

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кутузова, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Обориной Ольги Александровны**, являющегося собственником квартиры №5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кутузова, д.21**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					428 911,52
1.1. Содержание					424 990,52
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					64 619,36
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					46 640,64
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	3,32	1000 м2 кровли	913,82	3 033,88
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника	268	м2 кровли	147,32	39 481,76
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5,5	чел.час	344,47	1 894,58
4110007	Осмотр кровли жесткой (сезонный осмотр)	1677	м2 кровли	1,33	2 230,42
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 899,42
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	6	шт	40,52	243,12
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	2,4	чел.час	344,47	826,72
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	42,86	100 м2 пл.пом.	206,01	8 829,58
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 797,67
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	1,2	чел.час	344,5	413,40
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	304,61	609,22
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	2,25	чел. час	344,47	775,05
1.1.1.5. Вентиляция					6 281,63
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2143,9	м2 пл.пом	1,95	4 180,61
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	2143,9	м2 пл.пом.	0,98	2 101,02
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					134 951,97
1.1.2.1. Сантехнические системы					104 483,56
1.1.2.1.1. Система ХВС					6 291,97
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	2,04	1000 м2 подв. пом.	540,69	1 103,00
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,02	1000 м2 подв. пом.	1765,9	1 801,22
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	667,68	1 335,36
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	12	шт	94,88	1 138,56
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	3	чел.час	304,61	913,83
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 190,05
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	2,04	1000 м2 подв. пом.	540,69	1 103,00
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	25	шт	94,88	2 372,00
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	3	чел.час	304,61	913,83

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	1,02	1000 м2 подв. пом.	1765,9	1 801,22
1.1.2.1.3. Канализация					6 861,22
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,02	1000 м2 подв. пом.	1765,9	1 801,22
213011	Осмотр системы канализации	2,04	1000 м2 подв. пом.	540,69	1 103,00
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	27	м	112,71	3 043,17
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	3	чел. час	304,61	913,83
1.1.2.1.4. Центральное отопление					62 459,66
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	1,02	1000 м2 подв. пом.	1765,9	1 801,22
220011	Осмотр системы отопления	4,59	1000 м2 подв. пом.	1149,84	5 277,78
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	12	стояк	151,37	1 816,44
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	716	2 864,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	10,1	1000 м3 объ. здан.	2650,08	26 765,80
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	7,9	100 м труб	1354,32	10 699,13
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	66	шт	135,92	8 970,72
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	6	чел. час	304,61	1 827,66
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел. час	304,61	2 436,91
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					10 837,30
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	17	квартира	108,62	1 846,54
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	24	счетчик	118,78	2 850,72
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	24	счетчик	118,78	2 850,72
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					9 194,56
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2298,64	9 194,56
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 648,80
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1.1.2.3. Электрооборудование					30 468,41
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	26	щит	79,73	2 072,98
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	18	шт	40,29	725,22
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	42,86	100 м2 жилой площади	121,83	5 221,62
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	54,06	648,72
240503	Планово-предупредительные работы: эл. оборудование в подвалах и чердаках	24	сжим	186,58	4 477,92
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел. час	304,64	152,32
1100042	Восстановление изоляции	0,16	чел. час	324,31	51,89
1100072	Осмотр электрооборудования	257,16	100 м2 жил.пл.	60,91	15 663,60
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25726,8	м2 пл. пом./мес.	0,03	771,84
1.1.3. Уборка лестничных клеток					78 089,68
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11000	м2	1,56	17 160,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3665	м2	1,2	4 397,96
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11000	м2	3,79	41 690,00
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3665	м2	3,11	11 398,18
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	6	шт	3,83	22,98
410120	Влажная протирка: подоконники	112,8	м2	3,81	429,60
410121	Влажная протирка: перила	458,4	м.п.	3,05	1 398,12
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	39,2	м2	5,52	216,38
410129	Обметание пыли с потолков	150,1	м2	1,78	267,18
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	88,8	м2	11,55	1 025,64
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	40,8	м2	1,9	77,52
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	7,8	м2	0,78	6,12
1.1.4. Содержание придомовой территории					68 635,67
1.1.4.1. Уборка					65 534,95
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	381,15	100 м2	43,07	16 416,14
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	86,48	100 м2	220,05	19 029,91
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	573,65	100 м2	20,74	11 897,52
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	10,84	100 м2	169,18	1 833,91
510090	Механизованная уборка территорий (сдвигание снега)	2,7	100 м2	142,6	385,02
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4192,8	м2	1,97	8 259,75
510122	Очистка отмосток от снега	93,6	м2	5,88	550,35
510128	Подметание ступеней и площадок	13782,5	м2	0,42	5 788,64
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	1,5	чел.час	304,61	456,91
1100051	Механизованная уборка территории (подметание)	1,98	100 м2	141,4	279,98
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,6	маш.час.	1061,37	636,82
1.1.4.2. Благоустройство					3 100,72
330001	Осмотр придомовой территории	150,01	100 м2 пл.пом.	20,67	3 100,72
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					38 075,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25726,8	м2 пл.пом./мес.	1,48	38 075,64
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					40 618,20
1.1.9.1. Вывоз ТБО					40 618,20
810050	Вывоз ТБО жителей	21378	м2*мес	1,9	40 618,20
1.2. Текущий ремонт					3 921,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					3 921,00
990151	Замена манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		685	1 370,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		249	249,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №1) - (шт)	1		243	243,00
990151	Смена участка тр-да ГВС D=20мм - (м)	2,4		857,92	2 059,00
5. Коммунальные услуги					104 767,60
5.1.2. КРСОИ					104 767,60
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		8 663,44
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		63 534,02
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		30 837,78
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		1 732,36
8. Управление					113 670,49
8.2 Услуги по управлению					113 670,49
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		106 209,73
7000236	Услуги по ведению технической документации		м2/мес.		7 460,76
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					617,92
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		617,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
ИТОГО					647 967,53

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 647967,53 руб. (шестьсот сорок семь тысяч девятьсот шестьдесят семь рублей 53 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.