

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:		ул. Федосеева, 33А	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-148 879,50
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	434 706,96
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		431 127,76
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		3 579,20
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 318 207,93
7.1.	-за содержание дома	руб.	718 113,60
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	327 005,16
7.3.	- за услуги управления	руб.	225 270,58
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	47 818,59
	<i>ХВС</i>		18 754,33
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 860,42
	<i>ГВС</i>		15 443,27
	<i>Эл. энергия</i>		11 760,57
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	14 055,21
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		7 413,79
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		6 641,42
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 425 521,73
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 411 578,33
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 943,40
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	6 641,42
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	341 448,37
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		337 757,36
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		3 691,01
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 273 232,34
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 231 927,37
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		47 818,59
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-6 513,62
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлений агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. и на вознаграждение председателю СД за 2019г.(на конец периода)	руб.	-35 190,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	10
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	161 442,13

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-148 879,50
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 418 880,31
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 273 232,34
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-35 190,11

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 606 072,26
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	256 671,66
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	434 768,28
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	468 129,01
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	431 994,16
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	418,39
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	35 716,46
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	259 445,78
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 074 201,27

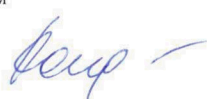
Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела






Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.33А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Мартьянова Виктора Анатольевича**, являющегося собственником квартиры №60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.33А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					997 074,42
1.1. Содержание					711 258,42
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					96 888,90
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					44 105,09
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	28,9	693,60
110501	Осмотр кровли рулонной	1,88	1000 м2 кровли	892,79	1 678,44
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19354	м2 пл.пом./мес.	1,97	38 127,35
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 677,63
150006	Пропенивание пустот на л/марше	0,4	чел.час	789,4	315,76
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	11,52	м2	4,52	52,08
4120051	Ремонт отливов на подъездных козырьках	3	чел.час	327,65	982,95
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	360,57	4 326,84
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 752,78
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1100011	Установка карманов на информац. щиты	1,5	чел.час	1102,4	1 653,60
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,8	чел.час	318,86	255,09
4120052	Ремонт дверей (приварка проушин) - вход в помещение узла учета тепловой энергии (корректировка акта за июнь 2019г)	1	чел.час	318,86	318,86
4120052	Ремонт домофонных дверей	1	чел.час	365,8	365,80
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					27 471,24
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1895,8	м2 кровли	1,28	2 426,62
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,42	100 м2 пл.пом.	323,49	25 044,62
1.1.1.5. Вентиляция					16 882,16
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3870,8	м2 пл.пом	2,03	7 857,72
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	3870,8	м2 пл.пом.	1,02	3 948,22
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	3870,8	м2 пл.пом.	1,02	3 948,22
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	12	м	94	1 128,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					254 470,56
1.1.2.1. Сантехнические системы					164 522,54

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.1. Система ХВС					19 624,14
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	699,06	1 398,12
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	13	шт	99,33	1 291,29
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,4	1000 м2 подв. пом.	1543,47	12 965,16
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	11	чел. час.	318,86	3 507,47
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел. час.	462,1	462,10
1.1.2.1.2. Система ГВС					2 628,07
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	1	шт	699,06	699,06
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	13	шт	99,33	1 291,29
1100020	Заделка отверстий после прокладки т/провода ГВС через перекрытие в кв.60,64 (корректировка акта за июнь 2019г)	2	чел. час	318,86	637,72
1.1.2.1.3. Канализация					2 521,60
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	19	м	117,97	2 241,43
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	0,8	чел. час	350,21	280,17
1.1.2.1.4. Центральное отопление					108 622,96
220006	Осмотр и мелкий ремонт ЦО	4	чел. час	324,85	1 299,41
220011	Осмотр системы отопления	6,3	1000 м2 подв. пом.	1094,19	6 893,37
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	57	стояк	158,45	9 031,65
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	749,65	8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,19	1000 м3 объ. здан.	2773,97	33 814,68
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,17	100 м труб	1417,62	21 505,30
220088	Консервация системы отопления	1517,6	м	4,53	6 874,73
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	142	шт	142,31	20 208,02
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел. час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	2,8	чел. час	318,86	892,82
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4,8	чел. час	-318,86	-1 530,54
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					14 632,38
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	45	счетчик	124,33	5 594,85
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	45	счетчик	124,33	5 594,85
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					9 626,64
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2406,66	9 626,64
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 866,75
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
9000326	Регулировка системы отопления	1,5	чел. час	318,86	478,29
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4,8	чел. час	318,86	1 530,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					10 351,30
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,4	1000 м2 подв. пом.	7393,79	10 351,30
1.1.2.3. Электрооборудование					49 811,95
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	20	щит	83,43	1 668,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	21	шт	42,18	885,78
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,42	100 м2 жилой площади	127,53	9 873,36
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	56,6	679,20
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,54	чел.час	318,85	809,89
1100042	Восстановление изоляции	0,55	чел.час	396,89	218,29
1100042	Смена лампы в светильнике, крепеж светильника на бетонное основание	0,53	чел.час	322	170,66
1100072	Осмотр электрооборудования	464,52	100 м2 жил.пл.	63,77	29 622,48
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46449,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 393,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3870,8	м2 жил. пл.	1,16	4 490,13
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 784,77
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29784,77	29 784,77
1.1.3. Уборка лестничных клеток					154 308,98
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11209,8	м2	1,63	18 272,00
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7476,6	м2	1,25	9 345,76
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,01	32,08
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	3,98	305,64
410121	Влажная протирка: перила	231,9	м.п.	3,19	739,77
410127	Мытье окон: - до 5 чеек легкодоступные	88	м2	5,77	507,76
410129	Обметание пыли с потолков	332,5	м2	1,86	618,44
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	12,09	2 901,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	38,4	м2	1,99	76,40
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,81	18,48
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	4691,2	м2	3,87	18 154,96
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7033,6	м2	4,8	33 761,28
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением)	3	чел.час	573,52	1 720,56
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	9353,3	м.п.	3,4	31 801,22
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1113,6	м2	2,19	2 438,79
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	4176,2	м2	5,03	21 006,29
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	2785,4	м2	4,08	11 364,43
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	464	шт.	0,67	310,88
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1392	шт.	0,67	932,64
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					88 842,70
1.1.4.1. Уборка					82 221,93
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	441	100 м2	45,09	19 884,69
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	61,95	100 м2	230,34	14 269,58
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	609	100 м2	21,71	13 221,42
510076	Уборка газонов	391,5	100 м2	10,02	3 922,84
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	13,5	100 м2	140,22	1 892,97

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	5766	м2	2,06	11 877,96
510122	Очистка отмосток от снега	120,6	м2	6,16	742,89
510127	Очистка урн от мусора	228	шт	6,51	1 484,28
510128	Подметание ступеней и площадок	8497	м2	0,44	3 738,69
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19354	м2 пл.пом./мес.	0,39	7 548,05
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7741,6	м2 пл.пом./мес.	0,47	3 638,56
1.1.4.2. Благоустройство					6 224,12
330001	Осмотр придомовой территории	232,26	100 м2 пл.пом.	21,64	5 026,08
340008	Ремонт МАФ	1	шт	769,91	769,91
7000045	Установка информационной таблички на детской площадке	1	шт	428,13	428,13
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					396,65
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,44	100 м2	901,48	396,65
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					158,76
710010	Дератизация подвала	176,4	м2 подв	0,52	91,72
710020	Санитарная обработка подвала	176,4	м2 подв	0,38	67,04
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					116 588,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46449,6	м2 пл.пом./мес.	2,51	116 588,52
1.2. Текущий ремонт					285 816,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					250 771,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					250 771,00
130150	Ремонт межблочных швов с автовышки (восточная сторона МКД)	140	м.п.	1343,79	188 130,00
9000281	Ремонт крылец (установка м/к (19,7кг) в местах примыкания крыльца к стене дома) подъезды №1,2	2	шт	1844	3 688,00
9000281	Ремонт крылец и окраска входных (домофонных) дверей (23,52м2) -подъезды №1-4	4	шт	14738,25	58 953,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					486,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					486,00
250151	Установка кронштейнов под трубы газопровода (фасад МКД)	2	шт	243	486,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					34 559,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1,3) - (шт)	2		355	710,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		354	354,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		354	354,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №1,2 - (шт)	2		322	644,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №1,2,4 - (шт)	5		330,8	1 654,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	3		381,33	1 144,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	1		334	334,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		362	362,00
990151	Замена выключателя (1шт) в энергосберегающем светильнике в подъезде №3(5эт); замена кабеля (1,0м) в гофротрубе в тамбуре подъезда №4 - (еден)	1		202	202,00
990151	Замена крана проб. Д=25мм на газопроводе в подъезде №1 - (шт)	1		962	962,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,8		3383,75	2 707,00
990151	Окраска малых форм - (м2)	41,5		277,49	11 516,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт (замена стоек -4,5кг) и окраска (0,35м2) метал. решеток ограждения окон в подъездах №1,3 - (шт)	2		226	452,00
990151	Ремонт МФ "Песочница" (замена деревянных деталей - 0,045м3) - (еден)	1		1509	1 509,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.40 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		430	430,00
990151	Смена доводчика на домофонной двери (подъезд №2) - (шт)	1		2425	2 425,00
990151	Смена крана проб. Д=15мм-спускник на ЦО (узел управления) - (шт)	1		518	518,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/радиаторной пробки (1шт) на ЦО в кв.34 - (еден)	1		830	830,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.54 - (м)	0,7		1960	1 372,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=20мм(0,55м)/Д=25мм(1,3м) в кв.32,35 - (м)	1,85		1303,78	2 412,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.60 - (м)	1,75		732	1 281,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм(2,45м), Д=15мм (0,5м) в кв.13,17 - (м)	2,95		616,95	1 820,00
990151	Установка м/к на примыкание крыльца к входной двери (подъезд №4) - (кг)	6,3		90	567,00
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					231 783,50
8.2 Услуги по управлению					231 783,50
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		203 913,74
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		27 869,76
ИТОГО					1 231 927,37

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1231927,37 руб. (один миллион двести тридцать одна тысяча девятьсот двадцать семь рублей 37 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шумкова

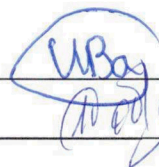
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.