

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Оборина,65

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-158 932,52
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	273 622,46
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		243 488,61
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		30 133,85
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 001 070,09
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 951 603,22
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 369 123,26
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	108 992,52
7.3.	- за услуги управления	руб.	393 211,48
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	80 275,96
	<i>ХВС</i>		23 031,11
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 976,32
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		53 268,53
8.	прочие, в том числе:	руб.	49 466,87
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	49 466,87
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	372 074,30
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		295 880,16
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		55 811,15
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 256 552,36
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 970 136,85
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 970 136,85
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	286 415,51
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	314 020,35
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		274 421,85
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		39 598,50
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 153 465,82
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 023 722,99
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		49 466,87
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		80 275,96

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-55 845,99
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	73
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	68 504,20

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	6986,70
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-158 932,52
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	2 256 552,36
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	2 153 465,82
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-55 845,99

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	590 139,93
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	109 793,05
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	815 768,27
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	836 529,88
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	815 153,97
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	633,66
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	20 742,25
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	110 407,35
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	27 000,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 399 669,81

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Оборина, д.65**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Сырвачева Алексея Юрьевича**, являющегося собственником квартиры №136, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.65**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 530 926,30
1.1. Содержание					1 340 233,12
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					218 439,01
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					110 933,84
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	120	шт.	30,05	3 606,00
110501	Осмотр кровли рулонной	4,12	1000 м2 кровли	928,48	3 825,32
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	480,58	240,29
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	331,61	331,61
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	161,2	м2	171,01	27 566,82
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	34933,5	м2 пл.пом./мес.	2,05	71 613,70
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					16 060,76
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	39,2	м2	4,69	183,84
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	78,4	м2	25,9	2 030,56
1100008	Обработка подвала хлорной известью	0,5	чел.час	866,94	433,47
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий) - обработка подвала хлорной известью	0,5	чел.час	773,46	386,73
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)-заделка выбоин в полах (допредъявление за февраль 2021г.)	1	чел.час	379,06	379,06
4120034	Обследование и составление акта (инженер) (ремонт штукатурки у эл. счетчиков)	0,5	чел.час	480,58	240,29
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	0,5	чел.час	480,58	240,29
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)	0,5	чел.час	447,98	223,99
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей на фасаде	1	чел.час	390,11	390,11
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-обработка подвала после засора	2	чел.час	740,8	1 481,60
4120038	Ремонт и окраска стены фасада	3	чел.час	356,86	1 070,58
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	375,01	9 000,24
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 637,73
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	331,61	663,21
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1,5	чел.час	476,77	715,16
4120052	Установка пружины на тамбурную дверь	0,5	чел.час	518,72	259,36
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					52 418,06
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	4126,2	м2 кровли	1,31	5 405,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	139,74	100 м2 пл.пом.	336,43	47 012,74
1.1.1.5. Вентиляция					37 388,62
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	6986,7	м2 пл.пом	2,12	14 811,80
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	13973,4	м2 пл.пом.	1,07	14 951,54
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	78	м	97,76	7 625,28
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					497 396,97
1.1.2.1. Сантехнические системы					302 795,79
1.1.2.1.1. Система ХВС					44 751,86
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС (выполнено в мае 2021 г.)	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале (выполнено в мае 2021 г.)	46	шт	103,3	4 751,80
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	19,2	1000 м2 подв.пом.	1605,2	30 819,84
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	14	чел.час.	331,61	4 642,54
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий) (допредъявление за декабрь 2020г.)	0,5	чел.час.	388,18	194,09
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	4,5	чел.час.	480,57	2 162,56
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 182,79
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС (выполнено в мае 2021 г.)	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС (выполнено в мае 2021 г.)	46	шт	103,3	4 751,80
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
1100020	Ремонт трубопровода ГВС: резка стального трубопровода	0,5	чел.час	382,68	191,34
1.1.2.1.3. Канализация					4 417,20
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	36	м	122,7	4 417,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					215 318,46
220011	Осмотр системы отопления	14,4	1000 м2 подв. пом.	1137,94	16 386,30
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	120	стояк	164,78	19 773,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления (выполнено в мае 2021 г.)	13	шт	779,63	10 135,19
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт. (выполнено в мае 2021 г.)	26,37	1000 м3 объ. здан.	2884,94	76 075,86
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (выполнено в мае 2021 г.)	24,36	100 м труб	1474,31	35 914,19
220088	Консервация системы отопления (выполнено в мае 2021 г.)	2436	м	4,69	11 424,84
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (выполнено в мае 2021 г.)	288	шт	148	42 624,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100026	Закрытие и открытие системы отопления	1	чел.час	331,61	331,61
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	331,61	2 487,07
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.6. Прочее					21 250,60
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2502,95	20 023,60
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	122,7	1 227,00
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 294,32
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	331,61	1 326,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					33 830,02
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	3,2	1000 м2 подв.пом.	7689,54	24 606,52
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	76	квартира	118,25	8 987,00
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах допродьявление за май 2021года)	2	квартира	118,25	236,50
1.1.2.3. Электрооборудование					100 924,05
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	86,75	6 940,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	5	шт	43,88	219,40
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	139,74	100 м2 жилой площади	132,62	18 532,34
1100042	Прокладка провода по металлическому основанию в ЭРЩ и подключение	0,5	чел.час	390,54	195,27
1100072	Осмотр электрооборудования	838,44	100 м2 жил.пл.	66,33	55 613,88
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	83840,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 515,32
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	13973,4	м2 жил. пл.	1,21	16 907,84
1.1.2.4. Система газоснабжения					59 847,11
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	59847,11	59 847,11
1.1.3. Уборка лестничных клеток					219 883,47
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17534,4	м2	1,7	29 808,56
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11705,2	м2	1,3	15 216,76
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	549,1	м2	2,85	1 564,93
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,17	66,72
410120	Влажная протирка: подоконники	242,4	м2	4,15	1 005,96
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	194	м2	5,99	1 162,06
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные (корректировка стоимости выполненных работ за май 2021 г.)	194	м2	-5,99	-1 162,06
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные (допродьявление за май 2021 г.)	97	м2	75,36	7 309,92
410129	Обметание пыли с потолков	532,3	м2	1,93	1 027,34
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	192	м2	12,6	2 419,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	0,86	32,04
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	11029,9	м2	4,03	44 450,45
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	16522,8	м2	4,98	82 283,49
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	9151,2	м.п.	3,53	32 303,77
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	6472,8	м.п.	-3,53	-22 848,98

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф. средствами)	1090,8	м2	2,28	2 487,03
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф. средствами)	808	шт.	0,71	573,68
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф. средствами)	2424	шт.	0,71	1 721,04
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	13392,8	м.п.	1,03	13 794,58
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	6472,8	м.п.	1,03	6 666,98
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					176 825,79
1.1.4.1. Уборка					151 614,26
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	627,3	100 м2	46,9	29 420,37
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	108,12	100 м2	239,56	25 901,23
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	916,35	100 м2	22,58	20 691,21
510076	Уборка газонов	1054,92	100 м2	10,42	10 992,26
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	14,16	100 м2	145,83	2 064,94
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	21,24	100 м2	-140,22	-2 978,27
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	6003	м2	2,16	12 966,48
510122	Очистка отмосток от снега	324,3	м2	6,4	2 075,52
510127	Очистка урн от мусора	2008	шт	6,78	13 614,24
510128	Подметание ступеней и площадок	15794	м2	0,46	7 265,24
1100049	Погрузка листвы на транспортную телегу	4,5	чел.час	331,61	1 492,25
1100049	Погрузка скошенной травы в трактор	3,5	чел.час	331,61	1 160,64
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,33	маш.час.	1155,71	1 537,10
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,8	маш.час.	1197	957,60
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	34933,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	17 466,75
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13973,4	м2 пл.пом./мес.	0,5	6 986,70
1.1.4.2. Благоустройство					10 473,40
330001	Осмотр придомовой территории	419,22	100 м2 пл.пом.	22,52	9 440,82
4120036	Демонтаж МАФ	0,5	чел. час	473,5	236,75
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)-резка бардюра (на нижней точке) для отведения воды	1	чел. час	331,61	331,61
4120036	Ремонт сиденья на детской площадке	0,5	чел. час	928,44	464,22
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					14 738,13
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	15,72	100 м2	937,54	14 738,13
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					8 864,40
710010	Дератизация подвала	9430,2	м2 подв	0,54	5 092,32
710020	Санитарная обработка подвала	9430,2	м2 подв	0,4	3 772,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					218 823,48
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	83840,4	м2 пл.пом./мес.	2,61	218 823,48
1.2. Текущий ремонт					190 693,18
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					10 424,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					10 424,00
110159	Смена люка на противопожарный (план 2020г)	1	шт	10424	10 424,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					180 269,18
990151	Бетонирование (0,1м3) м/к стоек скамейки на детской площадке - (еден)	1		800,32	800,32
990151	Герметизация ввода тр-да ЦО в подвале - (еден)	1		1386,04	1 386,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена блока питания к Wi-Fi в узле учета тепловой энергии - (шт)	1		381	381,00
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд № 8) - (шт)	1		3052	3 052,00
990151	Замена общедомового прибора учета электроэнергии в ВРУ (подъезд №3). Предписание ОРЭС-Прикамья.	1		4373	4 373,00
990151	Замена светодиодного светильника в тамбуре (подъезд №7) - (шт)	1		1703,02	1 703,02
990151	замена трансформаторов тока в ВРУ(подъезд №3) - (шт)	3		1587,33	4 762,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	3,48		4587,89	15 965,85
990151	Окраска м/к поручня (подъезд №5) - (м2)	0,8		119,44	95,55
990151	Прокладка кабеля в ЭРЦ (кв.117) - (м)	1		98	98,00
990151	Ремонт МФ "Карусель" и "Качель-балансир" (замена деревянных деталей - 0,023м3) - (еден)	2		474,7	949,40
990151	Ремонт стен в подъезде №3 после замены почтовых ящиков - (м2)	1,7		232,94	396,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.51 - (шт)	2		778,03	1 556,05
990151	Смена вентиля Д=15мм и опломбировка ИПУ на ХВС в кв.124 - (шт) - (шт)	1		1343	1 343,00
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1,5,7,8 - (м2)	3,99		686,85	2 740,55
990151	Смена почтовых ящиков в подъезде №3 - (кв)	15		651,67	9 775,00
990151	Смена светильника светодиодного в тамбуре подъезда №5 - (шт)	1		1819,42	1 819,42
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/радиаторной пробки(1шт) на ЦО в кв.36 - (еден)	1		732	732,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.124,128 - (м)	4,1		1862,2	7 635,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.42,45,48 - (м)	6,3		3688,4	23 236,90
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв108,111 - (м)	4,4		4059,28	17 860,85
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм/15мм в кв.124,128,132,136 - (м)	7,96		676,38	5 384,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.108,114,117 - (м)	5,65		2389,38	13 500,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.59,28,31 - (м)	8,35		2465,27	20 585,00
990151	Установка вентиля Д=15мм(2шт)/Д=20мм(3шт)-спускники на ЦО в подвале под кв.2,21,54 - (шт)	5		952,93	4 764,63
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускники на ЦО в подвале под кв.51 - (шт)	2		806	1 612,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.36 - (шт)	1		814	814,00
990151	Установка метал.поручня на крыльце подъезда №5 - (кг)	18,7		161,55	3 021,00
990151	Установка прожектора светодиодного с фотореле с южной стороны МКД - (шт)	1		5938	5 938,00
990151	Установка стендов - (шт)	8		2998,7	23 989,60
6. Прочие услуги					58 801,63
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 531,63
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3211,82	3 211,82
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					54 270,00
7000160	Диагностика ВДГО	135	квартира	402	54 270,00
8. Управление					433 995,06
8.2 Услуги по управлению					433 995,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		433 995,06
ИТОГО					2 023 722,99

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2023722,99 руб. (два миллиона двадцать три тысячи семьсот двадцать два рубля 99 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

_____/ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.