

Отчет предоставлен:

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Металлистов,26

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	434 526,81
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>277 907,17</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		270 807,35
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		7 099,82
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 616 052,58</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 483 806,65</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 012 018,27
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	168 109,25
7.3.	- за услуги управления	руб.	263 371,89
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	40 307,24
	<i>ХВС</i>		10 307,58
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 785,37
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		27 214,09
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>132 245,93</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	40 346,21
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	56 036,40
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	35 863,32
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>394 646,98</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		335 449,93
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		59 197,05
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 940 711,98</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 603 383,00
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 567 519,68
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	35 863,32
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	337 328,98
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>288 697,70</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		283 476,93
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		5 220,77
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>2 084 229,73</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 947 539,88
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		96 382,61
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		40 307,24

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	255 145,74
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	9
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	103 504,72

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2021г.	м2	4669,70
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	434 526,81
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 904 848,66
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	2 084 229,73
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	255 145,74

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 163 681,86
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	261 823,43
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	545 234,76
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	633 036,34
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	594 877,33
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	913,99
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	37 245,02
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	212 180,86
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	21 000,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>1 775 718,20</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.26**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Поташовой Елены Николаевны**, являющегося собственником квартиры №20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.26**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 592 730,22</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>936 251,31</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>136 494,33</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>57 962,09</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	90	шт.	30,05	2 704,50
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	928,48	2 506,90
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Осмотр подъездов (инженер)	2	чел.час	480,57	961,14
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23353	м2 пл.пом./мес.	2,05	47 873,65
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>10 022,52</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	29,4	м2	4,69	137,88
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	29,4	м2	25,9	761,48
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	2	чел.час	480,57	961,14
4120038	Закрашивание надписей на фасаде (допредъявление за ноябрь 2021г)	1	чел.час	361,88	361,88
4120038	Осмотр и мелкий ремонт стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей на фасаде (выполнено в июле 2021г.)	0,5	чел.час	448,22	224,11
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей на фасаде	2	чел.час	412,96	825,91
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	375,01	6 750,12
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>4 827,33</b>
4120052	Замена замка на металлических дверях 3 спуска в подвал	0,5	чел.час	1004,44	502,22
4120052	Замена замка на металлических дверях в узле управления (допредъявление за ноябрь 2021г)	0,5	чел.час	1861,38	930,69
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	374,8	374,80
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)(выполнено в мае 2021)	1	чел.час	413,99	413,99
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-ремонт дверей (укрепление дверного полотна)	0,5	чел.час	347,04	173,52
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-ремонт дверного откоса	2	чел.час	412,02	824,03
4120052	Ремонт оконного откоса на фасаде с использованием автовышки (допредъявление за ноябрь 2021г)	1	чел.час	1608,08	1 608,08
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>34 987,24</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2716	м2 кровли	1,31	3 557,96
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	93,42	100 м2 пл.пом.	336,43	31 429,28
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>28 695,15</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4670,6	м2 пл.пом	2,12	9 901,67
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9341,2	м2 пл.пом.	1,07	9 995,08
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	90	м	97,76	8 798,40
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>353 163,15</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>227 181,69</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>31 957,50</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	38	шт	103,3	3 925,40
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)-установка бочонка на ХВС для работника КУСД (допредъявление за декабрь 2020г.)	0,5	чел.час	365,76	182,88
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1605,19	20 032,80
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	8,5	чел.час.	331,61	2 818,68
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС (рабочий)-течь вентиля ХВС под 3 подъездом (выполнено 26.07.2021г.)	0,5	чел.час.	347,16	173,58
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	5	чел.час.	480,57	2 402,85
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	0,5	чел.час.	480,56	240,28
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>5 711,03</b>
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	38	шт	103,3	3 925,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>5 644,20</b>
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	46	м	122,7	5 644,20
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>148 520,64</b>
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1137,94	10 651,14
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	60	стояк	164,78	9 886,80
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	779,63	10 135,19
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,98	1000 м3 объ. здан.	2884,94	51 871,22
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18	100 м труб	1474,31	26 537,58
220088	Консервация системы отопления	1800	м	4,69	8 442,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	148	27 824,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100026	Закрытие и открытие системы отопления	1	чел.час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	376,46	188,23
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	331,61	2 487,07
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>14 702,08</b>
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	43	счетчик	129,32	5 560,76
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	43	счетчик	129,32	5 560,76
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>15 508,50</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2502,95	15 017,70
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	4	м	122,7	490,80
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>5 137,74</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление за март 2021 г.)	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	331,61	497,42
1100030	Удаление отложений в проточной части 2х-ходового клапана на ГВС	2	чел.час	336,22	672,44
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>15 994,26</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	7689,55	15 994,26
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>68 108,92</b>
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	60	щит	86,75	5 205,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	43,88	351,04
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	93,42	100 м2 жилой площади	132,62	12 389,34
1100072	Осмотр электрооборудования	560,52	100 м2 жил.пл.	66,33	37 179,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	56047,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 681,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9341,2	м2 жил. пл.	1,21	11 302,86
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>41 878,28</b>
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	41878,28	41 878,28
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>148 594,11</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12056,4	м2	1,7	20 495,80
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8037,6	м2	1,3	10 448,88
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	457,6	м2	2,85	1 304,16
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,17	50,04
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	4,15	751,92
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	147,8	м2	5,99	885,33
410129	Обметание пыли с потолков	340	м2	1,93	656,20
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,2	м2	12,6	3 417,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,6	м2	0,86	23,76
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8037,6	м2	4,03	32 391,51
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12056,4	м2	4,98	60 040,75
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	4502,4	м.п.	3,53	15 893,50
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3216	м.п.	-3,53	-11 352,48
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	782,8	м2	2,28	1 784,76
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	618	шт.	0,71	438,78
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1854	шт.	0,71	1 316,34
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	6539,2	м.п.	1,03	6 735,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3216	м.п.	1,03	3 312,48
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>146 648,94</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>129 460,88</b>
510030	Уборка придомовой территории	23691	м2	0,93	22 032,63
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	493,68	100 м2	46,9	23 153,57
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	86,7	100 м2	239,56	20 769,83
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	721,16	100 м2	22,58	16 283,80
510076	Уборка газонов	666,03	100 м2	10,42	6 940,10
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,94	100 м2	145,83	1 303,72
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	13,41	100 м2	-140,22	-1 880,35
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4600	м2	2,16	9 936,00
510122	Очистка отмосток от снега	76,5	м2	6,4	489,60
510127	Очистка урн от мусора	502	шт	6,78	3 403,56
510128	Подметание ступеней и площадок	12769,3	м2	0,46	5 873,83
1100049	Погрузка листвы на транспортную телегу	8	чел.час	331,61	2 652,89
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,8	маш.час.	1197	2 154,60
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23353	м2 пл.пом./мес.	0,5	11 676,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9341,2	м2 пл.пом./мес.	0,5	4 670,60
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>8 759,58</b>
330001	Осмотр придомовой территории	280,26	100 м2 пл.пом.	22,52	6 311,46
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочие)	0,5	чел. час	331,6	165,80
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел. час	740,17	1 480,33
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)-допредъявление за май 2021 г.	0,5	чел. час	345,96	172,98
4120036	Ремонт хлопалки у 3 подъезда:укрепление металлического настила (выполнено 03.06.2021г)	1	чел. час	424,07	424,07
7000041	Демонтаж МАФ	2	шт	102,47	204,94
<b>1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие</b>					<b>8 428,48</b>
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	8,99	100 м2	937,54	8 428,48
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>5 067,54</b>
710010	Дератизация подвала	5391	м2 подв	0,54	2 911,14
710020	Санитарная обработка подвала	5391	м2 подв	0,4	2 156,40
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>146 283,24</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	56047,2	м2 пл.пом./мес.	2,61	146 283,24
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>656 478,91</b>
<b>1.2.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>514 313,83</b>
<b>1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>141 837,38</b>
120128	Установка метал.решеток (169,0кг) на подвальные продухи	6	шт	9142,67	54 856,04
7000161	Ремонт отмостки	27,3	м2	948,48	25 893,56
9000390	Ремонт козырька над магазином "Солнечный" (в т.ч. у кв.82,83)	30,6	м2	1996,33	61 087,78
<b>1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>22 527,45</b>
9000307	Замена дверных заполнений (вход в подвал у подъезда №6)	1	шт	22527,45	22 527,45
<b>1.2.1.4. Внутренняя отделка</b>					<b>349 949,00</b>
7000254	Ремонт подъезда №5 (план 2020г)	1	подъезд	81270	81 270,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000254	Ремонт подъезда №6 (план 2020г)	1	подъезд	93708	93 708,00
7000254	Ремонт подъездов №3,4 (план 2020г)	2	подъезд	87485,5	174 971,00
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>142 165,08</b>
990151	Замена автоматических выключателей в ВРУ - (шт)	2		635,5	1 271,00
990151	Замена почтовых ящиков (5-ти секц) в подъездах №1-6 - (квартир)	100		654,01	65 401,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	1,6		4653,83	7 446,12
990151	Окраска дверей домофонных (подъезды №1-6) - (м2)	12,76		194,71	2 484,54
990151	Распиловка и вывоз упавших деревьев - (шт)	1		1787,31	1 787,31
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт) и установка клапана обрат. Д=20мм(1шт) на ГВС в подвале (узел управления) - (еден)	1		1460,38	1 460,38
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подъезде №6 - (шт)	1		648,57	648,57
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.36 - (шт)	1		514	514,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.67 - (шт)	1		628,72	628,72
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.68 - (шт)	1		640,73	640,73
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1,2 - (м2)	2,42		709,92	1 718,00
990151	Смена сгонов Д=15мм(2шт)/вентилей Д=15мм-спускники (4шт) на ЦО в подвале под кв.3,37,81 - (еден)	1		3397,09	3 397,09
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт)/пробок радиаторных(2шт) на ЦО в кв.88 - (еден)	1		2664	2 664,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.36 до подвала - (м)	2,4		2190	5 256,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм в кв.85,89 - (шт)	2,2		682,32	1 501,10
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм и радиаторных пробок (2шт) в подъезде №6 - (м)	1,7		762,51	1 296,26
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.13,17,40,43 - (м)	6,9		2649,14	18 279,10
990151	Установка деревянного настила на МФ "Хлопалка" - (м3)	0,08		43499,88	3 479,99
990151	Установка стенов - (шт)	6		2998,7	17 992,20
990151	Установка урн на детской площадке - (шт)	1		1337,97	1 337,97
990151	Устройство покрытия щетинистого в подъездах №3,4,5,6 - (м2)	4,33		683,83	2 961,00
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>44 329,63</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>4 531,63</b>
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3211,82	3 211,82
<b>6.3. Дополнительные работы на инженерных системах</b>					<b>39 798,00</b>
7000160	Диагностика ВДГО	99	квартира	402	39 798,00
<b>8. Управление</b>					<b>310 480,03</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>310 480,03</b>
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		310 480,03
<b>ИТОГО</b>					<b>1 947 539,88</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1947539,88 руб. (один миллион девятьсот сорок семь тысяч пятьсот тридцать девять рублей 88 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

\_\_\_\_\_/ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**