

Отчет предоставлен:

Дата «28» 03 2024

Подпись

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Гайдара,30

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-651 701,38
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>579 182,49</b>
	- собственники жилых и нежилых помещений		575 389,74
	- арендаторы общего имущества МКД		3 792,75
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 389 807,01</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>1 241 091,72</b>
	- за содержание дома и услуги управления	руб.	904 743,36
	- за текущий ремонт	руб.	336 348,36
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>78 398,65</b>
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		7 774,61
	ХВС		14 151,90
	Эл.энергия		56 472,14
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>70 316,64</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	31 251,84
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	39 064,80
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>22 174,05</b>
	аренда общего имущества (85%)		18 847,94
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 326,11
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 383 538,77</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 365 349,16
	в т.ч. за жилищные услуги		1 326 284,36
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	39 064,80
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	18 189,61
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>604 298,67</b>
	- собственники жилых и нежилых помещений		599 847,59
	- арендаторы общего имущества МКД		4 451,08
10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 172 997,60</b>
	- по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 063 347,11
	- прочие (услуги владельца с/счета, тех. заказчика)		31 251,84
	- коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		78 398,65
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-480 225,01

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	3255,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-651 701,38
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 344 473,97
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 172 997,60
5.	периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-480 225,01

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 751 075,59
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	168 983,98
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	402 367,44
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	507 828,43
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	421 684,40
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	5 953,33
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	80 190,70
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	149 667,02
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>3 258 904,02</b>

Управляющий

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова