

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.26**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Обориной Натальи Викторовны**, являющегося собственником квартиры №20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.26**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					429 477,55
1.1. Содержание					373 084,55
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					59 315,18
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					28 637,77
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	6,23	1000 м2 кровли	913,82	5 693,10
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника	117	м2 кровли	147,32	17 236,44
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	9,7	чел.час	344,47	3 341,35
4110007	Осмотр кровли жесткой (сезонный осмотр)	1779,6	м2 кровли	1,33	2 366,88
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 966,00
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	40,62	100 м2 жилой площади	77,26	3 138,28
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	14	шт	40,52	567,28
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	40,62	100 м2 жилой площади	231,78	9 414,88
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	15,36	м2	23,79	365,40
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					4 340,28
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	5,4	чел.час	344,47	1 860,12
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	7,2	чел. час	344,47	2 480,16
1.1.1.5. Вентиляция					10 371,13
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	48	м	50,55	2 426,40
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2031,9	м2 пл.пом	1,95	3 962,21
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4063,8	м2 пл.пом.	0,98	3 982,52
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					143 737,67
1.1.2.1. Сантехнические системы					87 911,05
1.1.2.1.1. Система ХВС					5 718,95
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	2,04	1000 м2 подв. пом.	540,71	1 103,04
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	0,34	1000 м2 подв. пом.	1765,94	600,42
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	667,68	2 003,04
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	18	шт	94,88	1 707,84
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 691,27

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	2,04	1000 м2 подв. пом.	540,71	1 103,04
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	18	шт	94,88	1 707,84
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	2	чел.час	304,63	609,25
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	0,34	1000 м2 подв. пом.	1765,94	600,42
1.1.2.1.3. Канализация					4 746,63
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	0,34	1000 м2 подв. пом.	1765,94	600,42
213011	Осмотр системы канализации	2,04	1000 м2 подв. пом.	540,71	1 103,04
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	27	м	112,71	3 043,17
1.1.2.1.4. Центральное отопление					47 171,86
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	1,02	1000 м2 подв. пом.	1765,9	1 801,22
220011	Осмотр системы отопления	4,59	1000 м2 подв. пом.	1149,84	5 277,78
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16	стояк	151,37	2 421,92
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	716	2 864,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	5,48	1000 м3 объ. здан.	2650,08	14 522,43
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	7,24	100 м труб	1354,32	9 805,28
220088	Консервация системы отопления	724	м	4,33	3 134,92
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	50	шт	135,92	6 796,00
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	0,8	чел.час	304,63	243,70
7000220	Регулировка системы отопления	1	чел.час	304,61	304,61
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					12 045,42
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	15	квартира	108,62	1 629,30
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	30	счетчик	118,78	3 563,40
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	30	счетчик	118,78	3 563,40
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					6 895,92
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	2298,64	6 895,92
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 641,00
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1.1.2.3. Электрооборудование					28 217,63
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	24	щит	79,73	1 913,52
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	9	шт	40,29	362,61
240026	Замена предохранителей	2	шт	108,25	216,49
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	40,62	100 м2 жилой площади	121,83	4 948,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	24	сжим	186,58	4 477,92
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,13	чел.час	304,54	39,59
1100072	Осмотр электрооборудования	243,72	100 м2 жил.пл.	60,91	14 844,96
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	24382,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	731,52
1.1.2.4. Система газоснабжения					27 608,99
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	1,1	чел.час	304,61	335,07
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	27273,92	27 273,92
1.1.3. Уборка лестничных клеток					44 860,08
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	5974,8	м2	1,56	9 320,64
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	1986,4	м2	1,2	2 383,68
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	5859,9	м2	3,79	22 209,03
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	1948,2	м2	3,11	6 058,83
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	173	м2	2,61	451,53
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	6	шт	3,83	22,98
410120	Влажная протирка: подоконники	52,8	м2	3,81	201,00
410121	Влажная протирка: перила	756	м.п.	3,05	2 305,80
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	33,9	м2	5,52	187,12
410129	Обметание пыли с потолков	141,1	м2	1,78	251,15
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	120	м2	11,55	1 386,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	40,8	м2	1,9	77,52
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	6,24	м2	0,77	4,80
1.1.4. Содержание придомовой территории					42 162,70
1.1.4.1. Уборка					37 124,98
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	150,48	100 м2	43,07	6 481,19
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	39,56	100 м2	220,05	8 705,18
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	212,04	100 м2	20,74	4 397,70
510076	Уборка газонов	232,32	100 м2	9,57	2 223,31
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	25,15	100 м2	169,18	4 254,88
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,28	100 м2	133,95	707,26
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2451,4	м2	1,97	4 829,21
510122	Очистка отмосток от снега	76,6	м2	5,88	450,39
510127	Очистка урн от мусора	212	шт	6,22	1 318,64
510128	Подметание ступеней и площадок	5555,2	м2	0,42	2 333,22
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	10,07	100 м2	141,41	1 424,00
1.1.4.2. Благоустройство					5 037,72
330001	Осмотр придомовой территории	243,72	100 м2 пл.пом.	20,67	5 037,72
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					595,08
710010	Дератизация подвала	684	м2 подв	0,5	342,00
710020	Санитарная обработка подвала	684	м2 подв	0,37	253,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					36 086,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	24382,8	м2 пл.пом./мес.	1,48	36 086,52
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					46 327,32
1.1.9.1. Вывоз ТБО					46 327,32
810050	Вывоз ТБО жителей	24382,8	м2*мес	1,9	46 327,32
1.2. Текущий ремонт					56 393,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					44 368,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					44 368,00
7000161	Ремонт отмостки с восточной стороны МКД	30,2	м2	1469,14	44 368,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					12 025,00
990151	Смена вентиля Д=25мм(1шт) на ХВС и Д=20мм на ГВС в подвале под кв.17 - (шт)	2		646	1 292,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.24 - (шт)	1		517	517,00
990151	Смена доводчика на входной двери в подъезд №3 - (шт)	1		2278	2 278,00
990151	Смена доводчика на входной двери в подъезд №3 (Корректировка акта за май 2018г.) - (еден)	1		549	549,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.19 с разборкой и восстановлением полов - (м)	1,9		3317,89	6 304,00
990151	Установка м/к подставок под цветы - (шт)	3		361,67	1 085,00
5. Коммунальные услуги					52 174,16
5.1.2. КРСОИ					52 174,16
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		8 805,42
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		14 434,80
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		28 125,38
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		808,56
8. Управление					102 164,40
8.2 Услуги по управлению					102 164,40
920200	Услуги по управлению	24382,8	м2/мес.	3,9	95 093,40
7000236	Услуги по ведению технической документации	24382,8	м2/мес.	0,29	7 071,00
ИТОГО					583 816,11

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 583816,11 руб. (пятьсот восемьдесят три тысячи восемьсот шестнадцать рублей 11 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.