

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Оборина, д.64А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шардиной Надежды Александровны**, являющегося собственником квартиры №6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.64А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					709 987,11
1.1. Содержание					559 045,92
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					56 065,08
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					21 125,37
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	447	м2 кровли	23,79	10 634,13
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	48	шт.	27,6	1 324,80
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	1489,6	м2 кровли	1,23	1 832,22
110501	Осмотр кровли рулонной	5,18	1000 м2 кровли	852,89	4 417,98
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,3	чел.час	344,47	2 170,16
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	441,44	441,44
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	304,64	304,64
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 436,35
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	14	шт	40,52	567,28
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	17,1	м2	4,32	73,87
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	68,4	м2	23,79	1 627,24
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	51,88	100 м2 пл.пом.	206,01	10 687,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					6 026,47
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,5	чел.час	304,61	1 066,15
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	7,2	чел. час	344,47	2 480,16
1.1.1.5. Вентиляция					13 476,89
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	66	м	50,55	3 336,30
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2593,5	м2 пл.пом	1,95	5 057,33
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	2593,5	м2 пл.пом.	0,98	2 541,63
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2018г)	2593,5	м2 пл.пом.	0,98	2 541,63
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					224 762,33
1.1.2.1. Сантехнические системы					157 496,87
1.1.2.1.1. Система ХВС					9 418,86
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	7,08	1000 м2 подв. пом.	540,66	3 827,88
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,18	1000 м2 подв. пом.	1765,92	2 083,78
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	667,68	2 670,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	4	шт	94,88	379,52
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	1,5	чел.час	304,64	456,96
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 696,86
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	7,08	1000 м2 подв. пом.	540,66	3 827,88
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	11	шт	94,88	1 043,68
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	9	чел.час	304,61	2 741,52
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	1,18	1000 м2 подв. пом.	1765,92	2 083,78
1.1.2.1.3. Канализация					16 959,50
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,18	1000 м2 подв. пом.	1765,92	2 083,78
213011	Осмотр системы канализации	7,08	1000 м2 подв. пом.	540,66	3 827,88
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	66	м	112,71	7 438,86
1100022	Осмотр канализации (инженер)	3	чел.час	441,45	1 324,34
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	6	чел.час	304,62	1 827,72
1100023	Обработка подвала после затопления	1,5	чел.час	304,61	456,92
1.1.2.1.4. Центральное отопление					80 318,87
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	1,18	1000 м2 подв. пом.	1765,92	2 083,78
220011	Осмотр системы отопления	5,31	1000 м2 подв. пом.	1149,85	6 105,69
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	47	стояк	151,37	7 114,39
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	716	8 592,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,41	1000 м3 объ. здан.	2650,08	24 937,25
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,68	100 м труб	1354,32	14 464,14
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	84	шт	135,92	11 417,28
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	2	чел.час	441,45	882,90
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	6,5	чел.час	304,61	1 979,95
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	304,61	2 741,49
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					23 876,50
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	43	квартира	108,62	4 670,66
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	67	счетчик	118,78	7 958,26
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	67	счетчик	118,78	7 958,26
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					9 194,56
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2298,64	9 194,56
1.1.2.1.7. Приборы учета					8 031,72
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	16,42	чел.час	304,61	5 001,71
1100030	Установка изолирующих втулок на фланцевом соединении	1	чел.час	381,21	381,21
1.1.2.3. Электрооборудование					37 601,29
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	79,73	3 189,20
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	12	шт	40,29	483,48
240026	Замена предохранителей	2	шт	105,63	211,26

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,88	100 м2 жилой площади	121,83	6 320,56
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	32	сжим	186,58	5 970,56
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,79	чел.час	304,61	849,85
1100072	Осмотр электрооборудования	311,28	100 м2 жил.пл.	60,91	18 960,24
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31122	м2 пл.пом./мес.	0,03	933,84
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 664,17
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	1,9	чел.час	304,61	578,76
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29085,41	29 085,41
1.1.3. Уборка лестничных клеток					96 090,82
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11747,16	м2	1,56	18 325,56
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7831,08	м2	1,2	9 397,26
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10877	м2	3,79	41 223,76
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7251	м2	3,11	22 550,61
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	196,41	м2	2,61	512,63
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	3,83	30,64
410121	Влажная протирка: перила	729,6	м.п.	3,05	2 225,28
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	106,4	м2	5,52	587,32
410129	Обметание пыли с потолков	319,8	м2	1,78	569,24
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	46,8	м2	11,55	540,48
7000168	Влажная протирка: отопительные ящики	60	м2	1,9	114,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	0,78	14,04
1.1.4. Содержание придомовой территории					74 875,52
1.1.4.1. Уборка					67 679,71
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	363,58	100 м2	43,07	15 659,39
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	50,49	100 м2	220,05	11 110,29
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	552,79	100 м2	20,74	11 464,86
510076	Уборка газонов	372,5	100 м2	9,57	3 564,82
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	14,67	100 м2	169,18	2 481,87
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,5	100 м2	133,95	334,87
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	10,35	100 м2	142,61	1 476,02
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3219	м2	1,97	6 341,43
510122	Очистка отмосток от снега	107,5	м2	5,88	632,09
510128	Подметание ступеней и площадок	7703,3	м2	0,42	3 235,38
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	5,5	чел.час	304,61	1 675,35
1100049	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	304,61	456,91
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	1	маш.час	1199,42	1 199,42
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	23,13	100 м2	141,41	3 270,80
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	4,5	маш.час.	1061,38	4 776,21
1.1.4.2. Благоустройство					7 195,81
330001	Осмотр придомовой территории	311,28	100 м2 пл.пом.	20,67	6 434,28
340910	Уборка поваленных деревьев	1,5		304,61	456,92
360910	Установка (замена) информационных табличек	1		304,61	304,61
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 074,44
710010	Дератизация подвала	2384,4	м2 подв	0,5	1 192,20
710020	Санитарная обработка подвала	2384,4	м2 подв	0,37	882,24

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					46 060,56
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31122	м2 пл.пом./мес.	1,48	46 060,56
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					59 117,17
1.1.9.1. Вывоз ТБО					59 117,17
810050	Вывоз ТБО жителей	31122	м2*мес	1,9	59 117,17
1.2. Текущий ремонт					150 941,19
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					111 747,00
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					111 747,00
160052	Замена оконных заполнений на окна из ПВХ в подъездах №1-4	16	шт	6984,19	111 747,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					39 194,19
990151	Валка деревьев - (шт)	2		1683,1	3 366,19
990151	Замена почтовых ящиков в подъезде №3 - (квартир)	15		357,93	5 369,00
990151	Окраска малых форм (скамеек и колес) - (м2)	4		107,75	431,00
990151	Ремонт стен в в подъезде №2(1эт) - (м2)	0,5		150	75,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.16 - (шт)	1		522	522,00
990151	Смена вентиля Д=32мм-спускник на ЦО в подвале (подъезд №4) - (шт)	2		994	1 988,00
990151	Смена задвижки Д=80мм на ЦО в подвале (узел управления) - (шт)	1		4376	4 376,00
990151	Смена обратного клапанов на ГВС Д=50мм(1шт) и установка обратного клапана Д=80мм(1шт) на ЦО - (шт)	2		2306,5	4 613,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.16,19 - (м)	3,05		1438,03	4 386,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.3 - (м)	1,7		2970	5 049,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.16 - (м)	2		694	1 388,00
990151	Усиление каркаса козырька над входом в подъезд №2 - (кг)	65,4		85,21	5 573,00
990151	Установка воздушного крана радиатора в кв.58 - (шт)	1		429	429,00
990151	Установка информационной доски на фасад МКД (подъезд №3) - (шт)	1		779	779,00
990151	Установка манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		425	850,00
5. Коммунальные услуги					32 814,89
5.1.2. КРСОИ					32 814,89
9000113	ХВС на содержание общего имущества	2593,5	руб.	2,96	7 679,49
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		12 050,44
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		11 495,45
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		1 589,51
6. Прочие услуги					42 120,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					42 120,00
7000160	Диагностика ВДГО	60	квартира	702	42 120,00
8. Управление					200 892,46
8.2 Услуги по управлению					149 243,46
920200	Услуги по управлению	31122	м2/мес.	3,9	121 344,05
7000236	Услуги по ведению технической документации	31122	м2/мес.	0,29	9 025,44
9000024	Услуги владельца спецсчета	31122	руб/м2	0,61	18 873,97
8.3 Прочее					51 649,00
9000179	Услуги технического заказчика	31122	м2/мес.	1,66	51 649,00
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					617,92
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		617,92
ИТОГО					986 432,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 986432,38 руб. (девятьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста тридцать два рубля 38 копеек)

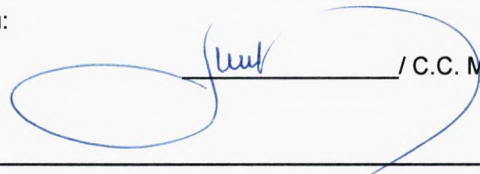
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:


Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.