

Отчет предоставлен:

Дата «31» 03 2024

Подпись

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Металлистов, 21А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-100 467,74
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	209 362,80
	-собственники жилых и нежилых помещений		205 310,81
	-арендаторы общего имущества МКД		4 051,99
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 027 176,96
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	954 901,79
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	792 325,67
	- за текущий ремонт	руб.	162 576,12
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	33 032,41
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		132,58
	ХВС		241,45
	Эл.энергия		32 658,38
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	39 242,76
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	23 670,36
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	15 572,40
	-прочие платные услуги	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	22 931,95
	аренда общего имущества (85%)		19 492,16
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 439,79
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 037 149,12
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 018 297,65
	в т.ч. за жилищные услуги		1 002 725,25
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	15 572,40
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	18 851,47
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	218 882,80
	-собственники жилых и нежилых помещений		214 190,12
	-арендаторы общего имущества МКД		4 692,68
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 017 382,79
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		960 680,02
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		23 670,36
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		33 032,41
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-96 273,81

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	2595,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-100 467,74
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 021 576,72
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 017 382,79
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-96 273,81

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 770 512,32
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	56 323,28
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	320 791,44
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	378 370,81
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	342 157,40
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	183,02
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	36 030,39
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	34 957,32
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	261 157,59
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 887 725,54

Управляющий

П.В.Теплов

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

копир - [подпись]