

Отчет предоставлен:
 Дата « » 20 г.
 Подпись

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Оборина,65

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-55 845,98
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	314 020,35
	-собственники жилых и нежилых помещений		274 421,85
	-арендаторы общего имущества МКД		39 598,50
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 671 739,99
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 521 952,11
	-за содержание дома	руб.	1 662 577,76
	- за текущий ремонт	руб.	410 822,37
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	448 551,98
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	96 129,18
	ХВС		24 407,57
	Отведение сточных вод		10 548,22
	ГВС		0,00
	Эл.энергия		61 173,39
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	53 658,70
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	53 658,70
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	47 243,30
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		25 332,84
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		7 086,46
6.	вознаграждение членам Совета дома		14 824,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 625 638,53
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 574 296,08
	в т.ч. за жилищные услуги		2 574 296,08
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	51 342,45
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	385 454,66
	-собственники жилых и нежилых помещений		371 865,76
	-арендаторы общего имущества МКД		13 588,90

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 353 701,95
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 203 914,07
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		53 658,70
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		96 129,18
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	216 090,59

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2022г.	м2	6986,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-55 845,98
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 625 638,53
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 353 701,95
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	216 090,59

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 399 669,81
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	110 407,35
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	846 797,13
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	933 896,94
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	856 737,08
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 174,95
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	74 984,91
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	100 467,40
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 333 566,75

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Оборина, д.65**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Сырвачева Алексея Юрьевича**, являющегося собственником квартиры №136, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.65**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 755 632,91
1.1. Содержание					1 566 305,77
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					219 841,04
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					100 605,00
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	99	шт.	31,24	3 092,76
110501	Осмотр кровли рулонной	4,14	1000 м2 кровли	965,64	3 997,74
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	80,6	м2	182,19	14 684,51
90002Q1	Удаление с крыши снега и наледи (скальвание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	34933,5	м2 пл.пом./мес.	2,14	74 757,65
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					18 274,95
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	1	шт	45,89	45,89
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	39,2	м2	4,87	190,90
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	78,4	м2	26,96	2 113,64
4120034	Обследование и составление акта на предмет заштукатуривания стены около входной двери в подъезде в тамбуре (отпал кусок стены, заявка № 10228) (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
4120034	Обследование и составление акта на предмет образования плесени на фасаде дома у межблочного шва между кв. №№ 27 и 28 (инженер) (заявка № 9099 от 14.07.2022)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120034	Обследование и составление акта на предмет разрушения межблочного шва между комнатой и кухней на фасаде дома с западной стороны (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120034	Обследование штукатурки после замены эл.щитов и составление акта (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120033	Демонтаж почтового шкафчика	0,5	чел.час	344,88	172,44
4120038	Закрашивание надписей	1	чел.час	424,03	424,03
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	447,54	447,54
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (восточная сторона)	2	чел.час	428,01	856,02
4120038	Закрытие подвальных продухов в подвале	1	чел.час	609,23	609,23
4120038	Закрытие подвальных продухов в подвале под кв. № 53	1	чел.час	1050,66	1 050,66
4120038	Обработка подвала после засора	1	чел.час	795,76	795,76
4120038	Обработка подвала после засора в 8 подъезде (допредъявление за октябрь 2022 года)	1	чел.час	582,96	582,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120038	Укрепление доски объявления на фасаде дома	0,5	чел.час	351,78	175,89
4120038	Установка информационных досок (б/у) на фасаде дома	0,5	чел.час	401,46	200,73
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	389,99	9 359,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 124,24
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,5	чел.час	344,88	1 207,08
4120043	Закрашивание надписей на домофонных дверях (подъезды №№2,8)	1,5	чел.час	378,15	567,23
4120043	Ремонт доводчика на двери 6 подъезда	0,5	чел.час	350,92	175,46
4120052	Укрепление рычага доводчика (смена болта) (8 подъезд, входная дверь)	0,5	чел.час	348,94	174,47
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					54 464,00
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	4126,2	м2 кровли	1,35	5 570,36
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	139,74	100 м2 пл.пом.	349,89	48 893,64
1.1.1.5. Вентиляция					44 372,85
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6986,7	м2 пл.пом	2,21	15 440,61
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	13973,4	м2 пл.пом.	1,11	15 510,48
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	132	м	101,68	13 421,76
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					534 967,66
1.1.2.1. Сантехнические системы					345 337,45
1.1.2.1.1. Система ХВС					42 064,35
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	46	шт	107,44	4 942,24
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	19,2	1000 м2 подв.пом.	1669,39	32 052,36
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	4,5	чел.час.	344,88	1 551,96
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2,5	чел.час.	499,8	1 249,49
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 139,08
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	756,1	3 024,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	46	шт	107,44	4 942,24
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	0,5	чел.час	344,68	172,44
1.1.2.1.3. Канализация					4 594,32
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	36	м	127,62	4 594,32
1.1.2.1.4. Центральное отопление					235 804,91
220011	Осмотр системы отопления	14,4	1000 м2 подв. пом.	1183,46	17 041,77
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	121	стояк	171,38	20 736,98
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	810,82	10 540,66
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	30,52	1000 м3 объ. здан.	3000,3	91 569,15
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,36	100 м труб	1533,29	37 350,94
220088	Консервация системы отопления	2436	м	4,9	11 936,40
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	288	шт	153,91	44 326,08
1100026	Ремонт трубопровода ЦО (полотенцесушитель): сварка коротышей	1	чел.час	387,14	387,14
1100026	Укрепление радиатора на кухне в кв. №73	1	чел.час	363,83	363,83
7000220	Регулировка системы отопления	4,5	чел.час	344,88	1 551,96
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					25 242,60
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	80	счетчик	134,49	10 759,20
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	80	счетчик	134,49	10 759,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					24 065,55
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) (допредъявление за июль 2022 года)	9	выпуск	2603,05	23 427,45
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	127,62	638,10
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 426,64
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					25 590,86
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	3,2	1000 м2 подв.пом.	7997,14	25 590,86
1.1.2.3. Электрооборудование					104 301,28
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	90,22	7 217,60
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	139,74	100 м2 жилой площади	137,93	19 274,34
1100072	Осмотр электрооборудования	838,44	100 м2 жил.пл.	68,97	57 827,28
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	83840,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 515,32
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	13973,4	м2 жил. пл.	1,25	17 466,74
1.1.2.4. Система газоснабжения					59 738,07
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	59738,07	59 738,07
1.1.3. Уборка лестничных клеток					212 907,77
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17534,4	м2	1,76	30 860,64
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11705,2	м2	1,34	15 685,02
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	549,1	м2	2,98	1 636,32
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,33	69,28
410120	Влажная протирка: подоконники	257,28	м2	4,3	1 106,28
410121	Влажная протирка: перила	2678,4	м.п.	3,46	9 267,24
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	91,25	м2	80,4	7 336,49
410129	Обметание пыли с потолков	532,3	м2	1,99	1 059,28
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	192	м2	13,1	2 515,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	116,1	м2	2,15	249,66
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	0,88	32,76
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	11480,1	м2	4,19	48 101,56
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	17197,2	м2	5,2	89 425,45
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	232,2	м2	2,37	550,31
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	144	шт.	0,72	103,68
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	432	шт.	0,72	311,04
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	4179,6	м.п.	1,1	4 597,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					358 954,94
1.1.4.1. Уборка					348 963,83
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	2326,62	100 м2	48,77	113 469,28
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (обслуживание муниципальных земельных участков)	35,6	100 м2	49,77	1 736,22
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за декабрь 2021 г.)	39,16	100 м2	46,9	1 836,60
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за ноябрь 2021 г.)	35,6	100 м2	46,9	1 669,64
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	119,34	100 м2	249,11	29 728,78
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	3353,07	100 м2	23,49	78 763,62
510076	Уборка газонов	1008,42	100 м2	10,82	10 911,08
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	13,72	100 м2	151,66	2 080,78
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	15138	м2	2,26	34 211,88
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (обслуживание муниципальных земельных участков)	356	м2	2,26	804,56
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за декабрь 2021 г.)	712	м2	2,16	1 537,92
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за ноябрь 2021 г.)	356	м2	2,16	768,96
510122	Очистка отмосток от снега	220,3	м2	6,66	1 467,20
510127	Очистка урн от мусора	2900	шт	7,05	20 445,00
510128	Подметание ступеней и площадок	17140,2	м2	0,48	8 227,31
1100049	Очистка дренажной канавы	38	чел.час	344,88	13 105,44
1100049	Побелка бордюров (допредъявление за апрель 2022 года)	4	чел.час	344,88	1 379,52
1100049	Уборка отмостки от битого кирпича с торца дома	2	чел.час	344,88	689,76
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	34933,5	м2 пл.пом./мес.	0,54	18 864,10
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13973,4	м2 пл.пом./мес.	0,52	7 266,18
1.1.4.2. Благоустройство					9 991,11
330001	Осмотр придомовой территории	419,22	100 м2 пл.пом.	23,41	9 813,90
4120036	Укрепление брусьев (б/у) на лавочках на игровой площадке	0,5	чел. час	354,42	177,21
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					9 911,64
710010	Дератизация подвала	9430,2	м2 подв	0,55	5 186,64
710020	Санитарная обработка подвала	9430,2	м2 подв	0,41	3 866,40
710020	Санитарная обработка подвала (дополнительно, н/з от 20.10.2022 г.)	150	м2 подв	5,72	858,60
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					229 722,72
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	83840,4	м2 пл.пом./мес.	2,74	229 722,72
1.2. Текущий ремонт					189 327,14
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					89 374,03
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					89 374,03
130150	Ремонт межблочных швов (кв.38,25,28,31,34,45,115)	33,14	м.п.	1823,74	60 438,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
130150	Ремонт межблочных швов(кв.53) с восточной стороны МКД	12,3	м.п.	679,45	8 357,26
9000214	Устройство подвальных продухов	8	шт	2572,25	20 577,97
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					99 953,11
990151	Валка деревьев - (шт)	2		603,53	1 207,06
990151	Замена воздушного крана радиатора в кв.136 (малериал собственника) - (шт)	1		337,97	337,97
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №4) - (шт)	1		3723,69	3 723,69
990151	Замена доводчика на входной двери в подъезд №2 - (шт)	1		4477,41	4 477,41
990151	Замена светильника(1шт) в тамбуре (подъезд №4) и прожектора (1шт) светодиодного на фасаде (южный торец МКД) - (един)	1		8062,71	8 062,71
990151	Изоляция тр-да ГВС Д=76мм в подвале (под кв.78) - (м)	0,7		637,66	446,36
990151	Ремонт лавочки (замена настила - 0,012м3) на детской площадке - (шт)	1		826,06	826,06
990151	Ремонт швов плит перекрытия подвала под кв.38 - (м)	11		647,78	7 125,53
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.95 - (шт)	2		913,68	1 827,35
990151	Смена вентиля Д=15мм(материал собственника) на ХВС и ГВС и опломбировка ИПУ ХВС в кв.45 - (шт)	2		1081,06	2 162,11
990151	Смена вентиля Д=15мм и опломбировка ИПУ на ХВС в кв.3 - (един)	1		1654,11	1 654,11
990151	Смена крана шаров.Д=15мм на ХВС в кв.44 - (шт)	1		782,74	782,74
990151	Смена радиатора (6секц) в кв.78 (в комнате с восточной стороны) - (шт)	1		8945,7	8 945,70
990151	Смена радиатора (6секц) в кв.78 (в комнате с западной стороны) - (шт)	1		10656,82	10 656,82
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.125 - (м)	2,54		2954,71	7 504,96
990151	Смена участков тр-да Д=25мм(1,72м), вентиля Д=25мм(5шт)/кранов шаров.Д=15мм(5шт-спускники) на ГВС в подвале (подъезды №7,8) - (един)	1		10656,84	10 656,84
990151	Смена участков тр-да Д=25мм(1,72м), кранов шаров. Д=25мм(5шт)/Д=15мм(5шт-спускники) на ХВС в подвале (подъезды №7,8) - (един)	1		10526,04	10 526,04
990151	Смена чугуна радиатора (4секц) в кв.45 - (шт)	1		6469,5	6 469,50
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускники на ХВС в подвале (подъезд №3,5) - (шт)	2		968,62	1 937,23
990151	Установка крана шаров. Д=15мм-спускник на ЦО в подвале (под кв.37) - (шт)	1		1236,59	1 236,59
990151	Установка радиатора (4секц) в кв.53 - (шт)	1		5919,99	5 919,99
990151	Установка стойки с "Правилами эксплуатации детской площадки" - (един)	1		3466,34	3 466,34
6. Прочие услуги					8 957,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 957,45
9000287	Сведения о проценте износа МКД (проведение осмотра МКД службой ЦТИ с выдачей заключения), увеличение стоимости услуг ЦТИ		руб.		8 957,45
8. Управление					439 323,71
8.2 Услуги по управлению					439 323,71
920200	Услуги по управлению	83840,4	м2/мес.	5,24	439 323,71
ИТОГО					2 203 914,07

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2203914,07 руб. (два миллиона двести три тысячи девятьсот четырнадцать рублей 07 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

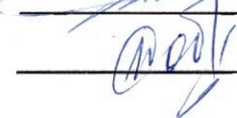
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.