

Отчет предоставлен:

Дата « 06 03 2024 »

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Оборина,64А

N п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-296 587,69
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156 859,51
	-собственники жилых и нежилых помещений		152 997,39
	-арендаторы общего имущества МКД		3 862,12
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 085 221,86
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	975 236,21
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	792 009,45
	- за текущий ремонт	руб.	183 226,76
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	63 634,33
	ГВС		5 890,69
	Отведение сточных вод		15 098,95
	ХВС		26 393,92
	Эл.энергия		16 250,77
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	46 351,32
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	22 397,92
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	23 953,40
	-прочие платные услуги	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	22 135,27
	аренда общего имущества (85%)		18 814,98
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 320,29
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 136 738,26
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 118 540,37
	в т.ч. за жилищные услуги		1 094 586,97
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	23 953,40
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	18 197,89
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	124 158,09
	-собственники жилых и нежилых помещений		119 678,88
	-арендаторы общего имущества МКД		4 479,21
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	980 653,02
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		894 620,77
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		22 397,92
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		63 634,33
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-164 455,85

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	2592,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-296 587,69
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 112 784,86
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	980 653,02
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-164 455,85

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	147 055,13
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	75 338,67
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	320 412,40
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	358 134,06
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	355 618,69
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	2 515,37
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	40 132,38
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	12 156,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	493 033,19

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова