. пом.	1383,65	4 289,30
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	18	стояк	200,36	3 606,48
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	10	шт	947,95	9 479,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	6,72	1000 м3 объ. здан.	3507,77	23 572,21
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,27	100 м труб	1792,63	27 373,45
220088	Консервация системы отопления	1527	м	5,71	8 719,17
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	165	шт	179,96	29 693,40
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	5,5	чел.час	403,19	2 217,57
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка за период с 1.11.24 г. по 30.11.24 г.)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 353,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					12 173,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 593,68
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,24	1000 м2 подв.пом.	9349,74	11 593,68
1.1.2.3. Электрооборудование					34 353,48
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	2	шт	53,35	106,70
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	53,38	100 м2 жилой площади	161,28	8 609,12
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100072	Осмотр электрооборудования	106,76	100 м2 жил.пл.	80,66	8 611,28
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	4154,98	4 154,98

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5338,2	м2 жил. пл.	1,46	7 793,76
1.1.2.4. Система газоснабжения					35 450,53
7000074	ТО ВДГО		руб.		35 450,53
1.1.3. Уборка лестничных клеток					141 652,63
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9889,8	м2	2,05	20 274,09
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6593,2	м2	1,56	10 285,42
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	328	м2	3,47	1 138,16
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	112,2	м2	5,01	562,20
410121	Влажная протирка: перила	1340,4	м.п.	4,03	5 401,68
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	102	м2	94	9 588,00
410129	Обметание пыли с потолков	322	м2	2,32	747,04
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	187,2	м2	15,34	2 871,72
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	117,6	м2	2,53	297,48
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	12	м2	1,03	12,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6468,8	м2	4,89	31 632,40
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9703,2	м2	6,06	58 801,36
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					41 236,52
1.1.4.1. Уборка					37 583,97
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	43,68	100 м2	291,26	12 722,24
510076	Уборка газонов	339	100 м2	12,66	4 291,69
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,52	100 м2	177,32	801,50
510104	Посыпка противогололедным средством	1311,3	м2	2,62	3 435,58
510122	Очистка отмосток от снега	93,5	м2	7,77	726,50
510127	Очистка урн от мусора	1016	шт	8,23	8 361,68
510128	Подметание ступеней и площадок	6345	м2	0,58	3 680,11
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5338,2	м2 пл.пом./мес.	0,63	3 363,08
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,5	чел.час	403,18	201,59
1.1.4.2. Благоустройство					3 652,55
330001	Осмотр придомовой территории	133,45	100 м2 пл.пом.	27,37	3 652,55
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					8 083,44
710010	Дератизация подвала	7416	м2 подв	0,62	4 597,92
710020	Санитарная обработка подвала	7416	м2 подв	0,47	3 485,52
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					103 134,00
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32029,2	м2 пл.пом./мес.	3,22	103 134,00
1.2. Текущий ремонт					155 672,39
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					3 555,06
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					3 555,06
7000241	Ремонт балконных плиы кв.5(шт)		шт		3 555,06
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					22 907,62
1.2.2.1. Сантехнические системы					14 406,22
1.2.2.1.4. Центральное отопление					14 406,22
7000249	Изоляция трубопровода ЦО в узле управления (м)	30	м	480,21	14 406,22
1.2.2.4. Система газоснабжения					8 501,40
9000615	Окраска газопровода	13,72	м2	619,64	8 501,40
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					129 209,71
990151	Герметизация ввода ЦО с южной стороны (м.п)	0,42		16807	7 058,94
990151	Закрашивание надписей на фасаде (м2)	14		222,19	3 110,65
990151	Замена светильника Луч (под.3, эт.5) (шт)	1		2063,56	2 063,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена центрального крана с применением сварочных работ подъезд №4 (газопровод)	1		2030,43	2 030,43
990151	Поверка и замена приборов учета ЦО в УУТЭ (шт)	2		3682,31	7 364,62
990151	Поверка приборов учета тепловой энергии				5 570,03
990151	Ремонт отмостки с южной стороны (м2)	1,6		1188,25	1 901,20
990151	Смена задвижек ЦО Ду=80 (4 подъезд тепловой ввод) (шт)	2		11296,43	22 592,85
990151	Смена кабеля для подключения к домофону квартир под№3(м)	12		422,61	5 071,27
990151	Смена крана Ду на ХВС кв.57(шт)	1		1322,91	1 322,91
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.9(шт)	1		1021,5	1 021,50
990151	Смена уч-ка трубопровода Ду=110 ВО, устройство обратного клапана на трубопроводе ВО-1 шт. (м)	0,48		5266,42	2 527,88
990151	Установка регулятора температуры ГВС в УУТЭ (шт)	1		67573,87	67 573,87
6. Прочие услуги					49 740,40
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
6.4. Прочие дополнительные работы					40 328,40
9000163	Обслуживание домофонов	840	квартира	48,01	40 328,40
8. Управление					196 018,40
8.2 Услуги по управлению					196 018,40
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		196 018,40
ИТОГО					1 013 317,65

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1013317,65 руб. (один миллион тринадцать тысяч триста семнадцать рублей 65 копеек)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1" _____/ П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ _____ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "_____" _____20___г

Подпись _____/_____

*Согласно **п.9.6.** договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.