

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:		Оборина,64	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-547 617,96
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	253 469,72
	-собственники жилых и нежилых помещений		247 043,38
	-арендаторы общего имущества МКД		6 426,34
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 959 088,08
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 826 161,64
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 292 874,32
	- за текущий ремонт	руб.	533 287,32
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	35 727,45
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		2 356,82
	ХВС		4 272,59
	Эл.энергия		29 098,04
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	97 198,99
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	32 925,03
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	60 284,66
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	3 989,30
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	22 693,71
	аренда общего имущества (85%)		19 289,65
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 404,06
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 909 464,99
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 884 101,38
	в т.ч. за жилищные услуги		1 823 816,72
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	60 284,66
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	25 363,61
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	322 382,46
	-собственники жилых и нежилых помещений		322 030,08
	-арендаторы общего имущества МКД		352,38

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 048 200,60
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 975 558,82
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		36 914,33
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		35 727,45
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-746 638,23

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3864,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-547 617,96
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 849 180,33
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 048 200,60
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-746 638,23

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 239 400,85
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	182 097,48
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	939 108,31
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 003 990,79
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	944 857,23
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	-674,78
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	59 808,34
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	176 348,56
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	691 066,89
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 552 324,75

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова