

Отчет предоставлен:

Дата « » 20 г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:

ул. Металлистов,18

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-198 932,81
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	348 457,65
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		313 601,85
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		34 855,80
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 071 228,97
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 170 725,52
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	395 894,76
7.3.	- за услуги управления	руб.	365 656,08
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	138 952,61
	<i>ХВС</i>		23 061,53
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 445,20
	<i>ГВС</i>		80 451,49
	<i>Эл. энергия</i>		31 994,39
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	4 511,40
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 834,70
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		676,70
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 119 542,15
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 092 181,54
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 360,61
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	676,70
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	304 655,87
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		292 649,28
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		12 006,59
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 939 043,53
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 826 644,16
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		138 952,61
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-26 553,24
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлении агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-26 061,74
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	8
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	65 434,00

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-198 932,81
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	2 118 865,45
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 939 043,53
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-26 061,74

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	783 480,61
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	175 291,95
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	690 048,60
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	688 386,98
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	658 471,13
	- субсидий	руб.	8 572,80
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 867,16
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	19 475,89
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	198 296,62
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 471 867,59

Директор Управляющей компании



Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Замараевой Ольги Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №76, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.18**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 431 367,29
1.1. Содержание					1 194 590,29
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					170 396,09
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					83 422,40
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	28,9	2 080,80
110501	Осмотр кровли рулонной	3,64	1000 м2 кровли	892,79	3 249,74
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100003	Обследование чердака (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100003	Течь с кровли (инженер)	1,5	чел.час	462,1	693,15
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
1100004	Течь с кровли (техник-смотритель)	0,5	чел.час	360,58	180,29
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	74,9	м2	164,45	12 317,31
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	30718	м2 пл.пом./мес.	1,97	60 514,45
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 260,92
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	7	шт	42,43	297,01
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,6	м2	4,52	88,59
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	58,8	м2	24,91	1 464,69
1100008	Обработка подвала	1	чел.час	636,22	636,22
1100008	Обработка подвала хлорной известью	0,5	чел.час	318,86	159,43
1100008	Установка информационной доски в узле управления	0,5	чел.час	325,26	162,63
4120038	Закрашивание нецензурных надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	365,78	182,89
4120038	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	396,27	396,27
4120038	Ремонт информационных досок	0,5	чел.час	439,02	219,51
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	360,57	8 653,68
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 348,36
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,6	чел.час	318,86	510,17
1100011	Заделка отверстия пеной от птиц	0,5	чел.час	562,88	281,44
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1,5	чел.час	371,17	556,75
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					44 411,96
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3641,8	м2 кровли	1,28	4 661,50
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	122,88	100 м2 пл.пом.	323,49	39 750,46
1.1.1.5. Вентиляция					28 952,45

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6143,6	м2 пл.пом	2,03	12 471,51
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	6143,6	м2 пл.пом.	1,02	6 266,47
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	6143,6	м2 пл.пом.	1,02	6 266,47
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	42	м	94	3 948,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					443 902,29
1.1.2.1. Сантехнические системы					279 314,91
1.1.2.1.1. Система ХВС					41 822,49
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	63	шт	99,33	6 257,79
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	16,8	1000 м2 подв.пом.	1543,48	25 930,44
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	19,5	чел.час.	318,86	6 217,77
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)(исключена работа за май 2020 - опрессовка системы отопления)	0,5	чел.час.	-318,86	-159,43
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3,2	чел.час.	462,11	1 478,74
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 655,91
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	63	шт	99,33	6 257,79
1.1.2.1.3. Канализация					8 257,90
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	70	м	117,97	8 257,90
1.1.2.1.4. Центральное отопление					191 196,45
220011	Осмотр системы отопления	12,6	1000 м2 подв. пом.	1094,19	13 786,83
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	126	стояк	158,45	19 964,70
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	24,12	1000 м3 объ. здан.	2773,97	66 908,16
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	23,84	100 м труб	1417,62	33 796,06
220088	Консервация системы отопления	2384	м	4,53	10 799,52
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	252	шт	142,31	35 862,12
1100026	Смена участка т/провода ЦО	1	чел.час	333,61	333,61
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	2,5	чел.час	318,86	797,15
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел.час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					19 371,25
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2406,66	19 253,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	1	м	117,97	117,97
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 568,23
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					20 702,62
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,8	1000 м2 подв.пом.	7393,79	20 702,62
1.1.2.3. Электрооборудование					86 332,22
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	83,43	6 674,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	42,18	463,98
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	122,88	100 м2 жилой площади	127,53	15 670,90
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,13	чел.час	318,92	41,46
1100072	Осмотр электрооборудования	737,28	100 м2 жил.пл.	63,77	47 016,48
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	73723,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 211,84
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12287,2	м2 жил. пл.	1,16	14 253,16
1.1.2.4. Система газоснабжения					57 552,54
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	57552,54	57 552,54
1.1.3. Уборка лестничных клеток					262 198,96
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17127	м2	1,63	27 917,02
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11418	м2	1,25	14 272,50
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	488,1	м2	2,73	1 332,52
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410120	Влажная протирка: подоконники	241,2	м2	3,98	960,00
410121	Влажная протирка: перила	626,4	м.п.	3,19	1 998,27
410129	Обметание пыли с потолков	489	м2	1,86	909,54
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	361,2	м2	12,09	4 366,92
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	43,2	м2	1,99	85,96
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	0,81	30,24
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6850,8	м2	3,87	26 512,61
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10276,2	м2	4,8	49 325,76
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	25264,8	м.п.	3,4	85 900,32
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1263,6	м2	2,19	2 767,30
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	5605,2	м2	5,03	28 194,16
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	3736,8	м2	4,08	15 246,16
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	864	шт.	0,67	578,88
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2592	шт.	0,67	1 736,64
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					128 077,67
1.1.4.1. Уборка					119 781,39

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	84,66	100 м2	230,34	19 500,58
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	533,6	100 м2	21,71	11 584,45
510076	Уборка газонов	440,8	100 м2	10,02	4 416,84
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	15,2	100 м2	140,22	2 131,36
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	27600	м2	2,06	56 856,00
510122	Очистка отмосток от снега	212	м2	6,16	1 305,92
510128	Подметание ступеней и площадок	11614,5	м2	0,44	5 110,39
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	20	100 м2	148,06	2 961,20
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,5	маш.час.	1111,26	555,63
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	24574,4	м2 пл.пом./мес.	0,39	9 584,04
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12287,2	м2 пл.пом./мес.	0,47	5 774,98
1.1.4.2. Благоустройство					8 296,28
330001	Осмотр придомовой территории	368,64	100 м2 пл.пом.	21,64	7 977,42
7000041	Демонтаж МАФ	1	шт	318,86	318,86
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 970,00
710010	Дератизация подвала	5522,24	м2 подв	0,52	2 871,56
710020	Санитарная обработка подвала	5522,24	м2 подв	0,38	2 098,44
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					185 045,28
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	73723,2	м2 пл.пом./мес.	2,51	185 045,28
1.2. Текущий ремонт					236 777,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					138 679,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					138 679,00
7000161	Ремонт отмостки (южная сторона)	118,4	м2	1022,79	121 098,00
7000263	Установка желобов (13,6м) на козырьки над входами в подъезды №5,6,7,8	4	шт	4395,25	17 581,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					98 098,00
990151	Завозка растительного грунта на газоны - (м3)	2,5		1324,4	3 311,00
990151	Заделка отверстия в перекрытии после смены тр-да ВО в кв.57,60 - (отв)	1		297	297,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №7 - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена энергосберегающего светильника в подъезде №1 - (шт)	1		416	416,00
990151	Окраска оголенной арматуры плит перекрытий в подвале (подъезды №1-8) - (м2)	14		39,71	556,00
990151	Ремонт балконного козырька - 4,1м2 (кв.33) - (шт)	1		2444	2 444,00
990151	Ремонт кровли наплавляемыми материалами в 1 слой (53,4м2) и в 2 слоя (3,3 м2) над кв.35,65,94 - (м2)	56,7		311,32	17 652,00
990151	Ремонт лавочек у подъездов №2,3,6 (замена настила - 0,105м3) - (шт)	3		975	2 925,00
990151	Ремонт м/к лестницы и устройство поручня вход в подвал, подъезд №5) - (кг)	10		175,9	1 759,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.12 - (шт)	2		802,5	1 605,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.77 (вентиля квартирсьемщика) - (шт)	2		406	812,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.2 - (шт)	1		602	602,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.68 - (шт)	1		476	476,00
990151	Смена крана проб. Д=15мм на ЦО в подвале под кв.95 - (шт)	1		550	550,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена кранов Д=15мм на газопроводе в кв.69,104,55 - (шт)	3		591,67	1 775,00
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в подвале под кв.115 - (шт)	1		220	220,00
990151	Смена сгонов Д=15мм(2шт)/вентилей Д=15мм(2шт) на ЦО в подвале под кв.4 - (еден)	1		1674	1 674,00
990151	Смена сгонов Д=20мм (2шт)/радиаторных пробок (2шт) на ЦО в кв.6 - (еден)	1		945	945,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм (тройник) в кв.71 - (шт)	1		2420	2 420,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.112,116 - (м)	2,8		4486,79	12 563,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.61,64 - (м)	4,8		1439,17	6 908,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.74,77 - (м)	4,6		2447,39	11 258,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм(3,3м)/Д=15мм(1,4м) и вентилей Д=15мм(2шт) в кв.121,122,125 - (м)	4,75		2008,63	9 541,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.24,27,57,60 - (м)	8,75		1950,74	17 069,00
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					392 207,42
8.2 Услуги по управлению					392 207,42
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		339 863,95
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		52 343,47
ИТОГО					1 826 644,16

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1826644,16 руб. (один миллион восемьсот двадцать шесть тысяч шестьсот сорок четыре рубля 16 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

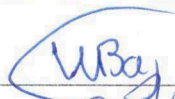
Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"


Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам


К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ


Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " _____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.