

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Оборина, д.64**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Федоровых Татьяны Евгеньевны**, являющегося собственником квартиры №83, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.64**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 646 165,45
1.1. Содержание					1 012 953,85
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					136 476,11
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					55 210,58
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	36,51	1 971,54
110501	Осмотр кровли рулонной	2,18	1000 м2 кровли	1128,94	2 461,08
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19322	м2 пл.пом./мес.	2,51	48 498,20
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					21 460,15
120001	Водоотлив из подвала насосами	0,32	100 м3	3043,97	974,07
120001	Откачивание грунтовых вод	0,54	100 м3	3006,37	1 623,44
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	34,6	м2	5,71	197,58
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	103,8	м2	31,54	3 273,84
1100007	Обследование на предмет плесени, составление акта № 729 (инженер) (заявка № 16808)	1	чел.час	584,34	584,34
4120034	обследовать на предмет течи на балконе кв. 72 и составить акт (Заявка № 17225) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Заделка выбоин в бетонных полах (тамбур, 6 подъезд) (Кор-ка за август 2023 года)	0,5	чел.час	-372,06	-186,03
4120038	Закрашивание надписей на стенах в подъезде № 2 (у 28 кв.)	3	чел.час	444,6	1 333,80
4120038	Закрашивание надписей у тамбурных дверей в подъезде № 1,2	0,5	чел.час	472,88	236,44
4120038	Обработка подвала в под. № 5 (заявка № 16064)	1	чел.час	553,9	553,90
4120038	Обработка подвала после разлива канализации в подъезде № 4 (заявка № 17329)	0,5	чел.час	582,34	291,17
4120038	Обследование подвала на предмет засора в под. 3	1	чел.час	403,2	403,20
4120038	Обследовать сан.узел на предмет теплых полов в ванной кв. 48. (Пол сделан от электричества) (Н/з № 33 от 09.09.24)	1	чел.час	403,2	403,20
4120038	Укрепление деревянного настила у под. № 5 (Заявка № 16029)	1	чел.час	560,62	560,62
4120038	Утепление подвальных продухов мин.ватой	6	чел.час	403,2	2 419,20
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	455,95	8 207,04
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 012,67
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	403,18	201,59
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 6 (Заявка № 17424)	0,5	чел.час	403,2	201,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Установка пружины на тамбурную дверь подъезда № 6	0,5	чел.час	634,62	317,31
4120052	Обследование наружных оконных откосов (инженер) (заявка №16060)	0,5	чел.час	584,34	292,17
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					35 060,64
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2196	м2 кровли	1,57	3 447,72
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,28	100 м2 пл.пом.	409,07	31 612,92
1.1.1.5. Вентиляция					23 732,07
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3864,4	м2 пл.пом	2,57	9 931,51
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7728,8	м2 пл.пом.	1,29	9 970,16
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	9,5	чел.час	403,2	3 830,40
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					368 012,72
1.1.2.1. Сантехнические системы					229 567,19
1.1.2.1.1. Система ХВС					19 789,15
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	37	шт	125,59	4 646,83
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	5,16	1000 м2 подв.пом.	1951,78	10 071,18
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	4	чел.час.	403,2	1 612,80
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Течь вентиля на ХВС. Выполнено уплотнение резьбового соединения.	1	чел.час.	403,2	403,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 161,18
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	125,59	4 772,42
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Регулировка системы отопления, ГВС (После аварии)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1100020	Течь шарового крана в подвале на ГВС: выполнена ревизия крана) (Н/з № 32 от 04.10.24)	2	чел.час	403,2	806,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					153 347,13
220011	Осмотр системы отопления	4,3	1000 м2 подв. пом.	1383,66	5 949,75
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	23	стояк	200,36	4 608,28
220020	Не греют радиаторы в кв. 11,14,15,77. Ликвидация воздушной пробки в системе отопления. (Н/з № 198 от 24.09.24)	3	стояк	200,36	601,08
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	947,95	12 323,35
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,94	1000 м3 объ. здан.	3507,77	52 406,08
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1792,63	27 857,48
220088	Консервация системы отопления	1554	м	5,71	8 873,34
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	179,96	33 832,48
1100025	Течь радиатора: обследовать на предмет замены. Составлен акт № 742 (Заявка № 17118)(Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Не греет на кухне радиатор в кв. 39: запал клапан на кране ЦО (имущество собственника)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Не греют радиаторы в кв. 46 (Обследовано, температура соответствует норме) (Заявка № 17286)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Смена болтов на ЦО (н/з № 101 от 05.08.24)	1	чел.час	464,54	464,54

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100026	Уплотнение резьбового соединения на подцепке радиатора (н/з № 111 от 09.08.24)	1	чел.час	403,2	403,20
7000220	Регулировка системы отопления	11,5	чел.час	403,2	4 636,81
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					26 994,24
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	72	счетчик	157,23	11 320,56
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	72	счетчик	157,23	11 320,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					14 132,61
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	149,22	1 492,20
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	467,13	467,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					16 081,54
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,72	1000 м2 подв.пом.	9349,73	16 081,54
1.1.2.3. Электрооборудование					70 900,77
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	44	шт	53,35	2 347,40
240026	Замена предохранителей (Заявка № 16699)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17268)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,28	100 м2 жилой площади	161,28	12 463,72
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Восстановление эл.снабжения в ЭРЩ (3 п., 3 эт.)	0,2	чел.час	625,55	125,11
1100042	Ремонт светильника (Закрепил) (Заявка № 17462)	0,2	чел.час	408	81,60
1100072	Осмотр электрооборудования	463,68	100 м2 жил.пл.	80,66	37 400,52
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7728,8	м2 жил. пл.	1,46	11 284,04
1.1.2.4. Система газоснабжения					51 463,22
7000074	ТО ВДГО		руб.		51 463,22
1.1.3. Уборка лестничных клеток					181 048,06
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11549,8	м2	2,05	23 677,07
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7701,3	м2	1,56	12 013,97
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	224,8	м2	3,47	780,06
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,09	61,08
410121	Влажная протирка: перила	804	м.п.	4,03	3 240,20
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	65,28	м2	94	6 136,32
410129	Обметание пыли с потолков	554,2	м2	2,32	1 285,74
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	226,2	м2	15,34	3 470,10
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	79,3	м2	2,53	200,70
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9313,2	м2	4,89	45 541,60
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13967,2	м2	6,06	84 641,22

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					166 849,04
1.1.4.1. Уборка					160 296,72
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	8467,2	м2	0,44	3 725,54
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	96,72	100 м2	291,26	28 170,70
510076	Уборка газонов	107,52	100 м2	12,66	1 361,15
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,68	100 м2	177,32	1 361,82
510104	Посыпка противогололедным средством	5946	м2	2,62	15 578,54
510122	Очистка отмосток от снега	174,6	м2	7,77	1 356,65
510127	Очистка урн от мусора	1524	шт	8,23	12 542,52
510128	Подметание ступеней и площадок	13890	м2	0,58	8 056,20
1100049	Вывоз бытового мусора из подвала (н/з от 13.08.2024)	4	чел.час	403,2	1 612,80
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега - КАМАЗ)	7	маш.час	1625,62	11 379,34
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега - МТЗ-82 с телегой)	8	маш.час	1654,73	13 237,84
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	7	маш.час	2041,73	14 292,11
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7728,8	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 869,14
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	38,22	100 м2	27,45	1 049,16
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,79	маш.час.	1503,81	4 195,63
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	252,34	100 м2	57,04	14 393,47
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	341,88	100 м2	27,45	9 384,69
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	172,38	100 м2	57,04	9 832,52
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	141,96	100 м2	27,45	3 896,90
1.1.4.2. Благоустройство					6 552,32
330001	Осмотр придомовой территории	231,84	100 м2 пл.пом.	27,37	6 345,48
4120036	Ремонт песочника: укрепление боковых стенок. (Н/з № 290 от 02.09.24)	0,5	чел. час	413,68	206,84
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					11 247,48
710010	Дератизация подвала	10318,8	м2 подв	0,62	6 397,68
710020	Санитарная обработка подвала	10318,8	м2 подв	0,47	4 849,80
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					149 320,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46372,8	м2 пл.пом./мес.	3,22	149 320,44
1.2. Текущий ремонт					633 211,60
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					276 352,51
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					276 352,51
120151	Утепление стен подвала блоками (под№4-6)	60	м2	4605,88	276 352,51
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					248 095,62
1.2.2.3. Электрооборудование					248 095,62
240356	Монтаж силового внутридомового кабеля для электроснабжения квартир по подвальному помещению до 1т. под.4,5. Уст.автом.выкл.(для дренажного насоса)	10	м.п.	12944,72	129 447,24
9000022	Монтаж силового внутридомового кабеля для электроснабжения квартир по подвальному помещению до 1 этажа (под№1-3)	17,8	м	6665,64	118 648,38
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					108 763,47
990151	Замена выключателя нагрузки (шт)	3		1226,61	3 679,82
990151	Прокладка трубопровода ВО (с кв.28 на кровлю) (м)	2,75		2184,64	6 007,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена выключателей ВА-12(1шт) в под№1(4эт),№3(2эт);монтаж освещение в подвале (УУТЭ)(м.п)	4		1214,4	4 857,61
990151	Смена выключателя (под.6, тамбур) (шт)	1		487,28	487,28
990151	Смена выключателя ВА-12 под№2(шт)	1		496,05	496,05
990151	Смена доводчика (под.3) (шт)	1		3343,78	3 343,78
990151	Смена задвижки Ду80 на ЦО(шт)	1		12653,25	12 653,25
990151	смена крана Ду15 (под№5) (шт)	1		1205,98	1 205,98
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.13(шт)	1		1021,5	1 021,50
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.41(шт)	1		974,86	974,86
990151	Смена кранов на ЦО, ГВС (под.5) (шт)	2		660,91	1 321,82
990151	Смена кранов шаровых ЦО(шт)	1		6447,28	6 447,28
990151	Смена наружного трубопровода ВО (от колодца до стены дома) (5под) (м)	6		3397,8	20 386,78
990151	Смена сгона и тройника ЦО Ду20(шт)	1		1256,27	1 256,27
990151	Смена сгонов Ду50 на ГВС (шт)	1		1249,37	1 249,37
990151	Смена участка трубопровода ВО (4,38м),смена радиатора чугунного (2,5секц.); смена участка стального водопровода ЦО	0,36		92804,92	33 409,77
990151	Смена участка трубопровода ЦО Ду15 подвалкв кв.16 (Ду15-3,85м;Ду20-0,24м)(м)	4,09		1671,89	6 838,05
990151	Установка спускника на ЦО под кв.48 (шт)	1		1218,19	1 218,19
990151	Утепление стен в подвале из материала бу под кв.46(м2)	2,31		826	1 908,05
6. Прочие услуги					45 592,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					36 180,00
7000160	Диагностика ВДГО	90	квартира	402	36 180,00
8. Управление					283 801,37
8.2 Услуги по управлению					283 801,37
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		283 801,37
ИТОГО					1 975 558,82

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1975558,82 руб. (один миллион девятьсот семьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей 82 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.