

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Перовской, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Глушкова Юрия Владимировича**, являющегося собственником квартиры №40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Перовской, д.18**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 065 032,48
1.1. Содержание					816 592,68
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					61 959,05
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					17 457,54
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	4,96	1000 м2 кровли	913,83	4 532,60
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника	45	м2 кровли	147,32	6 629,40
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	8,7	чел.час	344,47	2 996,88
4110007	Осмотр кровли жесткой (сезонный осмотр)	2480,2	м2 кровли	1,33	3 298,66
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					21 897,98
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	16	шт	40,52	648,32
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	60,9	м2	4,32	263,09
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	60,9	м2	23,79	1 448,81
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	82,8	100 м2 пл.пом.	206,01	17 057,60
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					7 745,09
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	10,8	чел.час	344,47	3 720,24
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	10,8	чел. час	344,47	3 720,24
1.1.1.5. Вентиляция					14 858,44
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	54	м	50,55	2 729,70
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4139,5	м2 пл.пом	1,95	8 072,03
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4139,5	м2 пл.пом.	0,98	4 056,71
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					290 477,49
1.1.2.1. Сантехнические системы					232 892,58
1.1.2.1.1. Система ХВС					11 414,73
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	3,76	1000 м2 подв. пом.	540,67	2 032,92
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,88	1000 м2 подв. пом.	1765,9	3 319,90
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	667,68	2 003,04
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	37	шт	94,88	3 510,56
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	1,8	чел.час	304,62	548,31
1.1.2.1.2. Система ГВС					18 781,26

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	3,76	1000 м2 подв. пом.	540,67	2 032,92
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4	стояк	151,37	605,48
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	8	шт	667,68	5 341,44
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	75	шт	94,88	7 116,00
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	1,2	чел.час	304,6	365,52
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	1,88	1000 м2 подв. пом.	1765,9	3 319,90
1.1.2.1.3. Канализация					17 424,94
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,88	1000 м2 подв. пом.	1765,9	3 319,90
213011	Осмотр системы канализации	3,76	1000 м2 подв. пом.	540,67	2 032,92
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	99	м	112,71	11 158,29
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	3	чел.час	304,61	913,83
1.1.2.1.4. Центральное отопление					124 053,17
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	1,88	1000 м2 подв. пом.	1765,9	3 319,90
220011	Осмотр системы отопления	4,7	1000 м2 подв. пом.	1149,85	5 404,30
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16	стояк	151,37	2 421,92
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	24	шт	716	17 184,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,8	1000 м3 объ. здан.	2650,08	47 171,42
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,4	100 м труб	1354,32	15 439,25
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	210	шт	135,92	28 543,20
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	10,4	чел.час	304,61	3 167,95
7000220	Регулировка системы отопления	4,6	чел.час	304,62	1 401,23
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					42 950,18
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	65	квартира	108,62	7 060,30
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	129	счетчик	118,78	15 322,62
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	127	счетчик	118,78	15 085,06
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	24	счетчик	91,37	2 192,88
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	24	счетчик	91,37	2 192,88
1.1.2.1.6. Прочее					13 791,84
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2298,64	13 791,84
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 476,46
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	6	чел.час	304,61	1 827,66
1.1.2.3. Электрооборудование					57 584,91
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	79,73	4 783,80
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	16	шт	40,29	644,64
240026	Замена предохранителей	2	шт	105,63	211,26
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	82,8	100 м2 жилой площади	121,83	10 087,52
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	48	сжим	186,58	8 955,84
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,54	чел.час	304,62	469,11
1100072	Осмотр электрооборудования	496,8	100 м2 жил.пл.	60,91	30 260,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	49674	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 490,40
1.1.3. Уборка лестничных клеток					203 347,92
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	20740,68	м2	1,56	32 355,54
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	13827,12	м2	1,2	16 592,40
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	322,5	м2	2,61	841,73
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	3,83	45,96
410121	Влажная протирка: перила	1904,4	м.п.	3,05	5 808,48
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	40,2	м2	5,52	221,90
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	324	м2	11,55	3 742,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	116,4	м2	1,9	221,28
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	36	м2	0,78	28,08
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	13556	м2	3,7	50 157,24
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	20334	м2	4,59	93 333,11
1.1.4. Содержание придомовой территории					89 625,66
1.1.4.1. Уборка					84 491,22
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	457,24	100 м2	43,07	19 693,33
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	80,96	100 м2	220,05	17 815,23
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	616,28	100 м2	20,74	12 781,64
510076	Уборка газонов	266,64	100 м2	9,57	2 551,76
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	22,37	100 м2	169,18	3 784,57
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	8,45	100 м2	142,61	1 205,05
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	7934,58	м2	1,97	15 631,11
510122	Очистка отмосток от снега	170,4	м2	5,88	1 001,97
510127	Очистка урн от мусора	180	шт	6,22	1 119,60
510128	Подметание ступеней и площадок	11264	м2	0,42	4 730,88
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	0,7	чел.час	304,6	213,22
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	22,77	100 м2	141,41	3 219,90
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,7	маш.час.	1061,37	742,96
1.1.4.2. Благоустройство					5 134,44
330001	Осмотр придомовой территории	248,4	100 м2 пл.пом.	20,67	5 134,44
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 284,44
710010	Дератизация подвала	3775,2	м2 подв	0,5	1 887,60
710020	Санитарная обработка подвала	3775,2	м2 подв	0,37	1 396,84
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					73 517,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	49674	м2 пл.пом./мес.	1,48	73 517,52
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					94 380,60
1.1.9.1. Вывоз ТБО					94 380,60
810050	Вывоз ТБО жителей	49674	м2*мес	1,9	94 380,60
1.2. Текущий ремонт					248 439,80
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					2 550,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					2 550,00
130030	Ремонт межпанельных швов со стороны квартиры №80	5	п.м. шва	510	2 550,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					133 706,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					133 706,00
1.2.2.1.1. Система ХВС					58 958,00
9000185	Окраска и изоляция тр-да ХВС в подвале	160,7	м.п.	366,88	58 958,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.2.1.2. Система ГВС					55 651,00
212354	Окраска и изоляция тр-да ГВС в подвале	168	м.п.	331,26	55 651,00
1.2.2.1.5. Повысительные насосы					19 097,00
9000127	Установка циркуляционного насоса на ГВС	1	шт	19097	19 097,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					112 183,80
990151	Заделка отверстия (примыкание) между стеной и дверной коробкой входной двери (подъезд №4) - (м)	5		261,2	1 306,00
990151	Заделка подвального продуха металлом - (м2)	0,42		1238,1	520,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №3,5) - (шт)	2		243,5	487,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №2,5 - (шт)	2		246,5	493,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 (2шт), установка выключателей нагрузки в ЭРЩ (подъезд №3,4эт) (3шт) - (еден)	5		317,4	1 587,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	2		244,5	489,00
990151	Замена информационной доски в подъезде №1 - (шт)	1		1601	1 601,00
990151	Изоляция тр-да ЦО в подвале (вход в подъезд №6) - (м)	2,6		399,23	1 038,00
990151	Перегруппировка радиатора с заменой радиаторных пробок (2шт) в кв.1 - (радиатор)	1		2363	2 363,00
990151	Ремонт МФ "Лесная опушка" (замена деревянных конструкций - штaketника (9шт)) - (еден)	1		2310	2 310,00
990151	Ремонт стен и потолков на 5-х этажах в подъездах №1-6	6		12791,83	76 751,00
990151	Смена в подвале на ЦО: сгон Д=20мм(1шт)/крана проб. Д=20мм(1шт) (под кв.23) и установка вентиля Д=15мм-спусник (1шт)(под кв.80) - (еден)	1		1616	1 616,00
990151	Смена вентиля Д=15мм -спусники на ЦО в подвале - (шт)	2		554,5	1 109,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спусники на ЦО в подвале под кв.59,80 - (шт)	3		523,67	1 571,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.74 - (шт)	1		516	516,00
990151	Смена настила лавочки на детской площадке - (м3)	0,02		33150	663,00
990151	Смена обратных клапанов на ГВС Д=25мм(3шт)/Д=50мм(1шт) в узлах учета тепловой энергии - (шт)	4		930,75	3 723,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/радиаторной пробки(1шт) на ЦО в кв.76 - (шт)	2		202,5	405,00
990151	Смена сгона Д=25мм на ГВС в подвале под кв.72 - (шт)	1		270	270,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.24 - (м)	1,1		1387,27	1 526,00
990151	Смена участков тр-дов ХВС Д=15/15мм (3,4м) и ГВС Д=25мм (1,0м) в кв.75,72 - (м)	4,4		782,95	3 445,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спусники на ЦО в подвале под кв.58,42 - (шт)	4		601,5	2 406,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спусники на ЦО в подвале под кв.60 - (шт)	4		592,25	2 369,00
990151	Установка заглушек на тр-д ВО Д=100мм(1шт)/Д=50мм(1шт) в подвале - (шт)	2		35,5	71,00
990151	Установка заглушки Д=25мм на ЦО в подвале (подъезд №6) - (шт)	1		168	168,00
990151	Установка новогодней елки во дворе МКД (долевое участие) - (шт)	1		615,8	615,80
9000186	Ремонт кирпичной кладки опорной стены лестничного марша в подвале (подъезд №2) - (м2)	0,29	ед.	1831,03	531,00
9000186	Ремонт межпанельных швов (подъезд №5, южная сторона, цоколь) цементным раствором - (м)	2	ед.	41	82,00
9000186	Ремонт отмостки между подъездами №4,5 - (м2)	2,16	ед.	996,3	2 152,00
5. Коммунальные услуги					106 298,17

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
5.1.2. КРСОИ					106 298,17
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		17 422,45
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		71 142,91
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		14 130,14
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		3 602,67
8. Управление					229 491,50
8.2 Услуги по управлению					229 491,50
920200	Услуги по управлению	49674	м2/мес.	3,76	186 776,10
7000236	Услуги по ведению технической документации	49674	м2/мес.	0,29	14 405,52
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		28 309,88
ИТОГО					1 400 822,15

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1400822,15 руб. (один миллион четыреста тысяч восемьсот двадцать два рубля 15 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:


Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**