

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.23**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Черепанова Виктора Зиновьевича**, являющегося собственником квартиры №57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.23**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 502 755,22
1.1. Содержание					1 376 309,22
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					171 773,24
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					63 096,19
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	1169	м2 кровли	23,79	27 810,51
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	27,6	1 987,20
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	4072,6	м2 кровли	1,23	5 009,30
110501	Осмотр кровли рулонной	14,28	1000 м2 кровли	852,9	12 179,44
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3,3	чел.час	344,47	1 136,75
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	2	чел.час	441,45	882,90
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	89,7	м2	157,08	14 090,09
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					51 191,81
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	142,86	100 м2 жилой площади	77,26	11 037,36
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	142,86	100 м2 жилой площади	231,78	33 112,08
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	32,4	м2	4,32	139,98
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	129,6	м2	23,79	3 083,17
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	6,6	чел.час	344,47	2 273,48
4120051	Ремонт лестничных и оконных ограждений в подъезде	4	чел.час	386,44	1 545,74
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					26 976,50
160010	Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков)	1	шт	340,56	340,56
160033	Снятие и установка оконных рам для мытья окон в помещениях общего пользования	72	створка	57,86	4 165,92
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	13,2	чел.час	344,47	4 546,96
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	304,61	1 218,44
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	16,5	чел. час	344,47	5 683,81
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	0,5	чел.час	631,46	315,73
4120052	Вспомогательные работы при мытье окон	32	чел.час	304,61	9 747,52
4120052	Укрепление оконных ограждений	3	чел.час	319,19	957,56
1.1.1.5. Вентиляция					30 508,74
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	51	м	50,55	2 578,05
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	7143,4	м2 пл.пом	1,95	13 929,63
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	14286,8	м2 пл.пом.	0,98	14 001,06
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					502 401,17

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					346 196,10
1.1.2.1.1. Система ХВС					25 746,56
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	20,04	1000 м2 подв. пом.	540,66	10 834,80
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	3,34	1000 м2 подв. пом.	1765,89	5 898,08
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	667,68	667,68
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	61	шт	94,88	5 787,68
1100016	Осмотр ХВС (инженер)	2	чел.час	441,46	882,92
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	5,5	чел.час	304,62	1 675,40
1.1.2.1.2. Система ГВС					26 807,20
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	20,04	1000 м2 подв. пом.	540,66	10 834,80
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	667,68	1 335,36
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	60	шт	94,88	5 692,80
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	10	чел.час	304,62	3 046,16
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	3,34	1000 м2 подв. пом.	1765,89	5 898,08
1.1.2.1.3. Канализация					73 249,16
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	3,34	1000 м2 подв. пом.	1765,89	5 898,08
213011	Осмотр системы канализации	20,04	1000 м2 подв. пом.	540,66	10 834,80
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	418	м	112,71	47 112,78
1100022	Осмотр канализации (инженер)	5,5	чел.час	441,46	2 428,03
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	19	чел.час	304,61	5 787,65
1100023	Обработка подвала после затопления	2,5	чел.час	475,13	1 187,82
1.1.2.1.4. Центральное отопление					194 163,20
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	3,34	1000 м2 подв. пом.	1765,89	5 898,08
220011	Осмотр системы отопления	15,03	1000 м2 подв. пом.	1149,84	17 282,16
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	24	стояк	151,37	3 632,88
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	20	шт	716	14 320,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	26,06	1000 м3 объ. здан.	2650,08	69 061,09
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	26,66	100 м труб	1354,32	36 106,17
220088	Консервация системы отопления (Допредъявление работ за май - июнь 2018)	2666,8	м	4,33	11 547,25
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	186	шт	135,92	25 281,12
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	0,5	чел.час	441,44	220,72
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	23,5	чел.час	304,61	7 158,41
7000220	Регулировка системы отопления	12	чел.час	304,61	3 655,32
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					16 034,12
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	28	квартира	108,62	3 041,36
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	27	счетчик	118,78	3 207,06
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	27	счетчик	118,78	3 207,06
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	24	счетчик	91,37	2 192,88
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	24	счетчик	91,37	2 192,88
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	24	счетчик	91,37	2 192,88
1.1.2.1.7. Приборы учета					10 195,86
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	106,63	213,26
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	2	шт	106,63	213,26
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	106,63	213,26

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	2	шт	106,63	213,26
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	782,84	1 565,68
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за май 2018)	2	шт	782,84	1 565,68
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	4	узел	1324,4	5 297,60
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	304,62	913,86
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>91 108,37</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	64	щит	79,73	5 102,72
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	4	шт	341,15	1 364,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	40,29	322,32
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	142,86	100 м2 жилой площади	121,83	17 404,62
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	64	сжим	186,58	11 941,12
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,63	чел.час	304,62	191,91
1100072	Осмотр электрооборудования	857,16	100 м2 жил.пл.	60,91	52 209,60
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	85720,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 571,48
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>65 096,70</b>
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	65096,7	65 096,70
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>233 977,87</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	42848	м2	1,56	66 842,88
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	30243,2	м2	1,2	36 291,84
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21012	м2	3,79	79 635,48
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14830,8	м2	3,11	46 123,86
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	30	шт	3,83	114,90
410120	Влажная протирка: подоконники	153,6	м2	3,81	585,12
410121	Влажная протирка: перила	322,8	м.п.	3,05	984,48
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	183,52	м2	5,52	1 013,02
410129	Обметание пыли с потолков	640,3	м2	1,78	1 139,73
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	75,6	м2	11,55	873,12
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	187,2	м2	1,9	355,68
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,78	17,76
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории</b>					<b>208 669,86</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>189 429,29</b>
510030	Уборка придомовой территории	29110,2	м2	0,84	24 452,57
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	867,3	100 м2	43,07	37 354,62
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	159,74	100 м2	220,05	35 150,79
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1318,65	100 м2	20,74	27 348,82
510076	Уборка газонов	938,7	100 м2	9,57	8 983,35
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	19,76	100 м2	169,18	3 343,00
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,6	100 м2	133,95	1 687,76
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	26,55	100 м2	142,61	3 786,30
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	12210	м2	1,97	24 053,70
510122	Очистка отмосток от снега	109,9	м2	5,88	646,22

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510127	Очистка урн от мусора	3	шт	6,22	18,66
510128	Подметание ступеней и площадок	24316,8	м2	0,42	10 213,06
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	3,1	чел.час	304,61	944,28
1100049	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	304,61	456,91
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	61,95	100 м2	141,41	8 760,36
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	2,1	маш.час.	1061,38	2 228,89
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>19 240,57</b>
330001	Осмотр придомовой территории	857,16	100 м2 пл.пом.	20,67	17 717,52
340910	Демонтаж деревянной горки	3		304,61	913,83
340910	Осмотр и мелкий ремонт малых форм	2		304,61	609,22
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>5 811,28</b>
710010	Дератизация подвала	6679,6	м2 подв	0,5	3 339,80
710020	Санитарная обработка подвала	6679,6	м2 подв	0,37	2 471,48
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>126 866,76</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85720,8	м2 пл.пом./мес.	1,48	126 866,76
<b>1.1.9. Вывоз и утилизация отходов</b>					<b>126 809,04</b>
<b>1.1.9.1. Вывоз ТБО</b>					<b>126 809,04</b>
810050	Вывоз ТБО жителей	66765,6	м2*мес	1,9	126 809,04
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>126 446,00</b>
<b>1.2.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>32 629,00</b>
<b>1.2.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>22 210,00</b>
<b>1.2.2.1.3. Канализация</b>					<b>22 210,00</b>
7000162	Восстановление покрытия (3,64м2) бетонной площадки (подъезд №1) после смены выпуска тр-да ВО		м		2 578,00
7000162	Смена выпуска канализации Д=100мм (подъезд №1)	14,4	м	1363,33	19 632,00
<b>1.2.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>10 419,00</b>
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	40,7	м2	256	10 419,00
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>93 817,00</b>
990151	Ремонт м/к ограждений (установка отдельных частей) окон в подъездах №1,7,8 - (еден)	8		494,5	3 956,00
990151	Ремонт ограждений лестничных маршей в подъезде №5(5эт) (установка метал.стоек) - (шт)	1		486	486,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВс и ХВС в подвале (подъезд №3) - (шт)	2		587,5	1 175,00
990151	Смена вентиля Д=25мм на ЦО и Д=25мм на ГВс в подвале (подъезд №7 - узел управления) - (шт)	1		827	827,00
990151	Смена задвижки Д=80мм на ЦО в подвале (узел управления) - (шт)	1		5204	5 204,00
990151	Смена обратных клапанов Д=25мм(2шт)/50мм(1шт) и затвора Д=50мм(1шт) на ГВС в узле учета тепловой энергии - (шт)	4		1128	4 512,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.5,9,13 - (м)	8,75		1698,29	14 860,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.60 до подвала - (м)	8,1		1496,79	12 124,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм в кв.60 до подвала - (м)	9,15		877,27	8 027,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спусники на ЦО в подвале (подъезды №5,6,7) - (шт)	4		478,25	1 913,00
990151	Установка вентиля Д=20мм-спусники в подвале под кв.65 - (шт)	2		511	1 022,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спусник на ХВС в подвале под кв.97 - (шт)	1		591	591,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спусник на ЦО в подвале (узел управления) - (шт)	1		490	490,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спусник на ЦО в подвале под кв.88 - (шт)	1		593	593,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спусник на ЦО в подвале подъезд (№7) - (м)	1		493	493,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Установка вентиля Д=20мм-спускник на ХВС в подвале (узел управления, подъезд №2) - (шт)	1		684	684,00
990151	Установка информационных досок на фасад МКД у входов подъезды №1,3,4,5,7,8 - (шт)	12		724,17	8 690,00
990151	Установка на придомовой территории новогодней елки - (шт)	1		1790	1 790,00
990151	Установка энергосберегающих светильников в подъездах №1-8 - (шт)	40		659,5	26 380,00
<b>5. Коммунальные услуги</b>					<b>63 485,98</b>
<b>5.1.2. КРСОИ</b>					<b>63 485,98</b>
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		22 589,97
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		8 051,01
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		29 938,65
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		2 906,35
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>78 624,00</b>
<b>6.3. Дополнительные работы на инженерных системах</b>					<b>78 624,00</b>
7000160	Диагностика ВДГО	112	квартира	702	78 624,00
<b>8. Управление</b>					<b>404 325,28</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>404 325,28</b>
920200	Услуги по управлению	85720,8	м2/мес.	3,9	334 209,82
7000236	Услуги по ведению технической документации	85720,8	м2/мес.	0,29	24 859,08
9000024	Услуги владельца спецсчета	85720,8	руб/м2	0,53	45 256,38
<b>9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические</b>					<b>617,92</b>
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		617,92
<b>ИТОГО</b>					<b>2 049 808,40</b>

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2049808,4 руб. (два миллиона сорок девять тысяч восемьсот восемь рублей 40 копеек)

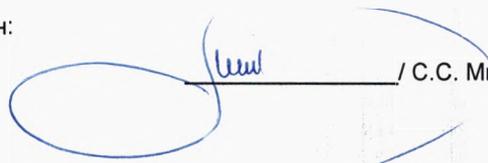
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**