

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:

ул. Перовской, 21

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	75 454,02
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	258 693,70
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		258 693,70
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 534 488,55
7.1.	-за содержание дома	руб.	894 078,48
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	258 986,52
7.3.	- за услуги управления	руб.	326 162,33
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	55 261,22
	XBC		25 359,37
	Отведение сточных вод		2 724,66
	ГВС		0,00
	Эл.энергия		27 177,19
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	0,00
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		0,00
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		0,00
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 510 607,29
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 510 607,29
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	282 574,96
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		282 574,96
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 555 487,43
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненным работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 508 464,81
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		55 261,22
12.3.	услуги управления по ТС		-8 238,60
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	30 573,88
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	12
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	120 835,64

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	75 454,02
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	1 510 607,29
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 555 487,43
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	30 573,88

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 087 442,66
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	205 862,39
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	513 755,82
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	529 771,86
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	476 414,06
	- субсидий	руб.	6 851,52
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	46 506,28
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	236 352,63
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 617 214,52

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела









Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

3

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Перовской, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Попцовой Ольги Петровны**, являющегося собственником квартиры №16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Перовской, д.21**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 178 559,40
1.1. Содержание					890 664,40
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					120 671,42
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					56 010,83
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	18	шт.	28,9	520,20
110501	Осмотр кровли рулонной	2,72	1000 м2 кровли	892,78	2 428,36
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	8	чел.час	360,57	2 884,56
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	30,72	м2	164,45	5 051,91
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22906,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	45 125,80
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 446,78
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	3	шт	42,43	127,29
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	33	м2	24,91	822,02
4120029	Установка маячков на фасад	1,5	чел. час	462,11	693,17
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	1,2	чел.час	462,1	554,52
4120038	Закрашивание надписей на фасаде	2,6	чел.час	454,35	1 181,31
4120038	Отбивка штукатурки на потолке по русту	1	чел.час	318,86	318,86
4120038	Укрепление почтовых ящиков	0,8	чел.час	324,26	259,41
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 429,73
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	318,86	1 275,44
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	319,9	159,95
4120052	Смена замка на входные двери в подвал	0,3	чел.час	2348	704,40
4120052	Устройство крепежа на домофонных дверях	0,8	чел.час	362,43	289,94
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					33 138,18
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2734,4	м2 кровли	1,28	3 500,04
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,62	100 м2 пл.пом.	323,49	29 638,14
1.1.1.5. Вентиляция					18 645,90
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	4581,3	м2 пл.пом	2,03	9 300,04
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	4581,3	м2 пл.пом.	1,02	4 672,93
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	4581,3	м2 пл.пом.	1,02	4 672,93

Шифр мероп.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					297 119,85
1.1.2.1. Сантехнические системы					171 219,84
1.1.2.1.1. Система ХВС					21 325,55
210006	Устранение течи смывного бачка	0,5	чел.час	363,76	181,88
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1543,46	19 262,40
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	5,9	чел.час.	318,86	1 881,27
1.1.2.1.2. Система ГВС					604,64
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	1,8	чел.час	335,91	604,64
1.1.2.1.4. Центральное отопление					136 828,66
220006	Набивка сальника на вводной задвижке ЦО	0,8	чел.час	334,71	267,77
220006	Осмотр и мелкий ремонт ЦО	0,5	чел.час	358,94	179,47
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1094,19	10 241,64
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	31	стояк	158,45	4 911,95
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	749,65	8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,8	1000 м3 объ. здан.	2773,97	52 150,64
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	17,74	100 м труб	1417,62	25 148,58
220088	Консервация системы отопления	1774	м	4,53	8 036,22
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	189	шт	142,31	26 896,59
7000220	Регулировка системы отопления	2,5	чел.час	318,86	797,15
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4,5	чел.час	-318,86	-1 434,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					2 406,66
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	1	выпуск	2406,66	2 406,66
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 611,65
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	111,6	111,60
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	111,6	111,60
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	111,6	111,60
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	111,6	111,60
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	819,44	819,44
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	819,44	819,44
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)(допредъявление за июнь 2020 г.)	1	узел	1386,32	1 386,32
9000326	Регулировка системы отопления	1	чел.час	318,86	318,86
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4,5	чел.час	318,86	1 434,87
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 379,08
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	7393,79	15 379,08
1.1.2.3. Электрооборудование					66 940,56
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	83,43	5 005,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	5	шт	42,18	210,90
240013	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных 10 Вт	1	шт	129,34	129,34
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	91,62	100 м2 жилой площади	127,53	11 684,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,39	чел.час	318,87	124,36
1100042	Восстановление изоляции	0,25	чел.час	387,72	96,93
1100042	Крепёж светильника на бетонное основание	1,33	чел.час	322,59	429,05
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	344,42	344,42
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание	1	чел.час	447	447,00
1100042	Смена лампы в светильнике, крепеж светильника на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	330,46	165,23
1100042	Установка плафона-рассеивателя	0,2	чел.час	318,85	63,77
1100042	Установка крышек на распределительных коробках, плафонов-рассеивателей, сжимов	2	чел.час	415,59	831,18
1100042	Установка крышки на распределительную коробку	0,2	чел.час	374	74,80
1100072	Осмотр электрооборудования	549,72	100 м2 жил.пл.	63,77	35 055,72
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	54975,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 649,16
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9162,6	м2 жил. пл.	1,16	10 628,62
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 580,37
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43580,37	43 580,37
1.1.3. Уборка лестничных клеток					206 593,65
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13300,2	м2	1,63	21 679,25
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8866,8	м2	1,25	11 083,56
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	742,8	м2	2,73	2 027,84
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410120	Влажная протирка: подоконники	160,8	м2	3,98	639,96
410121	Влажная протирка: перила	476,1	м.п.	3,19	1 518,75
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	136	м2	5,77	784,72
410129	Обметание пыли с потолков	486,4	м2	1,86	904,70
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	312	м2	12,09	3 772,08
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	30,8	м2	1,99	61,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	58,8	м2	0,81	47,52
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5418,6	м2	3,87	20 969,99
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8127,9	м2	4,8	39 013,95
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	19361,4	м.п.	3,4	65 828,76
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	900,9	м2	2,19	1 972,97
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	4433,4	м2	5,03	22 300,02
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	2955,6	м2	4,08	12 058,86
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	702	шт.	0,67	470,34
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2106	шт.	0,67	1 411,02
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					124 522,64
1.1.4.1. Уборка					108 322,16
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	758,1	100 м2	45,09	34 182,76
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	59,85	100 м2	230,34	13 785,83
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1046,9	100 м2	21,71	22 728,15

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510076	Уборка газонов	401,65	100 м2	10,02	4 024,55
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	13,85	100 м2	140,22	1 942,05
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	6164	м2	2,06	12 697,84
510122	Очистка отмосток от снега	152,8	м2	6,16	941,26
510128	Подметание ступеней и площадок	8337,5	м2	0,44	3 668,49
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1	маш.час.	1111,26	1 111,26
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22906,5	м2 пл.пом./мес.	0,39	8 933,55
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9162,6	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 306,42
1.1.4.2. Благоустройство					6 762,09
330001	Осмотр придомовой территории	274,86	100 м2 пл.пом.	21,64	5 947,98
340910	Изготовление треног	1		814,11	814,11
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					9 438,39
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	10,47	100 м2	901,47	9 438,39
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 768,12
710010	Дератизация подвала	4186,8	м2 подв	0,52	2 177,12
710020	Санитарная обработка подвала	4186,8	м2 подв	0,38	1 591,00
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					137 988,72
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	54975,6	м2 пл.пом./мес.	2,51	137 988,72
1.2. Текущий ремонт					287 895,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					122 068,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					24 451,00
110159	Смена люков на противопожарные	2	шт	12225,5	24 451,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					97 617,00
180157	Окраска домофонных дверей (подъезды №1-6)	44,3	м2	75,1	3 327,00
7000161	Ремонт отмостки с западной стороны МКД	66	м2	1487,92	98 203,00
7000161	Ремонт отмостки с западной стороны МКД (корректировка акта за октябрь 2020г)	66	м2	-59,29	-3 913,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					165 827,00
990151	Гидроизоляция козырьков над входами в подъезды №1-6 (21,78м2) - (шт)	6		5492,83	32 957,00
990151	Завозка растительного грунта на газоны - (м3)	2,5		1252,4	3 131,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		334	334,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена выпуска тр-да ВО Д=200мм - (м)	15,2		5909,61	89 826,00
990151	Замена кабеля (4,0м) в гофротрубе в подвале и провода (3,0м) в ВРУ - (м)	7		94,43	661,00
990151	Замена почтовых ящиков в подъезде №6 - (квартир)	5		371,8	1 859,00
990151	Ремонт межблочных швов со стороны фасада с автовышки (кв.17) - (м)	16		1491,88	23 870,00
990151	Ремонт штукатурки потолка (руст) в кв.69 - (м2)	0,5		3118	1 559,00
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.54 - (шт)	2		505	1 010,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.53 - (шт)	1		596	596,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.7 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		312	312,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.82 - (шт)	1		502	502,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.48 - (шт)	1		334	334,00
990151	Смена доводчика на входной (домофонной) двери (подъезд №6) - (шт)	1		2768	2 768,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.30 - (шт)	1		438	438,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-6 (м2)	6		662,33	3 974,00
990151	Установка крана проб. Д=25мм на газопроводе в подъезде №3 (ввод) (шт)	1		1259	1 259,00
990151	Установка кронштейнов под трубы газопровода (фасад) (шт)	1		117	117,00
6. Прочие услуги					14 199,64
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					14 199,64
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 558,46
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами + выход на местность)		руб.		10 132,06
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 427,12
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 082,00
8. Управление					315 705,77
8.2 Услуги по управлению					315 705,77
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		281 620,90
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		34 084,87
ИТОГО					1 508 464,81

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1508464,81 руб. (один миллион пятьсот восемь тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля 81 копейка)

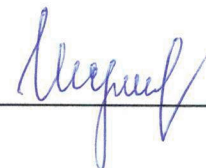
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шумкова

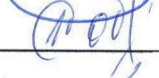
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.