

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:

ул. Гайдара,28

| № п/п  | Наименование параметра   | Единица | Информация            |
|--|--|---------|-----------------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений   |         | 17.03.2021г.          |
| 2.   | Дата начала отчетного периода  |         | 01.01.2020г.          |
| 3.   | Дата конца отчетного периода   |         | 31.12.2020г.          |
| <b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b> |  |         |                       |
| 4.   | Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)  | руб.    | -326 328,39           |
| 5.   | <b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>  | руб.    | <b>300 683,55</b>     |
| 5.1.   | -собственники жилых и нежилых помещений  |         | 300 683,55            |
| 5.2.   | -арендаторы общего имущества МКД   |         | 0,00                  |
| 7.   | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>   | руб.    | <b>1 081 703,21</b>   |
| 7.1.   | -за содержание дома  | руб.    | 584 026,80            |
| 7.2.   | - за текущий ремонт  | руб.    | 274 356,12            |
| 7.3.   | - за услуги управления   | руб.    | 164 931,24            |
| 7.4.   | -за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.   | руб.    | 58 389,05             |
|  |  |         | XBC                   |
|  |  |         | 4 189,59              |
|  |  |         | Отведение сточных вод |
|  |  |         | 1 666,32              |
|  |  |         | ГВС                   |
|  |  |         | 13 078,98             |
|  |  |         | Эл.энергия            |
|  |  |         | 39 454,16             |
| 8.   | <b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>   | руб.    | <b>0,00</b>           |
| 8.1.   | аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)   |         | 0,00                  |
| 8.2.   | агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)   |         | 0,00                  |
| 9.   | <b>Получено денежных средств, в том числе</b>  | руб.    | <b>1 122 649,90</b>   |
| 9.1.   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений   | руб.    | 1 122 649,90          |
| 9.2.   | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.    | 0,00                  |
| 9.3.   | - субсидий   | руб.    | 0,00                  |
| 9.4.   | - денежных средств от использования общего имущества   | руб.    | 0,00                  |
| 9.5.   | - прочие поступления   | руб.    | 0,00                  |
| 10.  | <b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>  | руб.    | <b>259 736,86</b>     |
| 10.1.  | -собственники жилых и нежилых помещений  |         | 259 736,86            |
| 10.2.  | -арендаторы общего имущества МКД   |         | 0,00                  |
| 11.  | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>  |         |                       |
| 12.  | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>   | руб.    | <b>1 074 695,86</b>   |
| 12.1.  | -по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)   |         | 1 050 061,37          |
| 12.2.  | -коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД  |         | 58 389,05             |
| 12.3.  | услуги управления по ТС  |         | -33 754,56            |
| 13.  | Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)   | руб.    | -278 374,35           |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>            |  |         |                       |
| 14.  | Количество поступивших претензий   | ед.     |                       |
| 15.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.     |                       |
| 16.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.     |                       |
| 17.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.    |                       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                  |  |         |                       |
| 18.  | Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО | -       |                       |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|     |  |      |           |
|-----|--|------|-----------|
| 19. | Направлено претензий потребителям-должникам            | ед.  | 11        |
| 20. | Направлено исковых заявлений                           | ед.  | 11        |
| 21. | Получены судебные решения о взыскании денежных средств | руб. | 89 394,00 |

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

|    |  |      |              |
|----|--|------|--------------|
| 1. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)  | руб. | -326 328,39  |
| 2. | Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета | ед.  | 1 122 649,90 |
| 3. | Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета                           | ед.  | 1 074 695,86 |
| 4. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)  | руб. | -278 374,35  |

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела


Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.28**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Плаксиной Натальи Александровны**, являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.28**

| Шифр меропр.   | Наименование работ   | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|---|-----------------------------------|--|--|
| <b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>           |  |   |                                   |  | <b>851 413,56</b>                                    |
| <b>1.1. Содержание</b>   |  |   |                                   |  | <b>638 363,56</b>                                    |
| <b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>                     |  |   |                                   |  | <b>106 782,60</b>                                    |
| <b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>                     |  |   |                                   |  | <b>46 671,25</b>                                     |
| 110010   | Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон  | 2,24  | 1000 м2 кровли                    | 956,54   | 2 142,64   |
| 1100002  | Осмотр в зимний период (техник-смотритель)   | 10  | чел.час                           | 360,57   | 3 605,70   |
| 1100004  | Осмотр по заявке (рабочий)   | 1,3   | чел.час                           | 318,86   | 414,52   |
| 1100004  | Осмотр и мелкий ремонт кровли по заявке (рабочий)  | 0,8   | чел.час                           | 318,86   | 255,09   |
| 9000202  | Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 16166   | м2 пл.пом./мес.                   | 2,49   | 40 253,30  |
| <b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>             |  |   |                                   |  | <b>6 008,87</b>                                      |
| 120010   | Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий  | 9   | шт                                | 42,43  | 381,87   |
| 150024   | Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи  | 7,6   | м2                                | 24,91  | 189,31   |
| 4120038  | Установка таблички "Сход снега"  | 0,8   | чел.час                           | 1388,56  | 1 110,85   |
| 9000200  | Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)  | 12  | чел.час.                          | 360,57   | 4 326,84   |
| <b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>                     |  |   |                                   |  | <b>4 478,30</b>                                      |
| 1100011  | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)   | 7   | чел.час                           | 318,86   | 2 232,02   |
| 4120043  | Мелкий ремонт дверных заполнений   | 1   | чел.час                           | 515,36   | 515,36   |
| 4120052  | Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)  | 2   | чел.час                           | 328,51   | 657,02   |
| 4120052  | Ремонт дверей входа в подвал   | 1   | чел.час                           | 322,5  | 322,50   |
| 4120052  | Ремонт мет. домофонных дверей  | 0,5   | чел.час                           | 322,64   | 161,32   |
| 4120052  | Установка замка и проушин на дверь в подвал  | 0,8   | чел.час                           | 737,6  | 590,08   |
| <b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b> |  |   |                                   |  | <b>24 056,06</b>                                     |
| 9000266  | Сезонный осмотр кровли жесткой   | 2258,4  | м2 кровли                         | 1,39   | 3 139,20   |
| 9000269  | Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов   | 64,66   | 100 м2 пл.пом.                    | 323,49   | 20 916,86  |
| <b>1.1.1.5. Вентиляция</b>                                       |  |   |                                   |  | <b>25 568,12</b>                                     |
| 9000087  | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях  | 3233,2  | м2 пл.пом                         | 2,03   | 6 563,40   |
| 9000088  | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)  | 3233,2  | м2 пл.пом.                        | 1,02   | 3 298,86   |
| 9000088  | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)  | 3233,2  | м2 пл.пом.                        | 1,02   | 3 297,86   |
| 9000313  | Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования  | 132   | м                                 | 94   | 12 408,00  |

| Шифр меропр.  | Наименование работ   | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|---|-----------------------------------|--|--|
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы                   |  |   |                                   |  | 214 904,36   |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы                           |  |   |                                   |  | 166 308,05   |
| 1.1.2.1.1. Система ХВС                                    |  |   |                                   |  | 18 621,52  |
| 210101  | Плановая ревизия задвижек ХВС  | 3   | шт                                | 699,06   | 2 097,18   |
| 210110  | Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале  | 26  | шт                                | 99,33  | 2 582,58   |
| 9000196   | Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)   | 7,68  | 1000 м2 подв.пом.                 | 1543,48  | 11 853,96  |
| 9000198   | Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)                                     | 2,2   | чел.час.                          | 318,86   | 701,50   |
| 9000199   | Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)   | 3   | чел.час.                          | 462,1  | 1 386,30   |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС                                    |  |   |                                   |  | 3 980,70   |
| 212101  | Плановая ревизия задвижек ГВС  | 2   | шт                                | 699,06   | 1 398,12   |
| 212120  | Плановая ревизия вентилей ГВС  | 26  | шт                                | 99,33  | 2 582,58   |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление                          |  |   |                                   |  | 124 566,93   |
| 220011  | Осмотр системы отопления   | 5,76  | 1000 м2 подв. пом.                | 1094,17  | 6 302,43   |
| 220020  | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  | 12  | стояк                             | 158,45   | 1 901,40   |
| 220051  | Плановая ревизия задвижек отопления  | 24  | шт                                | 749,65   | 17 991,60  |
| 220060  | Промывка системы отопления здания до 5 эт.   | 12,45   | 1000 м3 объ. здан.                | 2773,97  | 34 535,92  |
| 220064  | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления  | 10,6  | 100 м труб                        | 1417,62  | 15 026,78  |
| 220088  | Консервация системы отопления  | 1060  | м                                 | 4,53   | 4 801,80   |
| 220110  | Плановая ревизия запорной арматуры   | 306   | шт                                | 142,31   | 43 546,86  |
| 1100026   | Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)  | 1,3   | чел.час                           | 353,95   | 460,14   |
| 7000220   | Регулировка системы отопления  | 0,5   | чел.час                           | 318,86   | 159,43   |
| 7000220   | Регулировка системы отопления  | 0,5   | чел.час                           | 318,86   | 159,43   |
| 7000220   | Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.) | 1   | чел.час                           | -318,86  | -318,86  |
| 1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы           |  |   |                                   |  | 3 442,68   |
| 9000173   | Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)   | 12  | счетчик                           | 95,63  | 1 147,56   |
| 9000174   | Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)   | 12  | счетчик                           | 95,63  | 1 147,56   |
| 9000175   | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)   | 12  | счетчик                           | 95,63  | 1 147,56   |
| 1.1.2.1.6. Прочее   |  |   |                                   |  | 9 626,64   |
| 7000099   | Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)  | 4   | выпуск                            | 2406,66  | 9 626,64   |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета                                  |  |   |                                   |  | 6 069,58   |
| 210042  | Обслуживание приборов учета ХВ   | 2   | шт                                | 111,6  | 223,20   |
| 212042  | Обслуживание приборов учета ГВ   | 2   | шт                                | 111,6  | 223,20   |
| 220042  | Обслуживание приборов учета тепла  | 2   | шт                                | 819,44   | 1 638,88   |
| 220136  | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)   | 2   | узел                              | 1386,32  | 2 772,64   |
| 9000326   | Регулировка системы отопления  | 2,8   | чел.час                           | 318,86   | 892,80   |
| 9000326   | Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.) | 1   | чел.час                           | 318,86   | 318,86   |
| 1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем |  |   |                                   |  | 9 464,04   |
| 9000275   | Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)                              | 1,28  | 1000 м2 подв.пом.                 | 7393,78  | 9 464,04   |
| 1.1.2.3. Электрооборудование                              |  |   |                                   |  | 39 132,27  |
| 240010  | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания   | 5   | шт                                | 42,18  | 210,90   |
| 240048  | Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)  | 64,66   | 100 м2 жилой площади              | 127,53   | 8 246,10   |
| 1100042   | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)   | 1,39  | чел.час                           | 318,86   | 443,22   |
| 1100042   | Восстановление изоляции  | 0,2   | чел.час                           | 404,05   | 80,81  |
| 1100042   | Крепеж светильника на бетонное основание   | 1,03  | чел.час                           | 321,81   | 331,46   |
| 1100042   | Крепеж светильника на бетонное основание и подключение   | 0,5   | чел.час                           | 330,46   | 165,23   |
| 1100072   | Осмотр электрооборудования   | 387,96  | 100 м2 жил.пл.                    | 63,77  | 24 740,16  |

| Шифр меропр.   | Наименование работ  | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 7000164  | Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 38798,4  | м2<br>пл.пом./мес.                | 0,03   | 1 163,88   |
| 9000203  | Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)   | 3233,2   | м2 жил. пл.                       | 1,16   | 3 750,51   |
| 1.1.3. Уборка лестничных клеток                                    |   |  |                                   |  | 121 408,05   |
| 410101   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.  | 6260   | м2                                | 1,63   | 10 203,78  |
| 410105   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.   | 5800   | м2                                | 1,25   | 7 250,00   |
| 410118   | Влажная протирка: стены до 1,5 м  | 288  | м2                                | 2,73   | 786,24   |
| 410119   | Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)  | 8  | шт                                | 4,01   | 32,08  |
| 410120   | Влажная протирка: подоконники   | 107,52   | м2                                | 3,98   | 427,92   |
| 410121   | Влажная протирка: перила  | 313,2  | м.п.                              | 3,19   | 999,12   |
| 410127   | Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные   | 64   | м2                                | 5,77   | 369,28   |
| 7000167  | Влажная протирка: отопительные приборы  | 280,8  | м2                                | 12,09  | 3 395,04   |
| 7000168  | Влажная протирка: почтовые ящики  | 37,6   | м2                                | 1,99   | 74,84  |
| 7000169  | Влажная протирка: чердачные лестницы  | 18   | м2                                | 0,81   | 14,64  |
| 7000222  | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.   | 3596   | м2                                | 3,87   | 13 916,52  |
| 7000223  | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.  | 3881,2   | м2                                | 4,8  | 18 629,76  |
| 9000334  | Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)  | 12319,2  | м.п.                              | 3,4  | 41 885,28  |
| 9000335  | Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)  | 1071,6   | м2                                | 2,19   | 2 346,81   |
| 9000336  | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)  | 2253,6   | м2                                | 5,03   | 11 335,62  |
| 9000337  | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)   | 2088   | м2                                | 4,08   | 8 519,04   |
| 9000353  | Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)  | 456  | шт.                               | 0,67   | 305,52   |
| 9000354  | Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)  | 1368   | шт.                               | 0,67   | 916,56   |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков |   |  |                                   |  | 95 555,03  |
| 1.1.4.1. Уборка  |   |  |                                   |  | 85 524,80  |
| 510030   | Уборка придомовой территории  | 35402  | м2                                | 0,88   | 31 153,76  |
| 510071   | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время  | 340,2  | 100 м2                            | 45,09  | 15 339,63  |
| 510073   | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи  | 16,8   | 100 м2                            | 230,34   | 3 869,70   |
| 510074   | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время  | 469,8  | 100 м2                            | 21,71  | 10 199,35  |
| 510104   | Посыпка песком территорий: 1 класс  | 4422,5   | м2                                | 2,06   | 9 110,35   |
| 510122   | Очистка отмосток от снега   | 117,2  | м2                                | 6,16   | 721,94   |
| 510127   | Очистка урн от мусора   | 732  | шт                                | 6,51   | 4 765,32   |
| 510128   | Подметание ступеней и площадок  | 2320   | м2                                | 0,44   | 1 020,80   |
| 9000204  | Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))  | 22632,4  | м2<br>пл.пом./мес.                | 0,39   | 8 826,64   |
| 9000204  | Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)  | 3233,2   | м2<br>пл.пом./мес.                | -0,78  | -2 521,89  |
| 9000205  | Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))           | 6466,4   | м2<br>пл.пом./мес.                | 0,47   | 3 039,20   |
| 1.1.4.2. Благоустройство   |   |  |                                   |  | 4 197,72   |

| Шифр меропр.  | Наименование работ   | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|---|-----------------------------------|--|--|
| 330001  | Осмотр придомовой территории   | 193,98  | 100 м2 пл.пом.                    | 21,64  | 4 197,72   |
| 1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие |  |   |                                   |  | 5 832,51   |
| 9000296   | Уборка подвальных помещений с вывозом мусора                                     | 6,47  | 100 м2                            | 901,47   | 5 832,51   |
| 1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки             |  |   |                                   |  | 2 329,56   |
| 710010  | Дератизация подвала  | 2588,4  | м2 подв                           | 0,52   | 1 345,96   |
| 710020  | Санитарная обработка подвала   | 2588,4  | м2 подв                           | 0,38   | 983,60   |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание                              |  |   |                                   |  | 97 383,96  |
| 1100079   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 38798,4   | м2 пл.пом./мес.                   | 2,51   | 97 383,96  |
| 1.2. Текущий ремонт   |  |   |                                   |  | 213 050,00   |
| 1.2.1. Конструктивные элементы зданий                               |  |   |                                   |  | 165 181,00   |
| 1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия                       |  |   |                                   |  | 165 181,00   |
| 7000161   | Ремонт отмостки с северной западной и южной сторон МКД                           | 35,5  | м2                                | 2313,49  | 82 129,00  |
| 7000252   | Ремонт входа в подвал у подъезда №3  | 1   | шт                                | 83052  | 83 052,00  |
| 1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы                           |  |   |                                   |  | 47 869,00  |
| 990151  | Заделка отверстия после смены тр-да ХВС кв.59,63 - (шт)                          | 1   |                                   | 249  | 249,00   |
| 990151  | Замена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.38 (вентиля квартиросъемщика) - (шт)     | 2   |                                   | 486  | 972,00   |
| 990151  | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №3,4 - (шт)     | 2   |                                   | 362  | 724,00   |
| 990151  | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)        | 1   |                                   | 352  | 352,00   |
| 990151  | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)        | 1   |                                   | 352  | 352,00   |
| 990151  | Замена кабеля в гофротрубе в подъезде №1 (тамбур) - (м)                          | 1   |                                   | 102  | 102,00   |
| 990151  | Замена энергосберегающих светимльников в подъезде №1 - (шт)                      | 1   |                                   | 1577   | 1 577,00   |
| 990151  | Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)  | 0,4   |                                   | 3335   | 1 334,00   |
| 990151  | Окраска малых форм - (м2)  | 104,75  |                                   | 134  | 14 036,00  |
| 990151  | Окраска малых форм - (м2)  | 32,5  |                                   | 174,58   | 5 674,00   |
| 990151  | Смена вентиля Д=20мм на ЦО в кв.37 (корректировка акта за декабрь 2019г.) - (шт) | 1   |                                   | -3789  | -3 789,00  |
| 990151  | Смена доводчика на входной (домофонной) двери (подъезд №1) - (шт)                | 1   |                                   | 2967   | 2 967,00   |
| 990151  | Смена доводчика на входной двери в подъезд №4 - (шт)                             | 1   |                                   | 2425   | 2 425,00   |
| 990151  | Смена доводчика на домофонной двери (подъезд №3) - (шт)                          | 1   |                                   | 2425   | 2 425,00   |
| 990151  | Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.71 - (м)                                     | 4,2   |                                   | 1121,43  | 4 710,00   |
| 990151  | Установка деревян.поручня на ограждение лестничного марша в подъезде №2 - (м)    | 2,9   |                                   | 271,03   | 786,00   |
| 990151  | Устройство подвальных продухов с установкой метал.решеток - (шт)                 | 9   |                                   | 1441,44  | 12 973,00  |
| 8. Управление   |  |   |                                   |  | 198 647,81   |
| 8.2 Услуги по управлению  |  |   |                                   |  | 198 647,81   |
| 920200  | Услуги по управлению   |   | м2/мес.                           |  | 198 647,81   |
| ИТОГО   |  |   |                                   |  | 1 050 061,37   |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------|--------------------|--|-----------------------------------|--|--|
|--------------|--------------------|--|-----------------------------------|--|--|

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1050061,37 руб. (один миллион пятьдесят тысяч шестьдесят один рубль 37 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

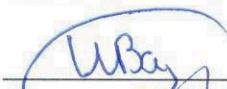
Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шумкова


Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**

