

Отчет предоставлен:
 Дата «___» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Гайдара,26

N п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		10.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	89 967,67
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	189 506,76
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		187 280,37
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		2 226,39
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		762 439,61
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	696 051,83
	<i>-за содержание дома</i>	руб.	419 189,69
	<i>- за текущий ремонт</i>	руб.	138 186,99
	<i>- целевой взнос</i>	руб.	0,00
	<i>- за услуги управления</i>	руб.	138 675,15
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	48 352,85
	<i>ХВС</i>		3 433,29
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 156,09
	<i>ГВС</i>		12 102,79
	<i>Эл.энергия</i>		29 660,68
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	18 034,93
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	0,00
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	0,00
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	18 034,93
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	9 694,56
	<i>аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)</i>		8 240,36
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		1 454,20
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	779 293,97
	<i>- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	735 595,05
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		717 560,12
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	18 034,93
	<i>- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений</i>	руб.	0,00
	<i>- субсидий</i>	руб.	0,00
	<i>- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)</i>	руб.	8 043,11
	<i>- прочие поступления</i>	руб.	35 655,81
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	216 548,57
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		214 124,93
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		2 423,64

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	860 909,88
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		812 557,03
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		48 352,85
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-9 683,17

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	2031,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	89 967,67
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	761 259,04
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	860 909,88
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	-9 683,17

Управляющий

П.В.Тетьюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.26**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Обориной Натальи Викторовны**, являющегося собственником квартиры №20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.26**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					683 481,41
1.1. Содержание					404 283,32
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					72 712,57
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					43 944,25
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,78	1000 м2 кровли	1034,57	1 841,54
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	7,5	чел.час	389,99	2 924,93
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	0,75	чел.час	389,99	292,49
1100003	Обследование чердака и составление акта на предмет его утепления (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
1100004	Зашивка проема в слуховом окне фанерой (допредъявление за март 2022г)	1	чел.час	482,38	482,38
1100004	Ремонт кровли (сломан участок шифера) с использованием автовышки	1,5	чел.час	2048,74	3 073,11
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10154,5	м2 пл.пом./мес.	3,43	34 830,00
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 932,91
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	7	шт	45,89	321,23
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	7,68	м2	4,87	37,40
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	15,36	м2	26,96	414,12
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома с восточной стороны	0,5	чел.час	365,42	182,71
4120038	Закрашивание стен после смены информационных досок	1	чел.час	370,45	370,45
4120041	Обследование и составление акта на предмет шатания балконного ограждения в кв. № 24 (инженер) (завка № 9166, допредъявление за июль 2022г.)	1	чел.час	499,8	499,80
4120041	Обследование и составление акта на предмет шатания балконного ограждения в кв. № 26 (инженер) (завка № 9173, допредъявление за июль 2022г.)	1	чел.час	499,8	499,80
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	9,25	чел.час.	389,99	3 607,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					206,93
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,6	чел.час	344,88	206,93
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					16 899,72
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1779,6	м2 кровли	1,51	2 687,20
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	40,62	100 м2 пл.пом.	349,89	14 212,52
1.1.1.5. Вентиляция					5 728,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4061,8	м2 пл.пом.	1,11	4 508,60
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	12	м	101,68	1 220,16
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					147 066,37
1.1.2.1. Сантехнические системы					88 559,18
1.1.2.1.1. Система ХВС					11 861,74
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	18	шт	107,44	1 933,92
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,04	1000 м2 подв.пом.	1669,35	3 405,48
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	11,2	чел.час.	344,88	3 862,65
9000198	Установка бочат ДУ 15 для нужд КУСД в подвале на вентиля ХГВС (допредъявление за январь 2022г)	1	чел.час.	391,39	391,39
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 130,76
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	756,1	3 024,40
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	18	шт	107,44	1 933,92
1100020	Отключение, включение ГВС (опрессовка сетей МУУП "Теплоэнергоремонт")	0,5	чел.час	344,88	172,44
1.1.2.1.3. Канализация					1 276,20
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	10	м	127,62	1 276,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					49 529,31
220011	Осмотр системы отопления	1,53	1000 м2 подв. пом.	1183,41	1 810,62
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	171,38	171,38
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	810,82	3 243,28
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	5,48	1000 м3 объ. здан.	3000,3	16 441,65
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	7,24	100 м труб	1533,29	11 101,02
220088	Консервация системы отопления	724	м	4,9	3 547,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	50	шт	153,91	7 695,50
7000110	Осмотр системы отопления	3,06	1000 м2 черд.пом.	1183,47	3 621,42
7000220	Регулировка системы отопления	5,5	чел.час	344,88	1 896,84
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 103,50
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	9	счетчик	103,45	931,05
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	9	счетчик	103,45	931,05
1.1.2.1.6. Прочее					12 403,47
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	2603,05	7 809,15
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	36	м	127,62	4 594,32
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 254,20
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	120,69	120,69
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление за август 2022 г.)	1	шт	120,69	120,69
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	120,69	120,69
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление за август 2022 г.)	1	шт	120,69	120,69
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	886,3	886,30
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление за август 2022 г.)	1	шт	886,3	886,30
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					5 793,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,34	1000 м2 подв.пом.	7997,18	2 719,04
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	25	квартира	122,96	3 074,00
1.1.2.3. Электрооборудование					31 438,43
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	24	щит	90,22	2 165,28
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	14	шт	45,62	638,68
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	40,62	100 м2 жилой площади	137,93	5 602,70
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		18,73
1100042	Прокладка кабеля в ЭРЩ и подключение	0,2	чел.час	458,65	91,73
1100042	Смена предохранителей	0,1	чел.час	431,4	43,14
1100042	Смена предохранителя в светильнике	0,1	чел.час	398,2	39,82
1100042	Установка рассеивателей	0,5	чел.час	440,94	220,47
1100072	Осмотр электрооборудования	243,72	100 м2 жил.пл.	68,97	16 809,48
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	24370,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	731,16
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4061,8	м2 жил. пл.	1,25	5 077,24
1.1.2.4. Система газоснабжения					21 275,72
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	21275,72	21 275,72
1.1.3. Уборка лестничных клеток					60 405,98
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	5974,8	м2	1,76	10 515,60
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	1986,4	м2	1,34	2 661,84
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	173	м2	2,98	515,54
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	6	шт	4,33	25,98
410120	Влажная протирка: подоконники	52,8	м2	4,3	227,16
410121	Влажная протирка: перила	756	м.п.	3,46	2 615,76
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	22,68	м2	80,4	1 823,47
410129	Обметание пыли с потолков	141,1	м2	1,99	280,80
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	120	м2	13,1	1 572,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	30,6	м2	2,15	65,79
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	6,24	м2	0,88	5,52
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	1948,2	м2	4,19	8 163,02
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	5859,9	м2	5,2	30 471,55
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	57,8	м2	2,37	136,97
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	51	шт.	0,72	36,72
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	153	шт.	0,72	110,16
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	1071	м.п.	1,1	1 178,10
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					56 337,40
1.1.4.1. Уборка					46 827,22
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	174,42	100 м2	48,77	8 506,45
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	43,86	100 м2	249,11	10 925,94
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	251,37	100 м2	23,49	5 904,69
510076	Уборка газонов	388,08	100 м2	10,82	4 199,06
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,28	100 м2	151,66	800,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	648,9	м2	2,26	1 466,50
510122	Очистка отмосток от снега	76,6	м2	6,66	510,16
510127	Очистка урн от мусора	498	шт	7,05	3 510,90
510128	Подметание ступеней и площадок	6379,8	м2	0,48	3 062,29
1100049	Уборка придомовой территории после проведенного жильцами субботника (допредъявление за октябрь 2022 года)	1	чел. час	344,88	344,88
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10154,5	м2 пл.пом./мес.	0,54	5 483,45
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	4061,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	2 112,14
1.1.4.2. Благоустройство					3 657,83
330001	Осмотр придомовой территории	121,86	100 м2 пл.пом.	23,41	2 852,82
4120036	Замена бруска на скамейке у 3 подъезда (допредъявление за май 2022 года)	2	чел. час	402,51	805,01
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					5 852,35
9000295	Очистка чердаков от мусора	606,5	м2 черд.	8,52	5 167,37
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,7	100 м2	978,54	684,98
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					984,96
710010	Дератизация подвала	1026	м2 подв	0,55	564,30
710020	Санитарная обработка подвала	1026	м2 подв	0,41	420,66
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					66 776,04
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	24370,8	м2 пл.пом./мес.	2,74	66 776,04
1.2. Текущий ремонт					279 198,09
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					207 481,12
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					207 481,12
130150	Ремонт межблочных швов с автовышки	66,5	м.п.	1079,36	71 777,76
7000241	Ремонт балконных плит (кв.5,8,37,21,48,44,28,26) с автовышки (план 2020г)	8	шт	16962,92	135 703,36
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					11 453,48
1.2.2.1. Сантехнические системы					11 453,48
1.2.2.1.7. Приборы учета					11 453,48
9000299	Проверка приборов учета тепловой энергии	1	един	11453,48	11 453,48
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					60 263,49
990151	Вывоз порубочных остатков - (м3)	1,89		4313,37	8 152,26
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		488,75	488,75
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		432,35	432,35
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		525,21	525,21
990151	Кронирование (7шт) и валка (3шт) деревьев с вывозкой порубочных остатков с восточной и западной сторон МКД - (шт)	11		822,57	9 048,25
990151	Окраска скамеек у подъездов №1,2,3 - (шт)	3		442,65	1 327,94
990151	Ремонт балконных плит с атовышки (кв.39) - (шт)	1		5512,05	5 512,05
990151	Ремонт пола в тамбуре подъезда №3 - (м2)	0,42		442,98	186,05
990151	Ремонт потолка после смены тр-да ВО в кв.29 - (м2)	0,01		750	7,50
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.24 и опломбировка ИПУ ХВС (материал собственника) - (шт)	2		1081,06	2 162,11
990151	Смена вентиля Д=15мм (материал собственника) на ХВС в кв.48 - (шт)	1		551,67	551,67
990151	Смена вентиля Д=20мм на ГВС в кв.10 - (шт)	1		835,11	835,11

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена доводчика на входной двери в подъезд №1 (шт) -	1		4411,41	4 411,41
990151	Смена участка тр-да ГВС Ду=15мм в подвале под кв.2 - (м)	0,14		714	99,96
990151	Смена участка тр-да Д=89мм (1,54м), задвижки Д=80мм(1шт) и кран шаров. Д=20мм(1шт) на ЦО в подвале - (един)	1		12756,59	12 756,59
990151	Смена фильтра Д=32мм на трубопроводе ХВС в подвале (узел управления) - (шт)	1		1900,88	1 900,88
990151	Усиление ограждения балконной плиты м/конструкциями (13,2кг) кв.24 - (шт)	1		3639,25	3 639,25
990151	Установка воздушного крана радиатора в кв.2 - (шт)	1		676,48	676,48
990151	Установка отливов на окна над входами в подъезды - (шт)	3		650,77	1 952,31
990151	Установка(1шт)/замена(1шт) кранов Д=32мм, замена вентиля Д=15мм-спускник (1шт) и опломбировка ОДПУ ХВС в подвале (узел учета) - (един)	1		5597,36	5 597,36
6. Прочие услуги					1 372,59
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 372,59
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 372,59
8. Управление					127 703,03
8.2 Услуги по управлению					127 703,03
920200	Услуги по управлению	24370,8	м2/мес.	5,24	127 703,03
ИТОГО					812 557,03

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 812557,03 руб. (восемьсот двенадцать тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей 03 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.