

Отчет предоставлен:

Дата «26 марта» 2024 г.

Подпись: *Ирина Иванова И.В. от под. 2*

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Металлистов, 26

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	98 856,52
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	318 602,35
	- собственники жилых и нежилых помещений		310 364,70
	- арендаторы общего имущества МКД		8 237,65
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 653 736,32
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 516 389,81
	- за содержание дома и услуги управления	руб.	1 334 330,85
	- за текущий ремонт	руб.	182 058,96
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	57 801,99
	ГВС		4 662,01
	Отведение сточных вод		7 860,15
	ХВС		13 444,79
	Эл. энергия		31 835,04
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	79 544,52
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	43 693,44
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	35 851,08
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	67 223,28
	аренда общего имущества (85%)		57 139,79
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		10 083,49
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 740 995,83
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 685 469,98
	в т.ч. за жилищные услуги		1 649 618,90
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	35 851,08
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	55 525,85
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	288 482,63
	- собственники жилых и нежилых помещений		278 631,04
	- арендаторы общего имущества МКД		9 851,59
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 576 285,23
	- по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 474 789,80
	- прочие (услуги владельца с/счета, тех. заказчика, прочие платные услуги)		43 693,44
	- коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		57 801,99
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	227 716,04

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	4668,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	98 856,52
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 705 144,75
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 576 285,23
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	227 716,04

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 236 194,59
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	217 814,21
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	562 185,40
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	670 078,79
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	632 351,88
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	37 726,91
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	147 647,73
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	357 140,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 549 133,38

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова