

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

пр.Победы,8

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-653 712,44
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	273 554,50
	-собственники жилых и нежилых помещений		267 768,08
	-арендаторы общего имущества МКД		5 786,42
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 893 596,85
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 703 829,43
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 374 866,47
	- за текущий ремонт	руб.	328 962,96
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	125 703,27
	ГВС		54 545,88
	Отведение сточных вод		16 772,21
	ХВС		21 141,10
	Эл.энергия		33 244,08
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	64 064,15
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	38 091,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	25 973,15
	-прочие платные услуги	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	30 852,13
	аренда общего имущества (85%)		26 224,31
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 627,82
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 932 969,46
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 907 605,56
	в т.ч. за жилищные услуги		1 881 632,41
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	25 973,15
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	25 363,90
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	260 406,20
	-собственники жилых и нежилых помещений		253 759,37
	-арендаторы общего имущества МКД		6 646,83
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 070 667,26
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 906 872,99
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		38 091,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		125 703,27
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-817 383,39

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	4809,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-653 712,44
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 906 996,31
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 070 667,26
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-817 383,39

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 200 204,70
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	131 108,07
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	594 441,84
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	684 147,59
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	592 537,60
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	-14 986,64
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	106 596,63
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	133 012,31
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 884 352,29

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова