

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Смышляева,3

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	40 983,70
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	135 072,70
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		134 726,71
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		345,99
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		767 549,17
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	748 921,86
7.1.	-за содержание дома	руб.	404 871,66
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	117 757,21
7.3.	- за услуги управления	руб.	100 414,81
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	125 878,18
	<i>ХВС</i>		53 047,53
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 021,56
	<i>ГВС</i>		71 809,09
	<i>Эл.энергия</i>		0,00
8.	прочие, в том числе:	руб.	18 627,31
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	12 632,16
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	5 995,15
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	25 554,54
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		21 721,36
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 833,18
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	803 499,88
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	783 290,94
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		777 295,79
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	5 995,15
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	20 208,94
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	120 843,35
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		118 984,94
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		1 858,41
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	792 684,50
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		654 174,16
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		12 632,16
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		125 878,18

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	45 803,93
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	113 237,96

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	1784,20
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	40 983,70
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	797 504,73
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	792 684,50
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13 годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	45 803,93

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	749 375,85
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	111 365,59
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	208 323,36
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	283 030,98
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	267 145,41
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	418,63
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	15 466,94
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	52 543,54
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	310 316,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	722 090,83

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.3**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Сошина Евгения Велимировича**, являющегося собственником квартиры №10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.3**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					538 836,86
1.1. Содержание					394 710,39
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					63 945,57
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					34 808,52
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)	1,1	чел.час	375,02	412,52
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,72	1000 м2 кровли	994,78	1 711,02
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	375,01	1 875,06
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1,2	чел.час	480,57	576,68
1100004	Осмотр и мелкий ремонт по заявке (рабочий)-установка зонда на вентшахты и устройство фартука из стали (выполнено 28.06.2021г)	4	чел.час	354,61	1 418,44
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8921	м2 пл.пом./мес.	3,23	28 814,80
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					2 147,88
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	4,8	м2	25,9	124,31
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий) - укрепление почтовых ящиков(допредъявление за август 2021г)	1	чел.час	338,16	338,16
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий) - установка жалюзийной решетки в слуховом окне (запад)(допредъявление за сентябрь 2021г)	1	чел.час	335,41	335,41
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	3,6	чел.час.	375	1 350,00
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 102,33
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	331,61	497,41
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	338,89	338,89
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-допредъявление за февраль 2021 г.	0,8	чел.час	332,54	266,03
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					14 503,66
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1736	м2 кровли	1,44	2 499,84
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	35,68	100 м2 пл.пом.	336,43	12 003,82
1.1.1.5. Вентиляция					11 383,18
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3568,4	м2 пл.пом	2,12	7 565,00
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3568,4	м2 пл.пом.	1,07	3 818,18

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					127 353,24
1.1.2.1. Сантехнические системы					81 935,58
1.1.2.1.1. Система ХВС					15 904,62
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	103,3	1 859,40
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	6,24	1000 м2 подв. пом.	1605,19	10 016,40
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	0,5	чел. час.	331,6	165,80
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3,5	чел. час.	480,57	1 681,99
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 664,14
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	17	шт	103,3	1 756,10
1.1.2.1.4. Центральное отопление					43 639,53
220011	Осмотр системы отопления	2,6	1000 м2 подв. пом.	1137,94	2 958,65
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	779,63	3 118,52
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	7,16	1000 м3 объ. здан.	2884,94	20 656,16
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	3,16	100 м труб	1474,31	4 658,81
220088	Консервация системы отопления (допредъявление за июнь 2021г)	316	м	4,69	1 482,04
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	32	шт	148	4 736,00
1100026	Закрытие/открытие системы теплоснабжения для опрессовки наружных сетей	1	чел. час	331,61	331,61
7000110	Осмотр системы отопления	3,55	1000 м2 черд. пом.	1137,94	4 039,70
7000220	Регулировка системы отопления	5	чел. час	331,61	1 658,04
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					6 942,88
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	13	счетчик	129,32	1 681,16
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	13	счетчик	129,32	1 681,16
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					5 987,50
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	2502,95	5 005,90
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	8	м	122,7	981,60
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта	0,5	чел. час	331,62	165,81
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта (корректировка за октябрь 2021 г.)	0,5	чел. час	-331,62	-165,81
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 796,91
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Включение ЦО, регулировка АИТП	1,5	чел. час	331,61	497,42
1100030	Отключение автоматики УУТЭ (окончание отопительного сезона)	1	чел. час	331,61	331,61
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					7 997,14
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,04	1000 м2 подв. пом.	7689,56	7 997,14
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	12	квартира	118,25	1 419,00
9000312	Корректировка выполненных работ (Осмотр общего имущества собственников в квартирах)	12	квартира	-118,25	-1 419,00
1.1.2.3. Электрооборудование					22 084,51

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	18	щит	86,75	1 561,50
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1	шт	43,88	43,88
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	35,68	100 м2 жилой площади	132,62	4 731,90
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	58,87	706,44
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе	0,2	чел. час	1066,15	213,23
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	0,5	чел. час	457,16	228,58
1100042	Смена сжимов	0,9	чел. час	422,39	380,15
1100072	Осмотр электрооборудования	107,04	100 м2 жил. пл.	66,33	7 099,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	21410,4	м2 пл. пом./мес.	0,03	642,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	5352,6	м2 жил. пл.	1,21	6 476,67
1.1.2.4. Система газоснабжения					15 336,01
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	15336,01	15 336,01
1.1.3. Уборка лестничных клеток					92 303,57
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11577	м2	1,7	19 680,90
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	44,7	м2	2,85	127,40
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	4,17	16,68
410120	Влажная протирка: подоконники	38,4	м2	4,15	159,36
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	46,8	м2	75,36	3 526,86
410129	Обметание пыли с потолков	205,3	м2	1,93	396,23
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	231,6	м2	12,6	2 918,16
7000223	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11577	м2	4,98	57 653,46
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением)	1,5	чел. час	596,46	894,69
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф. средствами)	1685,1	м.п.	3,53	5 948,40
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф. средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан. обработке)	1191,9	м.п.	-3,53	-4 207,41
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф. средствами)	329,6	м2	2,28	751,49
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф. средствами)	206	шт.	0,71	146,26
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф. средствами)	618	шт.	0,71	438,78
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	2548,2	м.п.	1,03	2 624,65
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан. обработке)	1191,9	м.п.	1,03	1 227,66
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв. помещений и чердаков					53 839,45
1.1.4.1. Уборка					44 411,54
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	284,82	100 м2	46,9	13 358,03
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	35,35	100 м2	239,56	8 468,43
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	265,08	100 м2	22,58	5 985,52
510076	Уборка газонов	102,81	100 м2	10,42	1 071,25
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,38	100 м2	145,83	201,24
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	2,07	100 м2	-140,22	-290,26

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2990	м2	2,16	6 458,40
510122	Очистка отмосток от снега	77,3	м2	6,4	494,72
510128	Подметание ступеней и площадок	5259,7	м2	0,46	2 419,51
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8921	м2 пл.пом./мес.	0,5	4 460,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3568,4	м2 пл.пом./мес.	0,5	1 784,20
1.1.4.2. Благоустройство					2 410,50
330001	Осмотр придомовой территории	107,04	100 м2 пл.пом.	22,52	2 410,50
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					7 017,41
9000295	Очистка чердаков от мусора	716,9	м2 черд.	8,18	5 864,24
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	1,23	100 м2	937,54	1 153,17
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					1 387,44
710010	Дератизация подвала	1476	м2 подв	0,54	797,04
710020	Санитарная обработка подвала	1476	м2 подв	0,4	590,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					55 881,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21410,4	м2 пл.пом./мес.	2,61	55 881,12
1.2. Текущий ремонт					144 126,47
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					101 684,02
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					101 684,02
180157	Окраска домофонных дверей с ремонтом откосов (подъезды №1,2)	12	м2	293,53	3 522,32
9000118	Ремонт крылец (бетонных) у подъезда №2	15,1	м2	3581,43	54 079,65
9000310	Ремонт балконных козырьков с автовышки (кв.24)	1	шт	44082,05	44 082,05
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					2 976,60
1.2.2.1. Сантехнические системы					2 976,60
1.2.2.1.1. Система ХВС					2 976,60
210133	Замена общедомового прибора учета ХВС	1	шт	2976,6	2 976,60
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					39 465,85
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	3		395,67	1 187,00
990151	Изоляция тр-да ХВС в тамбуре подъезда №2 - (м)	1,8		1065,56	1 918,00
990151	Изоляция трубопровода ЦО Д=27мм(15,5м)/Д=25мм(5,0м) в подвале (зел учета тепловой энергии) - (м)	20,5		800,12	16 402,42
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в помещении маг."Автомобилист" - (шт) - (шт)	1		973	973,00
990151	Смена задвижек Д=50мм(2шт) и установка вентиля Д=20мм-спускники(2шт) на ЦО в подвале (узел управления) - (еден)	1		11330,3	11 330,30
990151	Смена крана проб.Д=20мм на ЦО под полом в тамбуре подъезда №2 - (шт)	1		1041,33	1 041,33
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/радиаторной пробки (1шт) на ЦО в подъезде №1 - (еден)	1		616,4	616,40
990151	Установка стенов - (шт)	2		2998,7	5 997,40
6. Прочие услуги					12 563,92
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					2 915,92
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
9000375	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (до 40 кв.)	1	1 МКД	1596,11	1 596,11
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					9 648,00
7000160	Диагностика ВДГО	24	квартира	402	9 648,00
8. Управление					102 773,38
8.2 Услуги по управлению					102 773,38
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		102 773,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО					654 174,16

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 654174,16 руб. (шестьсот пятьдесят четыре тысячи сто семьдесят четыре рубля 16 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

_____/ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.